



Kancelárske priestory v RD 146m² + 148m², 8x parking, skvelá lokalita
Bratislava III - Nové Mesto - Pluhová

PRENÁJOM

3 200 €/mes.
(10 € / m² / mes.)

+ energie

ID ponuky: 795956

Stav

Veľkosť

Počet izieb: 12

Úžitková plocha: 294 m²

Celková plocha: 321 m²

Poschodie

Počet poschodí: 1

Výťah: nie

Parkovanie

vonkajšie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Okná: plastové

Klimatizácia: áno

Internet: optika

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Kancelárske priestory s klimatizáciou v rodinnom dome 146 m² + 148 m² čistá plocha plus zádverie, schodisko a technická miestnosť. K priestoru prináleží 6-8 parkovacích státí pred budovou. Skvelá lokalita uprostred zelene, výhľady do záhrad, tiché prostredie, dostupná MHD.

Dispozícia:

1NP 146m² (156m² vrátane spoločných priestorov)

2NP 148m² (173m² vrátane podielu na spoločných priestoroch)

5-7 miestností na každom poschodí, celkom 12 miestností, sociálne zázemie, spoločné priestory.

Do zadnej kancelárie na prízemí je aj zadný vstup do budovy zvonka. Je možné tu zriadiť oddelenú prevádzku s čakárňou, s toaletou a so vstupom do hlavnej miestnosti, pričom z týchto priestorov by sa dalo prechádzať aj do zvyšnej časti kancelárskych priestorov.

Technická miestnosť umiestnená pod schodmi na prízemí rieši kúrenie pre obidve poschodia v budove.

Vybavenie:

V celom dome je na podlahe dlažba, obložkové zárubne.

Klimatizácia, podlahové kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo.

Plastové okná s trojsklom. Hliníkové rolety na všetkých oknách, manuálne ovládané, sieťky proti hmyzu.

Mreže na oknách na prízemí.

Elektrický požiarňý systém v každej miestnosti proti požiaru a dymu; alarm Paradox, kamerový systém v interiéri aj exteriéri.

Alarm sa dá pustiť v samostatnom okruhu pre prízemie a pre poschodie.

Žľabový systém ťahania káblov v každej miestnosti; štruktúrovaná kabeláž; možnosť aj 50 pevných liniek; optické káble dovedené do budovy.

Optický internet od firmy UPC.

Popis lokality:

Dom je situovaný v tichej lokalite s rodinnými domami a bytovými domami, uprostred zelene, pozemok nie je oplotený (oplotená je len časť za domom, kde sú umiestnené koše, externé klimatizačné jednotky a iná technológia.)

Pred budovou je 6-8 parkovacích miest v cene prenájmu. Na ulici sa zatiaľ parkuje bezplatne, ale plánuje sa zaradenie tejto lokality do parkovacieho systému PAAS.

Neďaleko sa nachádza nákupné centrum VIVO, jazero Kuchajda, prístup s MHD po Vajnorskej.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie cca 500 Eur + **provízia RK**

Parkovanie pre 6-8 áut na spevnenej ploche na pozemku.

K dispozícií od júna 2024.

Možnosť prenajať aj len jedno podlažie rodinného domu, za 1600€ + energie 250€.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku

**Kancelárske priestory
v rodinnom dome - prízemie**
**Office spaces
in family house - ground fl.**

**Pluhová ulica
Bratislava III**



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
0.01	PREDSEŇ/HALL	7,78 m ²
0.02	KOTOLŇA/BOILER ROOM	2,35 m ²
0.03	SKLAD/STORAGE	5,02 m ²
0.04	MIESTNOSŤ/ROOM	39,97 m ²
0.05	MIESTNOSŤ/ROOM	19,34 m ²
0.06	MIESTNOSŤ/ROOM	11,44 m ²
0.07	IZBA/ROOM	15,97 m ²
0.08	CHODBA/HALLWAY	5,87 m ²
0.09	KUCHYŇA/KITCHEN	3,58 m ²
0.10	SERVEROVŇA/SERVER ROOM	2,93 m ²
0.11	TOALETY/TOILETS	7,81 m ²
0.12	MIESTNOSŤ/ROOM	17,63 m ²
0.13	MIESTNOSŤ/ROOM	14,21 m ²
0.14	TOALETA/TOILET	2,36 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 156,26 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál

