



Kancelárske priestory 310m<sup>2</sup>, možnosť úprav, parkovanie, INCHEBA TOWER  
Bratislava V - Petržalka - Viedenská cesta

**PRENÁJOM**

**9,00 €/m<sup>2</sup>/mes.**  
( 2 790 € / mes. )

+ DPH + energie

**ID ponuky: 799057**

**Stav**

**Veľkosť**

**Úžitková plocha:** 310 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 310 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

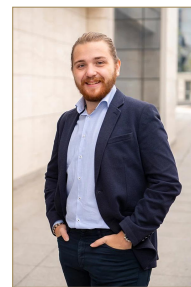
1. z celkovo 18 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

**Vybavenosť**



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Kancelárske priestory 310m<sup>2</sup>, možnosť úprav, parkovanie, INCHEBA TOWER

#### Dispozícia:

celková rozloha 310m<sup>2</sup> kancelársky priestor; 73m<sup>2</sup> obslužný priestor a 102m<sup>2</sup> spoločné priestory; situované na 1.poschodí (18) v budove s výťahom;

Momentálne rozdelené na jeden väčší celok a niekoľko menších, samostatných kancelárií, kuchynka + sociálne zázemie.

#### Vybavenie:

Možnosť dispozičných úprav; klimatizované; čiastočne zariadené - môžu byť plne nezariadené.

#### Popis lokality:

Priestory sú situované vo výbornej lokalite v Petržalke v budove Incheba Tower s recepciou.

Dobrá občianska vybavenosť v okolí – na pešo nákupné centrum Aupark (cca 20 minút); rôzne služby, reštaurácie; výborná dostupnosť autom aj MHD; príjemné prostredie blízko Dunaja, Sad Janka Kráľa.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 9€ + DPH/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 5,50€ + DPH/m<sup>2</sup>/mesačne + **provízia RK**

Možnosť prenajatia vonkajších parkovacích státí za 90€ + DPH/mesačne.

K dispozícii aj viac celých podlaží ale aj menšie kancelárie od 12m<sup>2</sup>.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**





Link na ponuku