



REZERVOVANÉ Krásny 5i RD199m<sup>2</sup> so záhradou 1093m<sup>2</sup> a krbom, garáž  
Záhorská Ves - Hlavná

## PRENÁJOM

**1 300 €/mes.**  
+ 200€ energie

ID ponuky: 757269

### Stav

**Stav:** úplne prerobený

**Zariadenosť:** čiastočne

### Veľkosť

**Počet izieb:** 4

**Úžitková plocha:** 199 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 224 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** 1093 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 147 m<sup>2</sup>

### Poschodie

**Počet poschodí:** 1

### Parkovanie

**Garáž:** áno

### Vybavenosť

**Predzáhradka:** áno

**Klimatizácia:** áno

**Krb:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Krásny 5i rodinný dom 199m<sup>2</sup> so záhradou 1093m<sup>2</sup> a krbom, garáž**

### Dispozícia:

Celková výmera 199m<sup>2</sup> + terasa 25m<sup>2</sup>; rozloha pozemku 1093m<sup>2</sup>; dvojpodlažný dom

Vstupná chodba s úložným priestorom, priestranná obývacia izba s krbom a jedálenským stolom, plne vybavená kuchyňa, hlavná spálňa s manželskou posteľou a písacím stolom, 3x spálňa, prvá kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, druhá kúpeľňa s vaňou a WC, komora a terasa.

### Vybavenie:

Dom je rekonštruovaný, prenajíma, čiastočne zariadený a vybavený kvalitným nábytkom, spotrebičmi + klimatizácia.

Má krásnu záhradu s ovocnými stromami a upraveným trávnikom.

V dome sa nachádza bezpečnostný systém, senzor dymu a kamery, všetko ovládané cez mobilnú aplikáciu.

### Popis lokality:

Dom sa nachádza vo veľmi pokojnej lokalite medzi rodinnými domami s priamym spojením do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

V pešej dostupnosti sa nachádza rakúska vlaková stanica cca hodina vlakom do Viedne.

### Cena a doplňujúce info:

Cena 1300€ + 200€ energie + **provízia RK**

K dispozícií ihneď.

Na pozemku sa nachádza miesto pre minimálne 4 autá.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@záhrada

@krb

@garáž

@1 rezervované





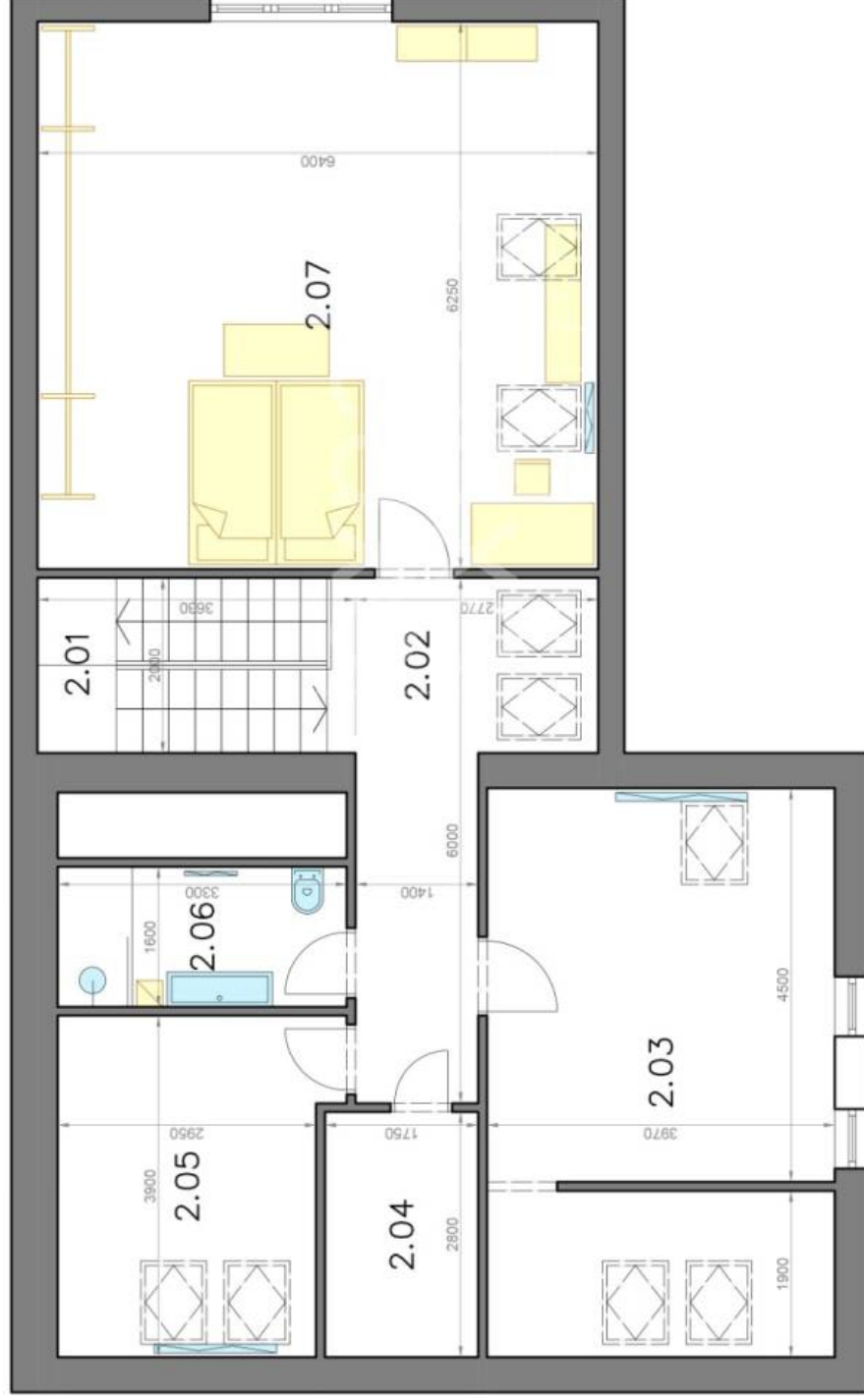
Link na ponuku



Video

**4-izbový dom - 1. poschodie**  
**3 bedroom house - 1<sup>st</sup> floor**

**Hlavná ulica**  
**Záhorská Ves**



| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| 2.01 SCHODIŠTE/STAIRCASE           | 6,40 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 CHODBA/HALLWAY                | 12,00 m <sup>2</sup> |
| 2.03 IZBA/ROOM                     | 25,80 m <sup>2</sup> |
| 2.04 ŠATNÍK/WARDROBE               | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 IZBA/ROOM                     | 11,80 m <sup>2</sup> |
| 2.06 KÚPEĽŇA/BATHROOM              | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 SPÁĽŇA/BEDROOM                | 40,00 m <sup>2</sup> |

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 106,20 m<sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál

**4-izbový dom - prízemie**  
**3 bedroom house - ground fl.**

**Hlavná ulica**  
**Záhorská Ves**



| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS                       |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.01 PREDSEŇ/HALL                                        | 7,90 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 KUCHYŇA/KITCHEN                                     | 15,80 m <sup>2</sup> |
| 1.03 OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM                           | 33,40 m <sup>2</sup> |
| 1.04 KOMORA/PANTRY                                       | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 PODSCHODISKOVÝ PRIESTOR/<br>/SPACE UNDER THE STAIRS | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 KÚPEĽŇA/BATHROOM                                    | 8,40 m <sup>2</sup>  |
| 1.07 IZBA/ROOM                                           | 15,50 m <sup>2</sup> |

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **93,70 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál