



Krásny 7i rodinný dom 360m², s interiérovým bazénom a 2x parkovaním
Bratislava I - Staré Mesto - Búdková

PRENÁJOM

3 500 €/mes.
+ energie 400€

ID ponuky: 447186

Stav

Veľkosť

Počet izieb: 7

Úžitková plocha: 360 m²

Celková plocha: 460 m²

Pozemok: 100 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

vonkajšie

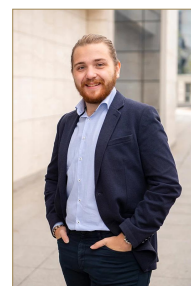
Vybavenosť

Balkón: áno

Klimatizácia: áno

Krb: áno

Bazén: interiérový



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásny 7i rodinný dom 360m², s interiérovým bazénom a 2x parkovaním

Dispozícia:

celková výmera 360m² + pozemok 100 m².

Spodné podlažie: hala, miestnosť s bazénom, saunou, sprchou a so vstupom na terasu a záhradu, komora, WC, kotolňa, práčovňa, priestranná špajza.

Vstupné podlažie: vstupná hala, jedáleň prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska, umývačka riadu), priestranná obývacia izba s krbom a vstupom na balkón s výhľadom na Horský park, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

1.podlažie: vstupná hala, hlavná spáľňa so vstupom na balkón s výhľadom, 2x spáľňa, pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, kúpeľňa s rohovou vaňou.

2.podlažie: 2x izba/pracovňa, vstup je zo spálne na 1. podlaží.

Vybavenie:

Dom sa prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Popis lokality:

Nachádza sa v obľúbenej lokalite v tichom prostredí, v blízkosti Horského parku, ktorý poskytuje možnosť prechádzok alebo športových aktivít. Kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 400€ + provízia RK.

Dom je súčasťou dvoj-domu.

K domu prislúcha veľká záhrada a 2x parkovacie státie.

K dispozícii ihneď.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@tichá lokalita

@bazén & sauna



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

7-izbový dom - suterén
6 bedroom house - UG
STARÉ MESTO
Búdková | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

-1.01 SCHODIŠTE/STAIRCASE	8,0 m ²
-1.02 CHODBA/HALLWAY	17,9 m ²
-1.03 BAZÉN/POOL	45,9 m ²
-1.04 SAUNA/SAUNA	5,7 m ²
-1.05 TOALETA/TOILET	2,9 m ²
-1.06 CHODBA/HALLWAY	3,6 m ²
-1.07 SKLAD/STORAGE	5,6 m ²
-1.08 PRÁČOVŇA/LAUNDRY ROOM	9,4 m ²
-1.09 SKLAD/STORAGE	15,4 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA	114,4 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **114,4 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Martin Bumbál

7-izbový dom - prízemie
6 bedroom house - GF
STARÉ MESTO
Búdková | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

0.01 PREDSIENĽ/HALL	7,1 m ²
0.02 CHODBA/HALLWAY	11,8 m ²
0.03 KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,6 m ²
0.04 OBYVÁČIA IZBA/LIVING ROOM	45,0 m ²
0.05 JEDÁLEŇ/DINING ROOM	18,3 m ²
0.06 KUCHYŇA/KITCHEN	16,9 m ²
0.07 SCHODIŠTE/STAIRCASE	8,0 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA	113,7 m²

0.08 TERASA/TERRACE 13,5 m²

0.09 BALKÓN/BALCONY 10,7 m²

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES 24,2 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 137,9 m²

