



Luxusný 4i byt 149m², s terasou 66m² a 2x parkovaním, ROLIČKY
Bratislava III - Nové Mesto - Na roličkách - ROLIČKY

PRENÁJOM

3 500 €/mes.
+ energie 300€

ID ponuky: 678007

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 149 m²

Celková plocha: 253 m²

Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Lodžia: áno - 322.00 m²

Terasa: 66.00 m²

Klimatizácia: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Luxusný 4i byt 149m², s terasou 66m² a 2x parkovaním, úžasný výhľad, ROLIČKY

Dispozícia:

Celková rozloha bytu 148,75m² + 3x lodžia 22m² + strešná terasa 66,24m², situovaný na 3-4.poschodí (4) v novostavbe s výťahom.

Priamo do bytu vedie osobný výťah, byt pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou a jedálenskou časťou, chodby, rodičovskej predsieni so šatníkom vedúcej do rodičovskej spálne a rodičovskej kúpeľne (s walk-in sprchovým kútom, elektronickým kombinovaným WC s bidetom DURAVIT, dvojumývadlom), 2 detských izieb, detskej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, miestnosti pre kotol a práčku, uzatvárateľného pracovného kúta. Z každej jednej izby je možný výstup na balkón alebo loggiu.

Na 4 poschodí sa nachádza dych-berúca letná terasa s úžasným panoramatickým výhľadom na celé mesto s letnou kuchyňou (s chladničkou a umývačkou riadu), kde je možné od jari až do jesene grilovať, letná sprcha, záhradný jedálenský stôl so 6 stoličkami a záhradné lehátka, všetko zn. TEAK IT.

Vybavenie:

Byt sa prenája kompletné zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Spotrebiče SIEMENS najvyššej rady STUDIOLINE (všetky s ovládaním cez WIFI), Batérie a sprchy HANS GROHE, umývadlá DURAVIT, Veľkoformátové kvalitné hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom, elektrické diaľkovo-ovládateľné žalúzie, drevené podlahy, lepený koberec v izbách, drevené interiérové dvere s magnetickými zámkami, individuálne nastaviteľná klimatizácia v každej izbe, elektrický parný krb, širokouhlá kamera a video vrátnik pri vstupe, drevený nábytok na mieru. Byt má množstvo úložného priestoru.

Prislúcha k nemu nadštandardná, veľká pivnica.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v krásnej Bratislavskej lokalite – Koliba – Vtáčnik, vo výnimočnom projekte Roličky – súkromný uzavretý areál, detské ihrisko, nádherné panoramatické výhľady na Bratislavu, dobrá občianska vybavenosť v okolí – potraviny, fitness, možnosť prechádzok a športových aktivít v prírode, dobrá dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahrňa energie (300€).

+ provízia RK.

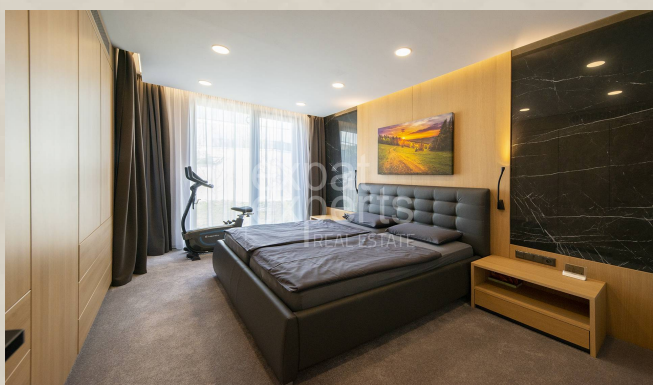
K bytu prislúcha 2x parkovacie státie v podzemnej garáži.

