



Moderný slnečný 3i byt 74m<sup>2</sup>, s A/C, lodžiou a parkovaním, BORY  
Bratislava IV - Devínska Nová Ves - Jána Langoša - BORY

PRENÁJOM

950 €/mes.  
+ energie 250€

ID ponuky: 798999

Stav

Novostavba: áno  
Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 3  
Úžitková plocha: 74 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 81 m<sup>2</sup>

Poschodie

4. z celkovo 6 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa  
Lodžia: áno 7.00 m<sup>2</sup>  
Klimatizácia: áno



Ing. Zuzana Čulen

+421 948 632 927  
culen@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### EXPAT EXPERTS | Moderný 3i byt 74m<sup>2</sup>, s A/C, lodžiou a parkovaním, BORY

#### Dispozícia:

Celková rozloha 73,60m<sup>2</sup> + lodžia 6,94m<sup>2</sup>; situovaný na 4.poschodí (6) v novostavbe s výtahom.

Vstupná hala, obývacia izba so vstupom na lodžiu prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, priestranná hlavná spálňa s manželskou posteľou, druhá spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

#### Vybavenie:

Byt je k dispozícii plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi; má množstvo úložného priestoru - vstavané skrine v hlavnej spálni a chodbe; klimatizácia v obývacej izbe.

Vonkajšie elektrické žalúzie, sieťky proti hmyzu; práčka so sušičkou.

Po vzájomnej dohode a majiteľmi možnosť dozariadenia druhej spálne.

#### Popis lokality:

Byt je situovaný v novovybudovanom projekte BORY BÝVANIE s exkluzívnou občianskou vybavenosťou v susedstve - potraviny Kaufland, športový obchod Decathlon, ázijská reštaurácia; pumpa, street workout, veľmi príjemne upravené prostredie projektu; kvalitná nová nemocnica; OC Bory Mall s obchodmi, foodcourtom, kinom, plaveckým bazénom. Bezproblémová dostupnosť autom aj MHD.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 250€ (1 osoba) + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu prislúcha pivnica a vonkajšie parkovacie státie.

Byt je vhodný pre nefajčiarov bez domácich zvieratiek.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 BORY

@pivnica a parkovanie

@štedrá dispozícia



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**

**2 bedroom apartment**

**Jána Langoša  
Bratislava IV**



**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSIEN'/HALL	10,82 m <sup>2</sup>
02	IZBA/ROOM	13,19 m <sup>2</sup>
03	SPÁLŇA/BEDROOM	15,17 m <sup>2</sup>
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,89 m <sup>2</sup>
05	TOALETA/TOILET	1,54 m <sup>2</sup>
06	KUCHYŇA/KITCHEN	10,27 m <sup>2</sup>
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,72 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 73,60 m<sup>2</sup>**

08	BALKÓN/BALCONY	6,94 m <sup>2</sup>
----	----------------	---------------------



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál