



## Luxusný, 3i byt, 95m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup> terasa, súkromný areál

Hrubá Borša - Reziďenčná ulica

**PRENÁJOM**

**1 400 €/mes.**  
+ energie 200€

**ID ponuky: 686855**

### Stav

**Stav:** úplne prerobený

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** čiastočne

### Veľkosť

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 140 m<sup>2</sup>

### Poschodie

1. z celkovo 1 poschodí

### Parkovanie

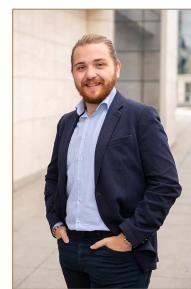
áno

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút

**Terasa:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Luxusný, 3i byt, 95m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup> terasa, súkromný areál**

### Dispozícia:

Celková rozloha 140m<sup>2</sup> z toho 45m<sup>2</sup> terasa, situovaný na 1.poschodí (1)

Vstupná hala; chodba; komora; 1x detská izba/príp. pracovňa; hlavná spálňa so vstupom na terasu; kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC; samostatné WC; obývačka s kompletne vybavenou kuchyňou a vstupom na priestrannú terasu

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený (možnosť dodatočne zariadiť zvyšný nábytok) ; vybavený spotrebičmi; klimatizácia; podlahové kúrenie.

### Popis lokality:

Nachádza sa v tichej, súkromnej a uzatvorenej lokalite. Priamo v golfovom areáli. Rýchla dostupnosť do BA. Luxusné prostredie.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200€ + **provízia RK**

K bytu prislúcha pivnica.

K bytu prislúcha 1 x parkovacie miesto.

K dispozícii ihneď. Obhliadky možné.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**



Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**  
**2 bedroom apartment**

**Rezidenčná ulica**  
**Hrubá Borša**

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,1 m <sup>2</sup>
02	IZBA/ROOM	17,2 m <sup>2</sup>
03	CHODBA/HALL	8,5 m <sup>2</sup>
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	14,2 m <sup>2</sup>
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,4 m <sup>2</sup>
06	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,6 m <sup>2</sup>
07	KUCHYŇA/KITCHEN	13,6 m <sup>2</sup>
08	TOALETA/TOILET	2,5 m <sup>2</sup>
09	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	1,8 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>		<b>93,9 m<sup>2</sup></b>

10	TERASA/TERRACE	42,8 m <sup>2</sup>
11	TERASA/TERRACE	13,1 m <sup>2</sup>
12	TERASA/TERRACE	33,9 m <sup>2</sup>

