



Krásny 3i byt 77 m<sup>2</sup>, lodžia, balkón, parkovanie, SLNEČNICE

Bratislava V - Petržalka - Labutia - SLNEČNICE

**PRENÁJOM**

**1 200 €/mes.**  
+ energie 250€

**ID ponuky: 829966**

**Stav**

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

3.

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

**Garáž:** áno

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa

**Balkón:** áno - 1

**Lodžia:** áno - 1

+421 903 526 220

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Krásny 3i byt 77 m<sup>2</sup>, lodžia, balkón, parkovanie, SLNEČNICE

#### Dispozícia:

celková výmera 76,79 m<sup>2</sup> + lodžia a balkón (4,20 m<sup>2</sup> + 3,57 m<sup>2</sup>) ; situovaný na 3. poschodí v novostavbe Slnečnice;

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, z ktorej sa dostaneme do obývacej izby prepojenej s kuchyňou a vstupom na balkón, 2 samostatné, nepriechodné izby (spálňa, detská izba/pracovňa), kúpeľňa disponuje vaňou a práčkou, toaleta je samostatná.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma zariadený, vybavený spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka).V byte je dostatok úložného priestoru; možnosť doplnenia nábytku po dohode s majiteľom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka 3,23 m<sup>2</sup>.

#### Popis lokality:

Byt sa v novovybudovanom komplexe Slnečnice, ktorý je vhodný najmä pre aktívnych ľudí a mladé rodiny. Projekt disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, dobrá dostupnosť do centra mesta, dostatok zelene.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 1200€ + energie 250€/2 osoby + **PROVÍZIA RK**

Byt je vhodný pre pracujúci pár.

K bytu prislúcha vnútorné parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu a je podmienkou prenájmu spolu s bytom.

Dostupný ihneď, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 SLNEČNICE  
@s balkónom  
@lodžia  
@parkovanie





Link na ponuku

**3-izbový byt**

**2 bedroom apartment**

**SLNEČNICE**

**Labutia | BA V**



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND	
01 PREDSIENĽ/HALL	5,73 m²
02 CHODBA/HALLWAY	7,48 m²
03 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,15 m²
04 KUCHYŇA/KITCHEN	8,49 m²
05 TOALETA/TOILET	1,62 m²
06 KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,89 m²
07 IZBA/ROOM	12,98 m²
08 IZBA/ROOM	15,53 m²
09 ŠATNÍK/WARDROBE	2,92 m²
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>	<b>76,79 m²</b>

10 BALKÓN/BALCONY	4,20 m²
11 BALKÓN/BALCONY	3,57 m²
<b>PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES</b>	<b>7,77 m²</b>



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 84,56 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Martin Bumbál