



## Moderný mezonetový 3i byt 98m<sup>2</sup>, s balkónom a terasou

Bratislava II - Ružinov - Svätoplukova

**PRENÁJOM**

**1 100 €/mes.**  
+ 400€ energie

**ID ponuky: 447608**

### Stav

**Stav:** úplne prerobný  
**Zariadenosť:** zariadený  
**Materiál:** tehla

### Veľkosť

**Počet izieb:** 3  
**Úžitková plocha:** 97 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 110 m<sup>2</sup>

### Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút  
**Balkón:** áno 1.50 m<sup>2</sup>  
**Terasa:** 11.00 m<sup>2</sup>  
**Klimatizácia:** áno  
**Káblová TV:** áno  
**Pet friendly:** áno 🐾

+421 903 526 220  
office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Moderný mezonetový 3i byt 98m<sup>2</sup>, s balkónom a terasou

#### Dispozícia:

Celková rozloha 97,5 m<sup>2</sup> + 1,5 m<sup>2</sup> balkón + 11 m<sup>2</sup> terasa; situovaný na 3./4. poschodí (4) v bytovom dome bez výťahu ;

Predsieň so vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba s pohovkou prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom. Hlavná spálňa s manželskou posteľou, priestranným šatníkom, písacím stolom a vstupom na balkón, na vrchom podlaží je situovaná druhá spálňa so vstupom na krásnu terasu. Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený spotrebičmi (práčka, umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra, TV...).

Klimatizácia sa nachádza v spálni na prvom podlaží.

Na terase sa nachádza exteriérový nábytok.

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s dostatkom zelene; kompletná občianska vybavenosť:

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 1100€ + 400€ energie + **provízia RK**

V cene je zahrnutý aj internet.

K bytu neprislúcha parkovacie miesto ale je možnosť prenajať si garážové státie po dohode s majiteľom.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@petfriendly  
@klimitizácia  
@terasa





Link na ponuku