



Luxusný 4i byt 95 m², s balkónom a 2x parkovaním, KARPATUM RESIDENCE
Bratislava IV - Záhorská Bystrica - Ota Holúška

PRENÁJOM

1 600 €/mes.
+ energie 380€

ID ponuky: 732911

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 95 m²
Celková plocha: 102 m²

Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí

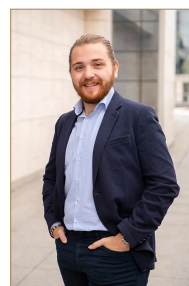
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Balkón: áno 7.00 m²
Klimatizácia: áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Luxusný 4i byt 95m², s balkónom a 2x parkovaním, KARPATIUM RESIDENCE

Dispozícia:

celková rozloha 102 m² vrátane balkóna; situovaný na 2. poschodí (4) v KARPATIUM RESIDENCE.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej, slnečnej obýpacej izby, ktorá je prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, dvoch zariadených spální, pracovne, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej toalety.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený kvalitným nábytkom a novými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka so sušičkou). Byt je krásne presvetlený práve vďaka veľkým francúzskym oknám. V každej miestnosti sa nachádza klimatizácia a dostatok úložného priestoru. V obýpacej izbe nájdeme krásnu koženú súpravu a veľkoformátovú TV.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá je v cene prenájmu.

Popis lokality:

Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza v prémiovej lokalite Pod vrškami v tichej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v dosahu lesa s cyklotrasami a možnosťou celoročných vychádzok. Projekt má vlastný areál s parkovou úpravou, oddychovou zónou a fitness centrom a detským ihriskom a spĺňa všetky kritériá moderného bývania s využitím "smart" stavebných technológií na dosah prírody a mesta. MHD dostupné pár krokov od areálu. V pešej dostupnosti taktiež Billa, lekáreň, športoviská a kaviarne.

Cena a doplňujúce info:

Cena mesačného nájmu (byt, 2x parkovanie) 1600€ + energie (380€/mesačne).

+ provízia RK.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi v podzemnej garáži bytového domu.

K dispozícii ihneď, obhliadky možné.

Nájom nie je možný s domácimi zvieratami.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@klimatizácia

@pivica & 2x parkovanie

@2 KARPATIUM RESIDENCE



Link na ponuku



Video

4-izbový byt

3 bedroom apartment

KARPATIA

Ota Holúška | BA IV



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

01	PREDSEŇ/HALL	5,0 m²
02	CHODBA/HALLWAY	6,6 m²
03	IZBA/ROOM	13,6 m²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	15,9 m²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	15,1 m²
06	TOAleta/TOILET	2,0 m²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,3 m²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,6 m²
09	KUCHYŇA/KITCHEN	10,8 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		94,9 m²

10	BALKÓN/BALCONY	7,3 m²
----	----------------	--------

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES	7,3 m²
----------------------------------	---------------



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL	102,2 m²
-------------------------------	-----------------

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Martin Bumbál