











# Luxusný 2i byt, 49 m$^2$, terasa, parkovanie, výhľad, Premiére

## Bratislava I - Staré Mesto - Šancová - PREMIÉRE

**PRENÁJOM**

**700 €/mes.**
+ 150€ energie

**ID ponuky:** 647073

### Stav

**Novostavba:** áno
**Zariadenosť:** zariadený

### Veľkosť

**Počet izieb:** 2
**Úžitková plocha:** 49 m²
**Celková plocha:** 60 m²

### Poschodie

13. z celkovo 23 poschodí
**Výťah:** áno

### Parkovanie

**Garáž:** áno - 1 auto

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa
**Terasa:** 11.00 m²
**Pivnica:** 3.00 m²
**Klimatizácia:** áno
**Energetický certifikát:** A

+421 903 526 220
office@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

## Popis

**Luxusný 2i byt, 49 m$^2$, terasa, parkovanie, výhľad, Premiére**

**Dispozícia:**

Celková výmera 60 m$^2$; situovaný na 13. poschodí (23) v novostavbe s výťahom;
Vstupná hala, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, spálňa s manželskou posteľou a šatníkom, kúpeľňa s vaňou a WC, terasa.

**Vybavenie:**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vybavený novými spotrebičmi.

Prislúcha k nemu pivnica, TV a Internet.

**Popis lokality:**

Byt je situovaný v novostavbe v Starom Meste v projekte Premiére.

Objekt Premiére disponuje 24hodinovou recepciou, strešnou terasou pre všetkých obyvateľov objektu a k dispozícii je aj vstup na detské ihrisko vo vedľajšej materskej škole.

Nachádza sa vo výbornej lokalite s pešou dostupnosťou do centra mesta a v okolí je výborná občianska vybavenosť (MHD, obchody, OC Centrál, reštaurácie, kaviarne, školy...).

**Cena a doplňujúce info:**

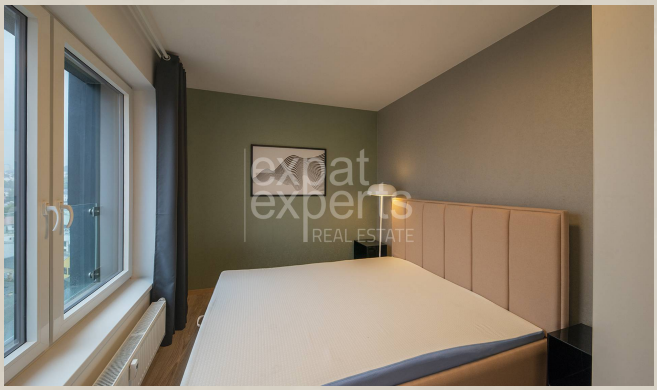
Cena 700€ + 150€ energie.

K bytu je možné prenajať garážové státie za 120€/mesačne.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@klimatizácia
@parkovanie



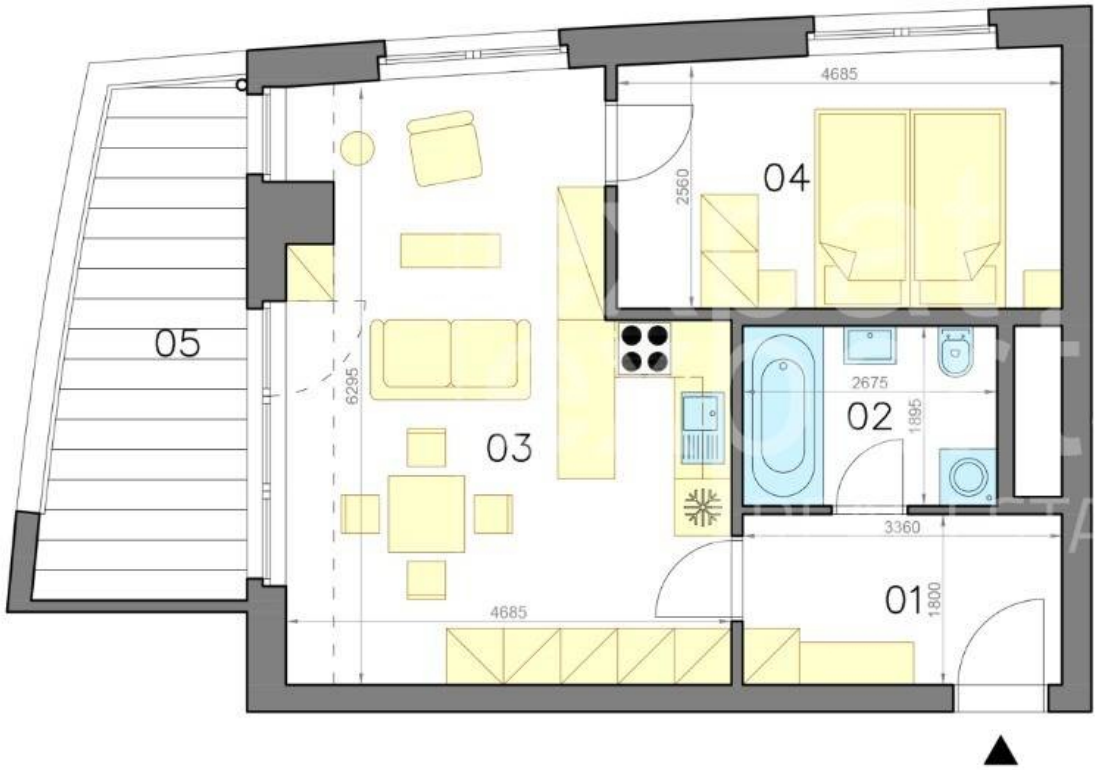







Link na ponuku

Video




expat experts REAL ESTATE

## 2-izbový byt
## 1 bedroom apartment

## Šancová ulica
## Bratislava I

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 01 PREDSIEŇ/HALL | 5,93 m² |
| 02 KÚPEĽŇA/BATHROOM | 4,83 m² |
| 03 OBÝVAČKA/LIVING ROOM | 25,98 m² |
| 04 SPÁLŇA/BEDROOM | 12,21 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **48,95 m²** |
| 05 TERASA/TERRACE | 10,51 m² |

Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál