



Kancelárske priestory 208m<sup>2</sup> v centre mesta, parkovanie  
Bratislava I - Staré Mesto - Fraňa Kráľa

**PRENÁJOM**

**10,50 €/m<sup>2</sup>/mes.**  
( 2 180 € / mes. )

+ energie 2,4€/m<sup>2</sup>/mes.

**ID ponuky: 672590**

**Stav**

**Stav:** úplne prerobný  
**Zariadenosť:** nezariadený

**Velkosť**

**Úžitková plocha:** 208 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 208 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

1. z celkovo 4 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

vonkajšie

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 2x, áno  
**Klimatizácia:** centrálna  
**Internet:** optika  
**Bezbariérový prístup:** nie



**Ing. Miriam Gallová**

+421 940 609 235  
gallova@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Kancelárske priestory 208m<sup>2</sup> v centre mesta, parkovanie

#### Dispozícia:

Celková výmera 208 m<sup>2</sup>; situovaný na 1.poschodí budovy.

Vstupná hala, kancelárske priestory, spoločná miestnosť, pánske a dámske toalety, kuchynka (kuchynská linka môže byť doplnená po dohode).

#### Vybavenie:

V Kancelárskych priestoroch sa nachádza alarm, tel. linka, štruktúrovaná kabeláž, koberce, dlažby, žalúzie, stropné chladenie, radiátorové kúrenie.  
Optický internet od firmy V-net.

#### Popis lokality:

Kancelárske priestory sa nachádzajú v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesačne + 500€ energie plus DPH + **provízia RK vo výške mesačného nájmu.**

#### Depozit je vo výške 2 mesačných nájmov bez energií.

K dispozícii 3 vyhradené parkovacie miesta vo dvore, za 50€ za mesiac, za každé miesto.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**



Link na ponuku



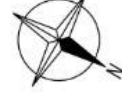
Video

**Kancelárske priestory - 1. posch.**  
**Office spaces - 1st floor**

**ulica Fraňa Kráľa**  
**Bratislava I**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

01 CHODBA/HALL	20,3 m <sup>2</sup>
02 MIESTNOSŤ/OFFICE ROOM	13,1 m <sup>2</sup>
03 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	19,9 m <sup>2</sup>
04 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	44,2 m <sup>2</sup>
05 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	31,4 m <sup>2</sup>
06 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	19,1 m <sup>2</sup>
07 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	17,9 m <sup>2</sup>
08 KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	23,8 m <sup>2</sup>
09 TOALETA ŽENY/TOILET WOMAN	9,0 m <sup>2</sup>
10 TOALETA MUŽI/TOILET MEN	7,6 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>	<b>206,3 m<sup>2</sup></b>



Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strellec

