



Krásny priestranný 2i byt 42m<sup>2</sup> s balkónom a parkovaním, OVOCNÉ SADY  
Bratislava II - Ružinov - Ivanská cesta

**PRENÁJOM**

**630 €/mes.**  
+ 150€ energie

**ID ponuky: 729973**

**Stav**

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

**Velkosť**

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 42 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

5. z celkovo 7 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

vlastné vyhradené

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa  
**Balkón:** áno 3.00 m<sup>2</sup>  
**Pivnica:** 2.00 m<sup>2</sup>  
**Internet:** wifi  
**Káblová TV:** áno

+421 903 526 220  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Krásny priestranný 2i byt 42m<sup>2</sup> s balkónom a parkovaním, OVOCNÉ SADY**

### Dispozícia:

Celková výmera 42,1 m<sup>2</sup> + 2,8 balkón; situovaný na 5. poschodí (7) v budove s výtahom;  
Byt pozostáva z predsiene, plne vybavenej kuchyne a obývacej izby, spálne, kúpeľne s vaňou a WC.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený a vybavený spotrebičmi.  
K bytu prislúcha pivnica +2 m<sup>2</sup>.

### Popis lokality:

Nachádza sa vo výbornej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta alebo ostatných mestských častí.  
V okolí je kompletná občianska vybavenosť a dostatok zelene.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 150€ + **provízia RK**  
Možnosť prenajatia parkovacieho miesta + 50€ mesačne.  
Dostupný od 1.8.2024.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@pivnica  
@balkón  
@2 OVOCNÉ SADY





Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**Ivanská cesta**

**Bratislava II**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSIEN'/HALL	4,90 m <sup>2</sup>
02	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	4,30 m <sup>2</sup>
03	SPÁLŇNA/BEDROOM	12,30 m <sup>2</sup>
04	KUCHYŇA/KITCHEN	6,00 m <sup>2</sup>
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	14,60 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA**     **42,10 m<sup>2</sup>**

06 BALKÓN/BALCONY     2,80 m<sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

