



Nádherný 5i dom 351m² v príjemnej lokalite, s klímou a dvoj garážou
Bratislava III - Nové Mesto - Deviata

PRENÁJOM

3 700 €/mes.
+ energie 350€

ID ponuky: 445827

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 6
Úžitková plocha: 351 m²
Celková plocha: 351 m²
Pozemok: 351 m²
Zastavaná plocha: 116 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

áno
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút
Balkón: áno
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Kanalizácia: áno



Mgr. Nina Strečková

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nádherný 5i dom 351m² v príjemnej lokalite, s klímou a dvoj garážou

Dispozícia:

celková výmera 351 m, záhrada 235 m², situovaný na 3 podlažiach:

prízemie: dvoj garáž, hostovská izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, toaleta, technická miestnosť, terasa s jacuzzi.

1. poschodie: hlavný vstup do domu, vstupná hala, obývacia izba, samostatná kuchyňa.

2. poschodie: 3 spálne, kúpeľňa, balkóny; terasa na streche domu s výhľadom na Bratislavu.

Vybavenie:

Dom je klimatizovaný, prenajíma sa kompletne zariadený, spotrebiče v kuchynskej linke (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou...), sauna, práčka, súčasťou vybavenia exteriérové elektricky ovládané žalúzie, zabezpečovací systém, krb v obývačke.

Popis lokality:

Dom sa nachádza v tichej časti Koliby s krásnym výhľadom, v dobrej dostupnosti do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (350€).

+ provízia RK.

Prenájom s vychovaným psíkom možný.

K dispozícii od 15.07.2024, obhliadky možné po dohode.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@tichá lokalita

@dog friendly



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

5-izbový dom - 1. P. P.

4 bedroom house - basement

Deväta ulica

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

-1.01 GARÁŽ/GARAGE	38,13 m ²
-1.02 CHODBA/HALLWAY	8,75 m ²
-1.03 SKLAD/STORAGE	3,49 m ²
-1.04 PRÁČOVŇA/LAUNDRY ROOM	5,94 m ²
-1.05 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,82 m ²
-1.06 SAUNA/SAUNA	3,92 m ²
-1.07 SPÁĽŇA/BEDROOM	13,48 m ²
-1.08 SKLAD/STORAGE	3,65 m ²
-1.09 SKLAD/STORAGE	6,05 m ²

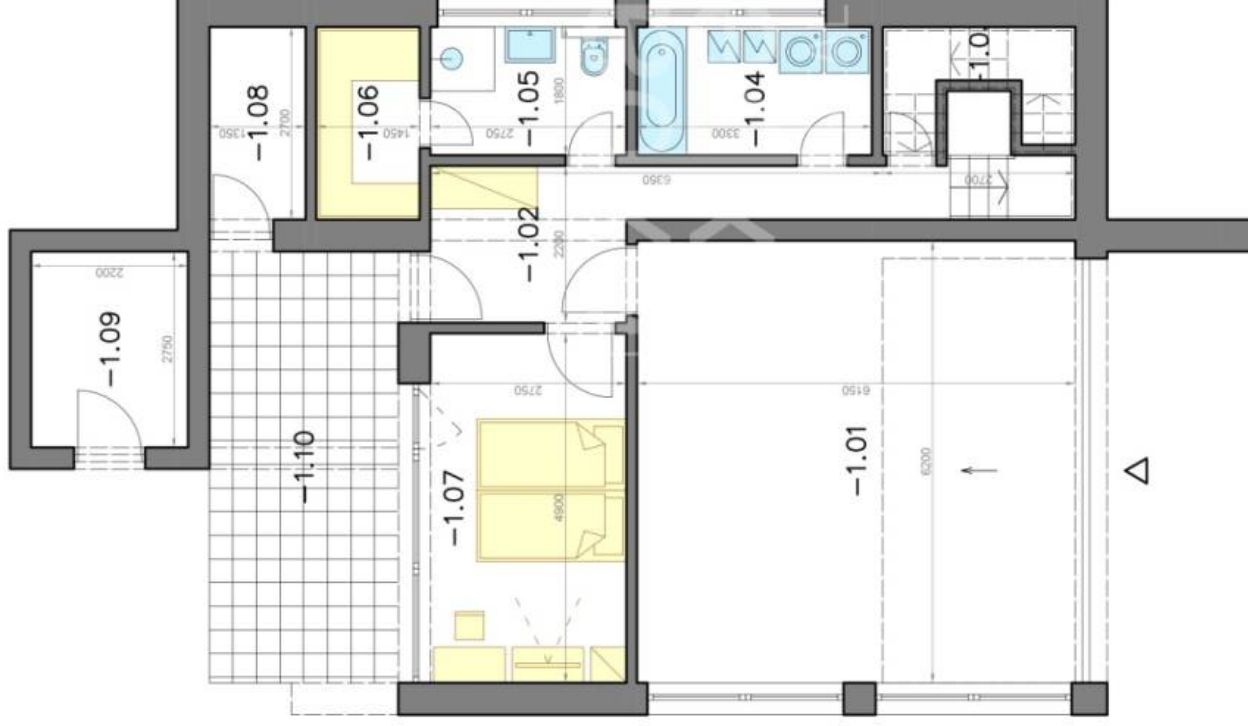
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 88,23 m²

-1.09 TERASA/TERRACE 16,03 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál





Deviated ulica
Bratislava III

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	92,94 m ²
1.07 TERASA/TERRACE	28,32 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál

5-izbový dom - 2. N. P.
4 bedroom house - 1st floor

Deväta ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

2.01	SCHODIŠTE / STAIRCASE	7,97 m ²
2.02	ŠATNÍK / WARDROBE	5,27 m ²
2.03	CHODBA / HALLWAY	11,99 m ²
2.04	SPÁLŇA / BEDROOM	21,86 m ²
2.05	IZBA / ROOM	18,28 m ²
2.06	IZBA / ROOM	20,54 m ²
2.07	KÚPEĽŇA / BATHROOM	13,91 m ²
2.08	TOALETA / TOILET	2,39 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **102,21 m²**

2.09 TERASA/TERRACE 9,08 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál



5-izbový dom - 3. N. P.

4 bedroom house - 2nd floor

Deväta ulica

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

3.01 SCHODIŠTE/STAIRCASE 7,97 m²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 7,97 m²

3.02 STREŠNÁ TERASA/ROOF TERRACE 93,59 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