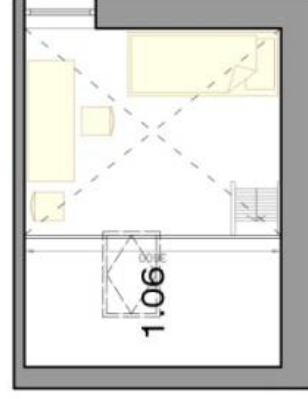
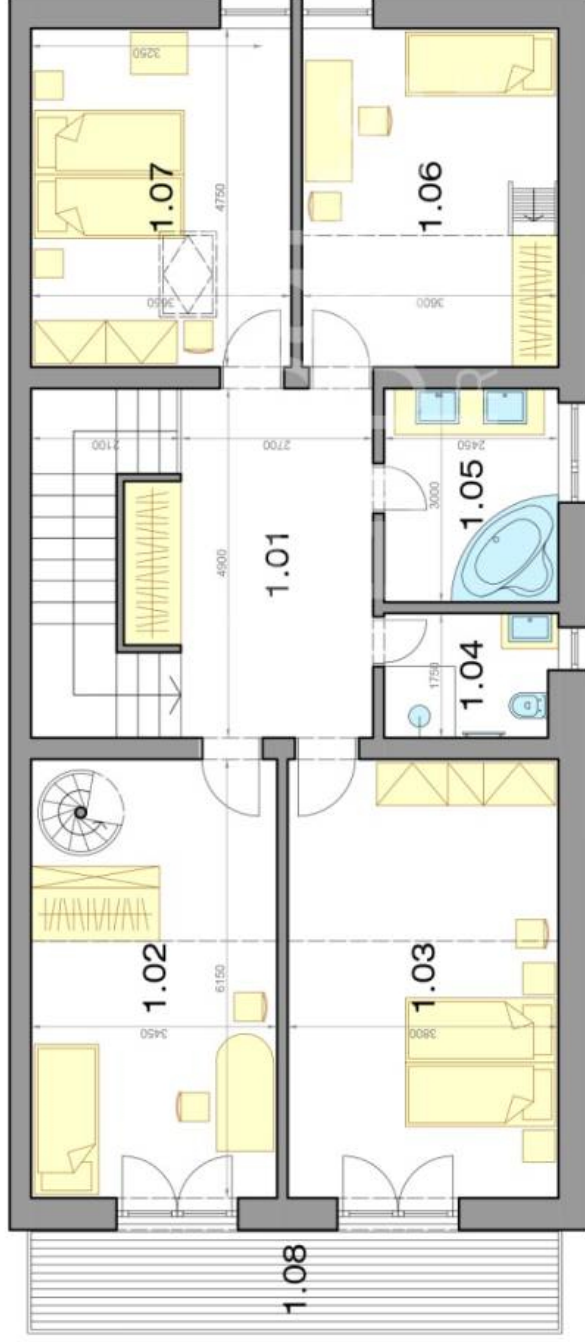
Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Martin Bumbál

7-izbový dom - 1. posch.

6 bedroom house - 1st F

STARÉ MESTO

Búdková | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

1.01 CHODBA/HALLWAY	15,1 m ²
1.02 IZBA/ROOM	21,0 m ²
1.03 SPÁĽŇA/BEDROOM	23,4 m ²
1.04 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,1 m ²
1.05 KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,4 m ²
1.06 IZBA/ROOM	23,6 m ²
1.07 SPÁĽŇA/BEDROOM	17,3 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA	111,9 m²

1.08 BALKÓN/BALCONY 11,0 m²

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES 11,0 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 122,9 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

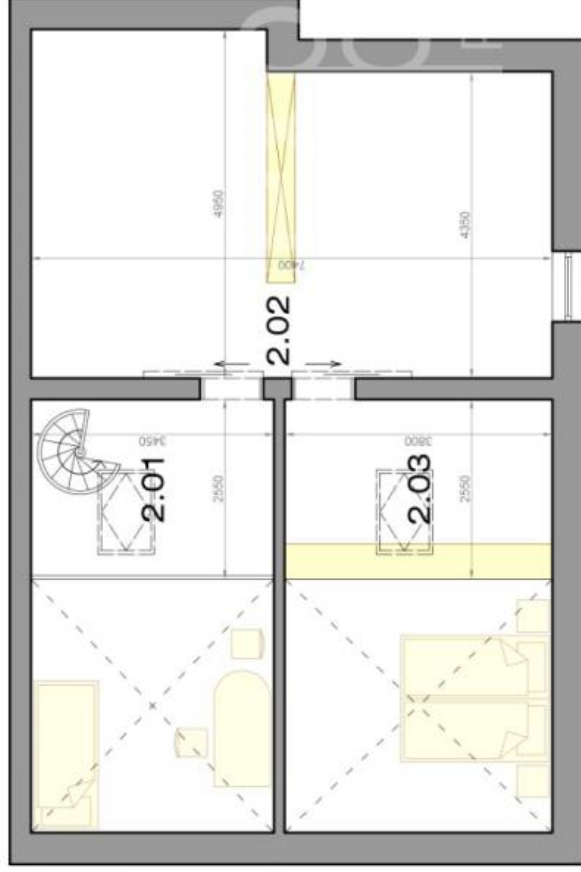
© Expat Experts / Martin Bumbál

7-izbový dom - 2. posch.

6 bedroom house - 2nd F

STARÉ MESTO

Búdková | BA I



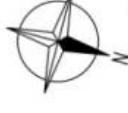
LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

2.01 MEZANÍN/MEZZANINE 7,8 m²

2.02 IZBA/ROOM 21,0 m²

2.03 MEZANÍN/MEZZANINE 23,4 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA 52,2 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 52,2 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Martin Bumbál