



Nádherný 10i dom 650m<sup>2</sup>, nezariadený, parkovanie, s pekným výhľadom  
Bratislava I - Staré Mesto - Radvanská

**PRENÁJOM**

**10 000 €/mes.**  
+ energie

**ID ponuky: 447187**

**Stav**

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 10

**Úžitková plocha:** 650 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

**Počet poschodí:** 5

**Parkovanie**

áno

**Garáž:** áno - 2 autá

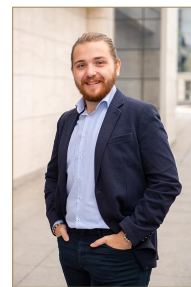
**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 4x, vaňa a sprchovací kút

**Balkón:** áno

**Lodžia:** áno - 1

**Klimatizácia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Nádherný, 10i dom, 650m<sup>2</sup>, nezariadený, parkovanie, s pekným výhľadom**

### Dispozícia:

Celková rozloha 650 m<sup>2</sup>; plocha pozemku 900 m<sup>2</sup>; situovaná na 5. podlažiach;

Vstupné podlažie: priestranná otvorená miestnosť so vstupom na záhradu;

Druhé podlažie: 4 x spálňa, 2 x šatník, 2 x kúpeľňa, z podlažia je vstup na priestrannú terasu;

Tretie podlažie: samostatná kuchyňa so špajzou, obývacia izba a jedáleň so vstupom na terasu;

Štvrté podlažie: vstupná predsieň, 2 x spálňa s balkónmi, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a WC;

Piate podlažie: hosťovská izba so vstupom na lodžiu, kúpeľňa.

### Vybavenie:

Vila sa prenajíma nezariadená - bude dozariadená a dokončená podľa požiadaviek nájomcu. Alarm, video vrátnik, samostatný vstup do kuchyne.

### Lokalita:

Dom sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie + **provízia RK**

Cena nájmu 10.000€ + energie platí len v prípade prenájmu - účel - na bývanie.

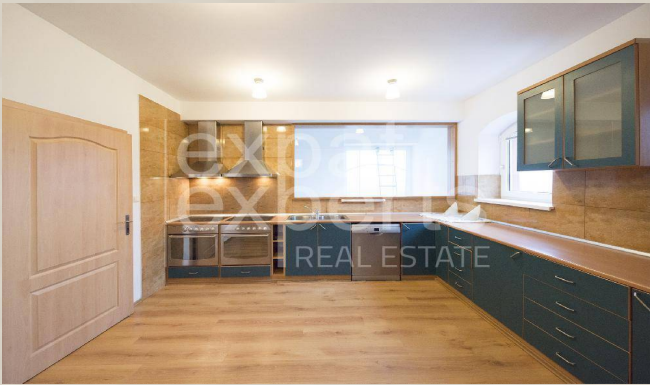
Na obchodné účely/pre firmu bude cena dojednaná individuálne.

2 x garáž, 2 x parkovacie miesto na pozemku pred vilou.

K dispozícii ihneď. Obhliadky možné.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**





Link na ponuku