



Kancelárske priestory ponúkajúce komfort bytu 50m², KARLOVESKÉ RAMENO
Bratislava IV - Karlova Ves - Karloveské rameno - KARLOVESKÉ RAMENO

PRENÁJOM

16,00 €/m2/mes.

(800 € / mes.)

+ energie 250€

ID ponuky: 723017

Stav

Stav: úplne prerobený

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 1

Úžitková plocha: 50 m²

Celková plocha: 50 m²

Poschodie

4. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: hliníkové

Balkón: áno 5.00 m²

Pivnica: 3.50 m²

Klimatizácia: áno

Internet: TV káblový rozvod

Káblová TV: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Kancelárske priestory ponúkajúce komfort bytu 50m², klíma, parkovanie a pivnica, KARLOVESKÉ RAMENO

Dispozícia:

celková výmera 50 m² + loggia 5 m², situovaný na 4. poschodí (8) v obytnej budove s výťahom.

vstupná chodba, priestor s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľňa s toaletou, balkón, pivnica.

Vybavenie:

Priestor je klimatizovaný, nachádza sa v novostavbe a prenájma sa plne zariadený elektrospotrebičmi.

Plne zariadená kuchyňa a kúpeľňa umožňujú zamestnancom výnimočný komfort bytu v kancelárii. Možnosť využiť sprchu v prípade dochádzania bicyklom po nábreží alebo po pauze formou prechádzky či behu počas dňa v nádhernom prostredí karloveského ramena, ako i komfortná možnosť si priamo pripraviť jedlo, či priniesť a uchovať chladené alebo mrazené (k dispozícii varná doska, rúra, MW a veľká chladnička s mrazničkou).

Priestor má množstvo odkladacích priestorov, vstavané skrine, video vrátnik, bezpečnostné dvere, hliníkové okná, externé žalúzie na všetkých oknách, podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni, bezpečnostný alarm.

V dome je strážna služba, kamerový systém rovnako, vlastný záhradník a upratovacia služba.

Internet si rieši nájomník samostatne, prípojky na KTV a internet.

Priestor je možné upraviť zariadením podľa predstáv budúceho nájomníka.

Popis lokality:

Byt je situovaný v lukratívnej, veľmi tichej lokalite priamo na brehu Karloveského ramena s výhľadom na vodu a les. Výhodou je špičková dostupnosť – okamžité napojenie na diaľnicu, blízkosti dve autobusové zastávky, bike sharing a scooter sharing terminal, vynikajúce možnosti športového vyžitia - cyklistická a bežecká promenáda pri Dunaji, tenisové kurty, viacero vodáckych klubov, karloveský športový klub, rybolov, udržiavaná Vodárenská záhrada BVS a Botanická záhrada.

Cena a doplňujúce info:

Cena 16,00 € /m²/mes. + energie 250€.

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži za poplatok 120€/ mesiac, možnosť nabíjať elektromobil, aj formou rýchlonabíjania - vlastný elektromer.

K dispozícii ihneď.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 KARLOVESKÉ RAMENO



Link na ponuku



kancelársky priestor
office space

Karloveské rameno
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	5,08 m ²
02	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	6,09 m ²
03	KANCELÁRIA/OFFICE	26,80 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	6,12 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **44,09 m²**

05 LODŽIA/LOGGIA **4,82 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál