



Moderný 1i byt 41 m<sup>2</sup>, s balkónom a parkovaním, MALÝ DUNAJ  
Bratislava II - Ružinov - Vlčie Hrdlo - MALÝ DUNAJ

**PRENÁJOM**

**550 €/mes.**  
+ energie 150€

**ID ponuky: 781453**

**Stav**

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** čiastočne

**Velkosť**

**Počet izieb:** 1

**Úžitková plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

3. z celkovo 4 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Balkón:** áno - 14.19 m<sup>2</sup>

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Moderný 1i byt 41 m<sup>2</sup>, s balkónom a parkovaním, MALÝ DUNAJ

#### Dispozícia:

Celková výmera 40,65 m<sup>2</sup> + balkón 4,19; situovaný na 3. poschodí (4) v novostavbe MALÝ DUNAJ;

Vstupná chodba tohto priestranného jednoizbového bytu vedie k obytnému priestoru. Tu sa nachádza spojená obývací izba, plne vybavená kuchyňa a útulný spací kút s pohodlnou manželskou posteľou.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu). Byt poskytuje dostatok úložného priestoru. Do obývačky bude doplnená pohovka a do spálne budú doplnené rošty a matrace. Doplnkové vybavenie, ako prikrývky, tanieri, poháre alebo príbory nie sú súčasťou prenájmu.

#### Popis lokality:

Novovybudovaný projekt MALÝ DUNAJ, umiestnený v bratislavskej lokalite Vlčie hrdlo, disponuje plnou občianskou infraštruktúrou. V tesnej blízkosti, v rozmedzí do 800 metrov, sa nachádzajú drobné potraviny, rôznorodé reštaurácie, pošta, Park Vlčie hrdlo a autobusové zastávky. Jazda na bicykli do centra mesta vám zaberie najviac 20 minút. V okolí je množstvo možností pre športové aktivity, vrátane plávania, bedmintonu a tenisu. Po cyklotrase môžete preskúmať nielen Bratislavu, ale aj širšie okolie, ako sú Hamuliakovo, Šamorín a Pezinok.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 550€ + energie 150€ + **provízia RK**

V cene bude zahrnutý aj internet a TV, ktoré budú v byte zariadené.

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

Možnosť prenajatia pivničnej kobky za príplatok 50€/mes.

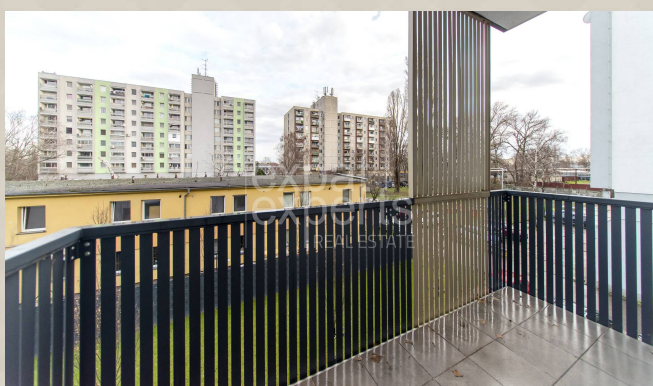
Dostupný ihneď, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 MALÝ DUNAJ

@ s balkónom

@možný aj krátkodobý prenájom/840



Link na ponuku



Video

**1-izbový byt**  
**1 bedroom apartment**

**ulica Vičie Hrdlo**  
**Bratislava II**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|                                 |                              |                           |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 01                              | VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL | 4,2 m <sup>2</sup>        |
| 02                              | KÚPEĽŇA/BATHROOM             | 4,5 m <sup>2</sup>        |
| 03                              | KUCHYŇA/KITCHEN              | 7,5 m <sup>2</sup>        |
| 04                              | OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM    | 15,5 m <sup>2</sup>       |
| 05                              | SPÁĽŇA/BEDROOM               | 9,0 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b> |                              | <b>40,7 m<sup>2</sup></b> |
| 06                              | BALKÓN/BALCONY               | 4,2 m <sup>2</sup>        |



Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

