



## Krásny 4i byt 120 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, EUROVEA

Bratislava I - Staré Mesto - Pribinova - EUROVEA

### PRENÁJOM

**2 300 €/mes.**  
+ energie 380€

ID ponuky: 446225

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

**Orientácia:** juhozápadná

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 4

**Úžitková plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 124 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

4. z celkovo 6 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

**Garáž:** áno - 1 auto

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút

**Balkón:** áno - 1

**Lodžia:** áno 5.00 m<sup>2</sup>

**Pivnica:** 5.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Krásny 4i byt 120 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, EUROVEA

#### Dispozícia:

celková rozloha 120 m<sup>2</sup>, situovaný na 4.poschodí (6) v budove s výťahom.

Vstupná hala, obývacia izba s jedálenskou časťou prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou, 3x spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, lodžia, pivnica.

#### Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

#### Lokalita:

Byt sa nachádza v jednej z najlukratívnejších lokalít v Bratislave v Starom Meste v novovybudovanom komplexe Eurovea na brehu Dunaja. Kompletná občianska vybavenosť (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), výborná dopravná dostupnosť a dostatok zelene.

Nábrežná promenáda poskytuje bohaté možnosti športového využitia.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahrňa energie (380€).

+ provízia RK.

V cene nájmu 1 parkovací box a pivnica (10m<sup>2</sup>) v suteréne.

K dispozícii ihneď.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 EUROVEA

@výborná lokalita

@máme kľúče





3D prehliadka



Link na ponuku

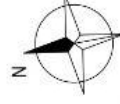


Video

**4-izbový byt**  
**3 bedroom apartment**

**Pribinova ulica**  
**Bratislava II**

| LEGENDA MIESTNOSTÍ / LEGEND OF ROOMS                  |                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 01                                                    | CHODBA / HALL 15,2 m <sup>2</sup>     |
| 02                                                    | KÚPEĽNA / BATHROOM 7,7 m <sup>2</sup> |
| 03                                                    | SPÁLŇA / BEDROOM 13,2 m <sup>2</sup>  |
| 04                                                    | SPÁLŇA / BEDROOM 12,7 m <sup>2</sup>  |
| 05                                                    | SPÁLŇA / BEDROOM 12,0 m <sup>2</sup>  |
| 06                                                    | KÚPEĽNA / BATHROOM 4,0 m <sup>2</sup> |
| 07                                                    | KUCHYŇA / KITCHEN 12,8 m <sup>2</sup> |
| 08                                                    | OBYVACIA IZBA S JEDÁLŇOU              |
| LIVING ROOM WITH DINING ROOM 54,3 m <sup>2</sup>      |                                       |
| <b>PLOCHA CELKOM / TOTAL AREA 119,1 m<sup>2</sup></b> |                                       |
| 09                                                    | LODŽIA / LOGGIA 5,0 m <sup>2</sup>    |



Pozn.: Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.

