



Moderný 2i byt 56 m<sup>2</sup>, s balkónom a parkovaním, RIVER PARK  
Bratislava I - Staré Mesto - Dvořákovo nábrežie - RIVER PARK

**PRENÁJOM**

**840 €/mes.**  
+ energie 360€

**ID ponuky: 444698**

**Stav**

**Novostavba:** áno

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

7. z celkovo 9 poschodí

**Výťah:** áno

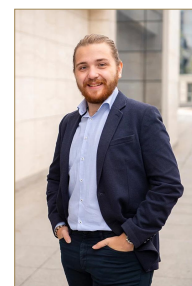
**Parkovanie**

vlastné vyhradené

**Vybavenosť**

**Balkón:** áno 10.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Moderný 2i byt 56 m<sup>2</sup>, s balkónom a parkovaním, RIVER PARK

#### Dispozícia:

celková rozloha 66 m<sup>2</sup>; situovaný na 7. poschodí (9) v budove s výtahom.

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety. Z obývačky a spálne je vstup na balkón orientovaného do átria.

#### Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklo-keramická doska s elektrickou rúrou, mikrovlnka), vstavané skrine, nábytok, TV, automatická práčka.

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v exkluzívnom projekte pri Dunaji; kompletná občianska vybavenosť priamo v projekte – kaviarne, reštaurácie, tanečné štúdio, potraviny, lekáreň, pošta, banka, kníhkupectvo; Zion Spa. Výborná dostupnosť autom aj MHD.

Nábrežná promenáda poskytuje bohaté možnosti športového využitia.

#### Cena a doplňujúce info:

##### Prenájom je vhodný aj pre PO - platcu DPH.

Cena nezahŕňa energie 360€ + provízia RK

V cene je zahrnuté internetové pripojenie (T-Com).

K bytu prislúcha 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži.

K dispozícii od 01.02.2025, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 RIVER PARK

@parkovanie



Link na ponuku



Video