



Luxusný 4i byt 105m², s lodžiou a 2x parkovaním, KARPATIUM RESIDENCE
Bratislava IV - Záhorská Bystrica - Ota Holúska

PRENÁJOM

1 600 €/mes.
+ energie 380€

ID ponuky: 732911

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 105 m²
Celková plocha: 105 m²

Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Lodžia: áno
Klimatizácia: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Luxusný 4i byt 105m², s lodžiou a 2x parkovaním, KARPATIUM RESIDENCE

Dispozícia:

celková rozloha 105 m² vrátane lodžie; situovaný na 2. poschodí (4) v KARPATIUM RESIDENCE.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej, slnečnej obývacej izby, ktorá je prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, dvoch zariadených spální, pracovne, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej toalety.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený kvalitným nábytkom a novými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka so sušičkou). Byt je krásne presvetlený práve vďaka veľkým francúzskym oknám. V každej miestnosti sa nachádza klimatizácia a dostatok úložného priestoru. V obývacej izbe nájdeme krásnu koženú súpravu a veľkoformátovú TV.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá je v cene prenájmu.

Popis lokality:

Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza sa v prémiovej lokalite Pod vříškami v tichej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v dosahu lesa s cyklotrasami a možnosťou celoročných vychádzok. Projekt má vlastný areál s parkovou úpravou, oddychovou zónou a fitness centrom a detským ihriskom a spĺňa všetky kritériá moderného bývania s využitím "smart" stavebných technológií na dosah prírody a mesta. MHD dostupné pár krokov od areálu. V pešej dostupnosti taktiež Billa, lekáreň, športoviská a kaviarne.

Cena a doplňujúce info:

Cena mesačného nájmu (byt, 2x parkovanie) 1600€ + energie (380€/mesačne).

+ provízia RK.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi v podzemnej garáži bytového domu.

K dispozícii od 01.09.2024, obhliadky možné od cca 15.08.2024.

Nájom nie je možný s domácimi zvieratami.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@klimatizácia

@pivica & 2x parkovanie

@2 KARPATIUM RESIDENCE



Link na ponuku