K dispozícií od 08.07.2024, obhliadky možné podľa dohody.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@nadstandardný dizajn
@panoramatický výhľad

@2 ROLIČKY



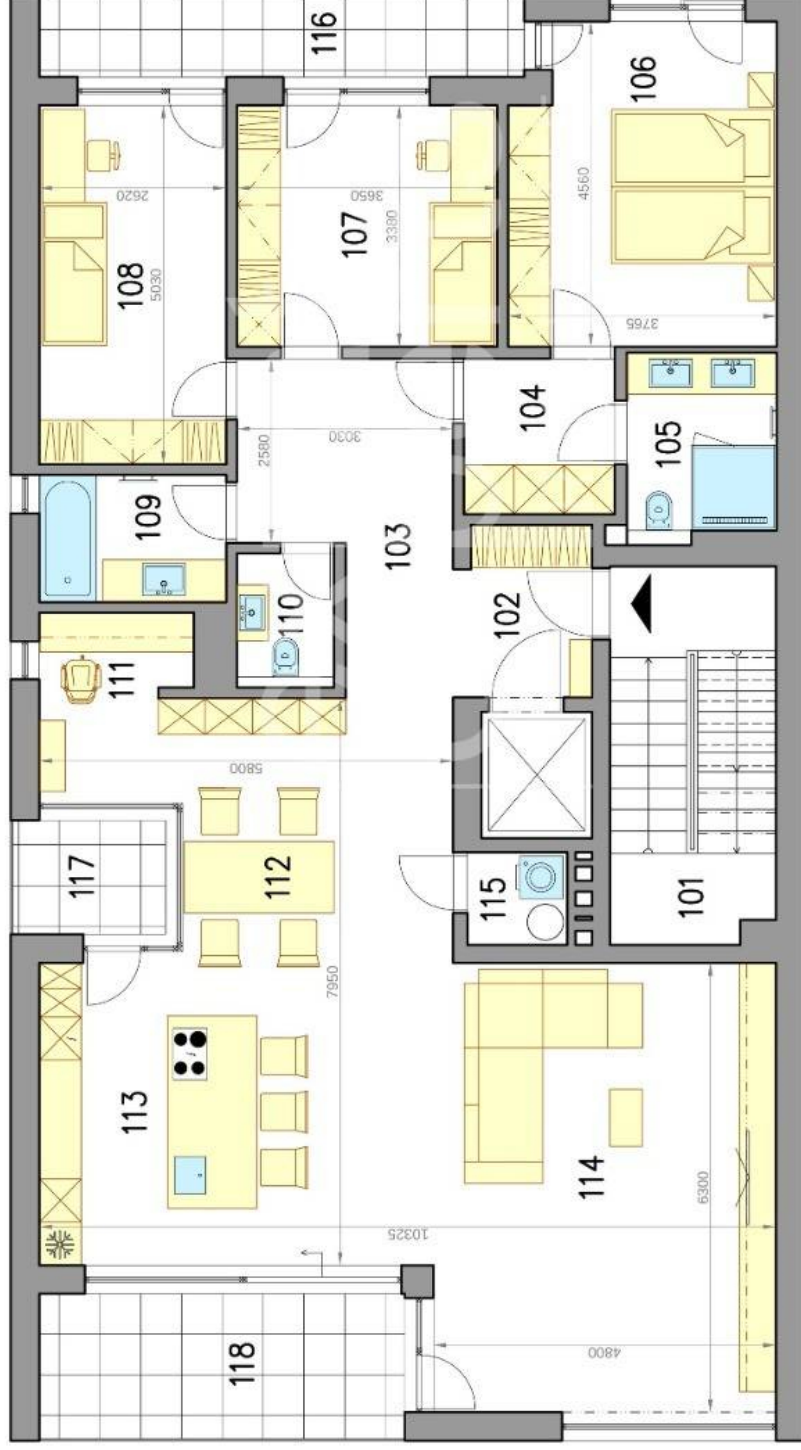
Link na ponuku

4-izbový byt - prízemie
3 bedroom apartm. - ground floor

ulica Na roľkách
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	SCHODISKO /STAIRWAY	12,3 m ²
102	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,8 m ²
103	CHODBA/HALL	18,3 m ²
104	CHODBA/HALL	4,6 m ²
105	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,2 m ²
106	IZBA/ROOM	21,3 m ²
107	IZBA/ROOM	12,3 m ²
108	IZBA/ROOM	13,1 m ²
109	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,7 m ²
110	TOAleta/TOILET	2,3 m ²
111	PRACOVŇA/WORKROOM	2,3 m ²
112	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	5,6 m ²
113	KUCHYŇA/KITCHEN	23,4 m ²
114	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	28,9 m ²
115	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	1,9 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		161,0 m²
116	LODŽIA/LOGGIA	7,8 m ²
117	LODŽIA/LOGGIA	3,9 m ²
118	LODŽIA/LOGGIA	10,4 m ²