**Kancelárske priestory
v rodinnom dome - poschodie
Office spaces
in family house - 1st floor**

**Pluhová ulica
Bratislava III**



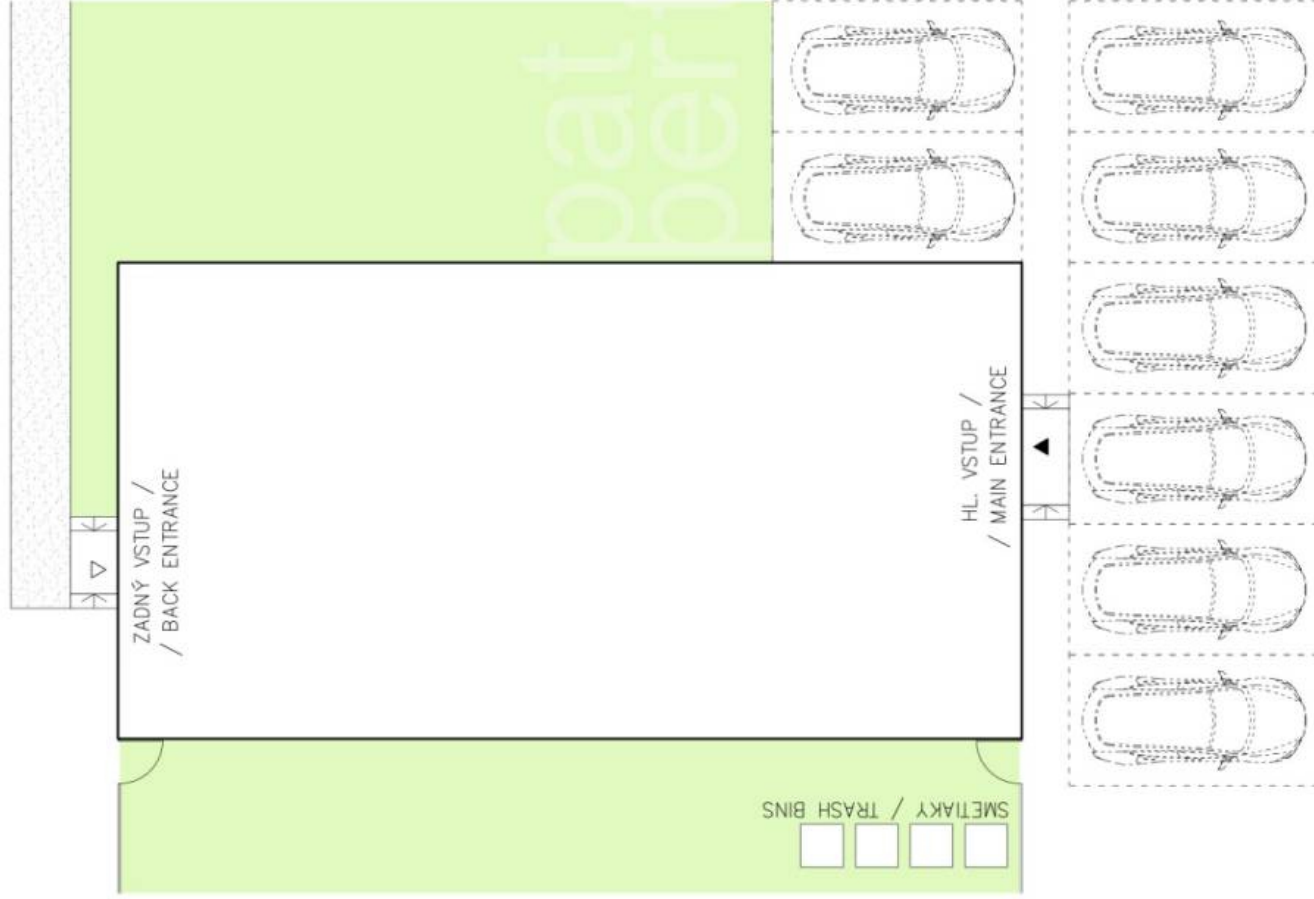
LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

1.01	SCHODIŠTE/STAIRCASE	7,78 m ²
1.02	CHODBA/HALLWAY	7,11 m ²
1.03	MIESTNOSŤ/ROOM	46,14 m ²
1.04	MIESTNOSŤ/ROOM	19,34 m ²
1.05	MIESTNOSŤ/ROOM	11,44 m ²
1.06	IZBA/ROOM	15,97 m ²
1.07	CHODBA/HALLWAY	5,87 m ²
1.08	KUCHYŇA/KITCHEN	3,58 m ²
1.09	SERVEROVŇA/SERVER ROOM	2,93 m ²
1.10	TOALETY/TOILETS	7,81 m ²
1.11	MIESTNOSŤ/ROOM	32,50 m ²
1.12	SPRCHA/SHOWER	2,36 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 162,83 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál



Kancelárske priestory
v rodinnom dome - situácia
Office spaces
in family house - site plan

Pluhová ulica
Bratislava III



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál