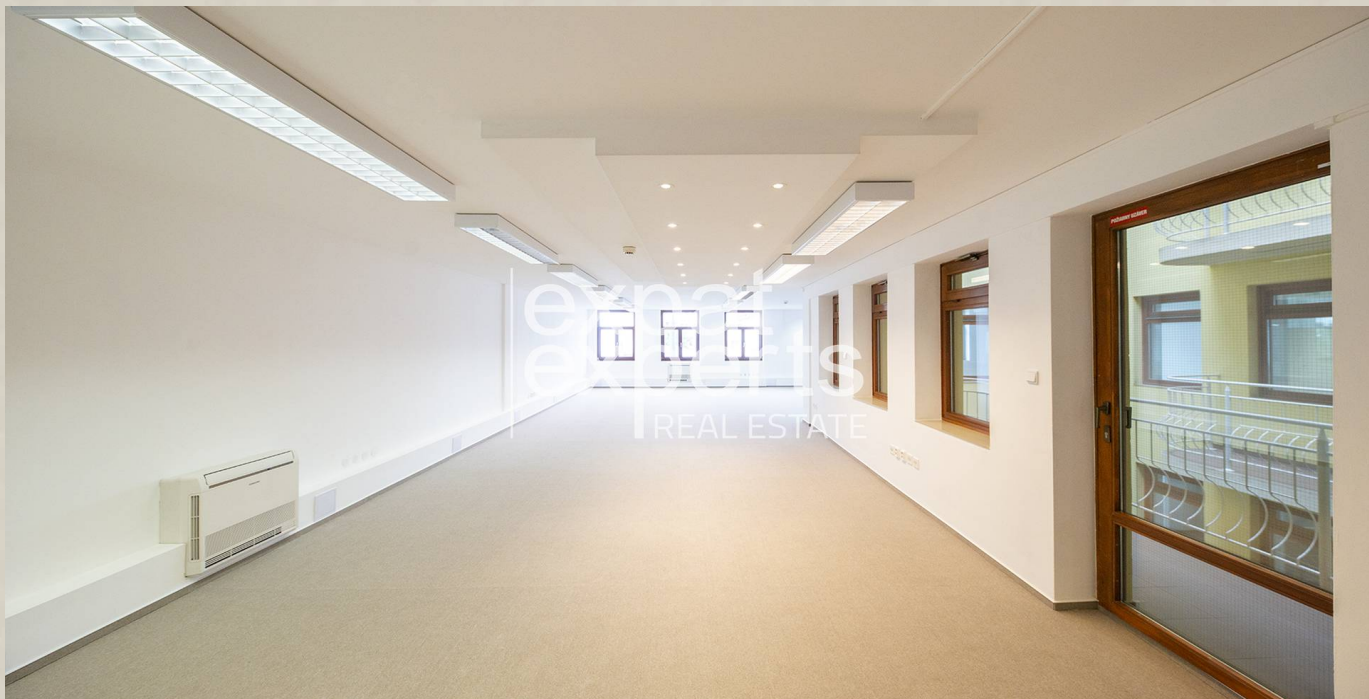




Krásne kancelárske priestory, 213m², nezariadené, parkovanie

Bratislava I - Staré Mesto - Karpatská

PRENÁJOM

7,90 €/m²/mes.

(1 680 € / mes.)

+ energie a DPH

ID ponuky: 580116

Stav

Stav: úplne prerobený

Zariadenosť: nezariadený

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 213 m²

Celková plocha: 213 m²

Poschodie

2. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Balkón: áno - 110.00 m²

Klimatizácia: áno

Internet: optika



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásne kancelárske priestory, 213m², nezariadené, A/C, parkovanie

Dispozícia:

celková rozloha 213m² + 10m² balkón; situované na 2. poschodí (5) v budove s výťahom;
Priestory majú dva vstupy, 2 x samostatná kancelária (1 s presklenou stenou), zvyšok priestorový open space, 1 x kuchynka, 1 x sprcha, 3x WC.

Vybavenie:

Priestory ako aj celá budova prešli kompletnou rekonštrukciou, prenajímajú sa nezariadené.
Možnosť dispozičných úprav, úprav podláh (koberce alebo parkety).
Smart klimatizácia v celom objekte – programovateľné chladenie a vyhrievanie; Optický Internet, štruktúrovaná kabeľáž – 1 rack/100m²; Video vrátnik;
Vstup na magnetické karty do budovy aj kancelárií; elektrická brána k parkingu; kompletná technická a požiaro-ochranná dokumentácia.

Popis lokality:

Kancelárie sa nachádzajú vo výbornej lokalite v Starom meste – kompletná občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, obchody, služby); skvelá dostupnosť MHD aj autom; blízko hlavná stanica.

Cena a doplňujúce info:

Cena 7,90€/m²/mesačne bez DPH.
Parkovacie miesto 68€/mesačne bez DPH
Náklady vrátane energií 3,50€/m²/mesačne bez DPH.

K dispozícií sú parkovacie miesta na dvoch podzemných podlažiach.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku

Kancelárske priestory - 2. posch.
Office spaces - 2. floor

Karpatská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	SCHODISKO/STAIRWAY	26,9 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	2,1 m ²
03	PREDSEŇ ZÁCHOD/HALL TOILET	2,6 m ²
04	ZÁCHOD/TOILET	1,4 m ²
05	VEDENIE FIRMY/COMPANY MANAGEMENT	16,4 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	2,1 m ²
07	PREDSEŇ ZÁCHOD/HALL TOILET	2,6 m ²
08	ZÁCHOD/TOILET	1,4 m ²
09	VEDENIE FIRMY/COMPANY MANAGEMENT	16,4 m ²
10	KANCELÁRSKE PRIESTORY/OFFICE SPACES	168,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		240,4 m²
11	BALKÓN/BALCONY	10,1 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

