



Moderný, svetlý 2i byt 41m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, SLNEČNICE

Bratislava V - Petržalka - Labutia - SLNEČNICE

**PRENÁJOM**

**700 €/mes.**  
+ 150€ energie

**ID ponuky: 868485**

#### Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 41 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 41 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2.

**Výťah:** áno

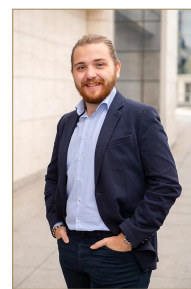
#### Parkovanie

vlastné vyhradené

**Garáž:** áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút  
**Lodžia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103  
office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### EXPAT EXPERTS | Moderný 2i byt 41m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, SLNEČNICE

#### Dispozícia:

Celková rozloha 41m<sup>2</sup> + lodžia; situovaný na druhom poschodí novostavby SLNEČNICE s výtahom;

Vstupná hala s úložným priestorom, obývacia izba s pohovkou a plne zariadenou kuchyňou s jedálenským stolom a vstupom na lodžiu. Hlavná spáľňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, tiež so vstupom na lodžiu. V kúpeľni na chodbe sa nachádza sprchovací kút, umývadlo práčka a toaleta.

#### Vybavenie:

Byt sa prenájima ÚPLNE NOVÝ zariadený dizajnovým nábytkom a kompletne vybavený elektrospotrebičmi, pripravený pre prvého nájomcu; zariadená kuchyňa (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu) ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie; dostatok úložného priestoru a lodžia.

#### Popis lokality:

Nachádza sa v oblúbenom, modernom projekte SLNEČNICE – POP – kompletná občianska vybavenosť pár metrov od domu – reštaurácie, potraviny, drogeria, lekáreň; dobrá dostupnosť MHD aj autom; kúsok hrádza na športové aktivity či jazerá na kúpanie; príjemné, krásne upravené okolie.

Výborná dopravná dostupnosť a dostatok zelene.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 700€ + 150€ energie + **provízia RK**

V cene je tiež zahrnuté internetové pripojenie.

K dispozícií ihneď, obhliadky možné.

K bytu prislúcha aj garážové parkovacie státie.

Prenájom je možný aj s menším vychovaným psíkom, po dohode s majiteľom.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 SLNEČNICE  
@lodžia  
@parkovanie  
@ppf



Link na ponuku