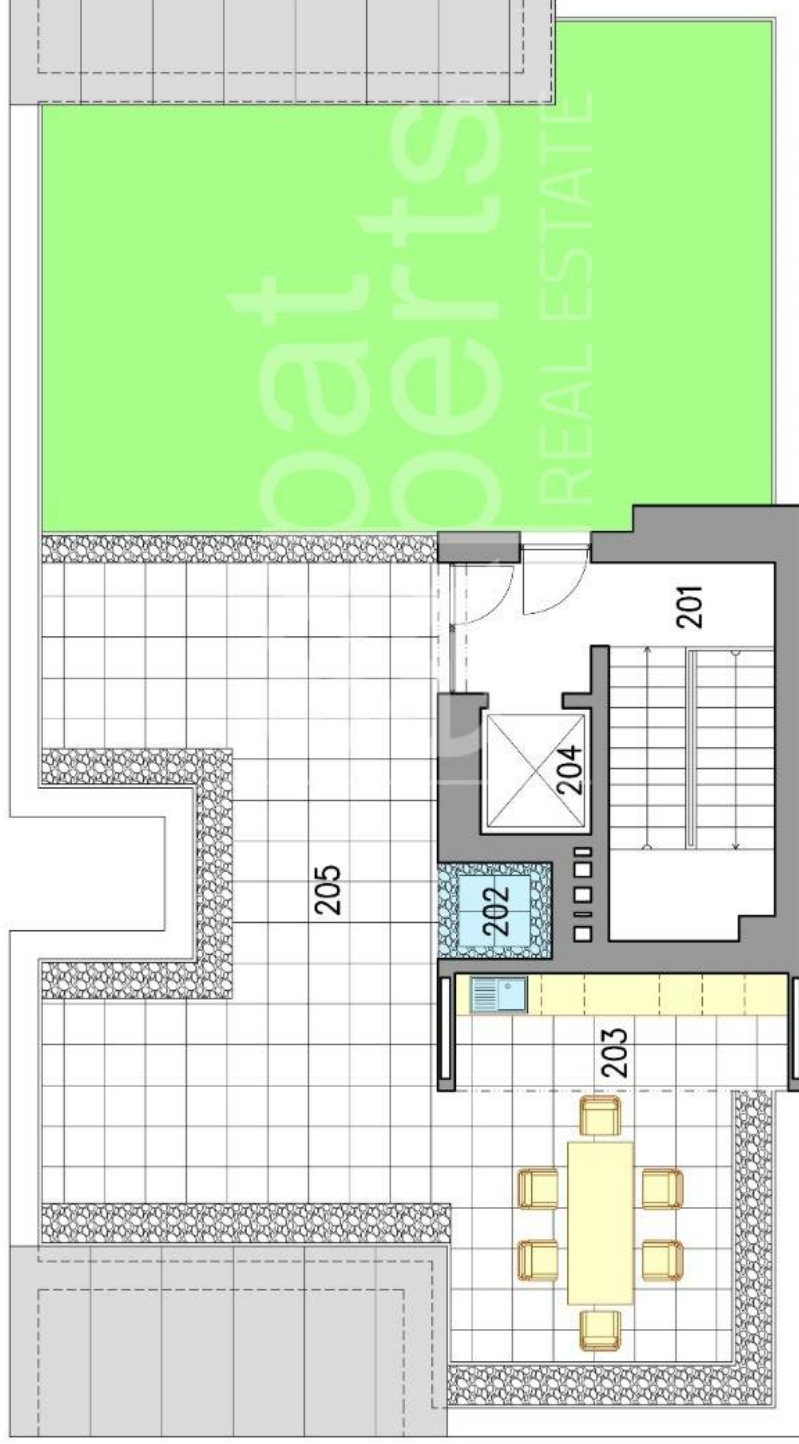


4-izbový byt - poschodie
3 bedroom apartment - floor

ulica Na roľkách
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO /STAIRWAY	16,0 m ²
202	LETNÁ SPRCHA/SUMMER SHOWER	2,7 m ²
203	LETNÁ KUCHYŇA/SUMMER KITCHEN	7,7 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		26,4 m²
204	VÝŤAH/LIFT	2,7 m ²
205	TERASA/TERRACE	66,2 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec