



Luxusný 3i byt 91 m<sup>2</sup>, s terasou v centre mesta, WEINHAUER  
Bratislava I - Staré Mesto - Jozefská - WEINHAUER

PRENÁJOM

1 350 €/mes.  
+ energie 290€

ID ponuky: 775642

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 91 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 102 m<sup>2</sup>

Poschodie

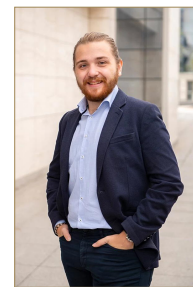
3. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Terasa: 11.00 m<sup>2</sup>



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**EXPAT EXPERTS | Luxusný atypický 3i byt 91 m<sup>2</sup>, s terasou v historickom centre mesta, WEINHAEUER**

### Dispozícia:

celková rozloha 91,02 m<sup>2</sup> + terasa 11,12 m<sup>2</sup>; situovaný na 3. poschodí (4) v novostavbe WEINHAEUER.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, z ktorej sa plynule dostaneme do ostatných častí bytu, ako je obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou, ďalej hlavná spálňa s manželskou posteľou, druhá (samostatná) izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta je samostatná.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska). V byte je inštalované podlahové kúrenie, ale aj stropné chladenie. Súčasťou je aj terasa, ktorá je orientovaná do tichého zeleného átria vo vnútrobloku.

**FOTOGRAFIE BUDÚ AKTUALIZOVANÉ, NAKOLKO SA NIEKTORÉ KÚSKY NÁBYTKU ZMENILI.**

K bytu prislúcha pivnica.

### Popis lokality:

Nachádza sa v novom, exkluzívnom projekte v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, obchody, kaviarne, Prezidentský palác so záhradou; výborná dostupnosť autom, MHD aj pešo do centra mesta.

Projekt má reprezentatívne upravené okolie, je vhodný pre náročného klienta.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 290€ + provízia RK+ provízia RK

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

Možnosť prenájmu externého parkovacieho státia v bytovom dome za 150€/mes.

K dispozícii od 01.02.2025, obhliadky možné.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2 WEINHAEUER

@s terasou

@centrum





Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**  
**2 bedroom apartment**

**Jozefská ulica**  
**Bratislava I**



**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSEŇ/HALL	12,78 m <sup>2</sup>
02	IZBA/ROOM	14,42 m <sup>2</sup>
03	SPÁLŇA/BEDROOM	14,58 m <sup>2</sup>
04	ŠATNÍK/WARDROBE	5,03 m <sup>2</sup>
05	OBÝVAČIA IZBA/LIVING ROOM	22,31 m <sup>2</sup>
06	KUCHYŇA/KITCHEN	13,03 m <sup>2</sup>
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,25 m <sup>2</sup>
08	TOALETA/TOILET	1,62 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA**      **91,02 m<sup>2</sup>**

09	BALKÓN/BALCONY	11,12 m <sup>2</sup>
----	----------------	----------------------



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál