



Kancelárie na Kolibe, 130m², 5 miestností, prízemie domu, parking
Bratislava III - Nové Mesto - Hlavná

PRENÁJOM

1 700 €/mes.

+ energie 150 €/mes.

(12 € / m² / mes.)

ID ponuky: 653962

Stav

Stav: pôvodný

Zariadenosť: nezariadený

Rok kolaudácie: 2009

Veľkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 130 m²

Celková plocha: 147.5 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Poschodie: prízemie

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Okná: plastové

Klimatizácia: áno

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Kancelárske priestory na prenájom na Kolibe - v polyfunkčnom dome so 4 podlažiami na pozemku s udržiavanou záhradou a dospelými stromami. Prenajímajú sa priestory na prízemí, pričom je možnosť v prípade záujmu zobrať do prenájmu dve podlažia nad sebou. Priestory sú prepojené vnútorným schodiskom a výťahom, pričom každý priestor má svoj samostatný uzamykateľný vstup, sociálne zázemie, sklad, kuchynku.

Vstup do budovy bezbariérový, aj pohyb po budove vzhľadom na výťah.

Dom je veľmi dobre situovaný pre klientov, ktorí prídu s MHD, kvôli dobrej dostupnosti k zastávke trolejbusu č. 203.

Priamo na pozemku za bránou je k dispozícii k priestoru na prízemí 1 miesto na parkovanie, plus parkovanie pred domom od cesty, pre 3 autá.

video: <https://www.youtube.com/watch?v=6-PfnNIAFyM>

Link na inzerát priestoru na 1.poschodí: [https://expat.sk/na-prenajom-kancelarie-na-kolibe-143m²-6-miestnosti-1-posch-domu-parking-653963/](https://expat.sk/na-prenajom-kancelarie-na-kolibe-143m2-6-miestnosti-1-posch-domu-parking-653963/)

Dispozícia:

úžitková plocha je 130 m² (celková 147,50m²), prízemie 4-podlažnej budovy postavenej v roku 2009, na Hlavnej ulici na Kolibe

kancelársky celok s uzamykateľnými vstupnými dverami: 5 samostatných kancelárií, 1 sklad bez okna, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, technická miestnosť s kotlom na kúrenie (mimo celok, pri hlavnom vstupe do budovy)

Vybavenie:

Priestory sa prenajímajú nezariadené, štruktúrovaná kabeláž, stropná klimatizácia, stropné podhľady s osvetlením, plastové okná s interiérovými hliníkovými žalúziami, obložkové zárubne, v kanceláriách laminátové parkety, na chodbách a toailete dlažby, alarm, vlastné kúrenie kotlom na prízemí.

Služby zahrnuté v nájomnom:

- parkovacie státie pre 1 auto za posuvnou bránou priamo vo dvore
- upratovanie spoločných priestorov
- výťah
- údržba záhrady a budovy, správa budovy, revízie a opravy klimatizácie, výťahu, alarmu, elektriny, požiarneho systému

Služby nezahrnuté v nájomnom:

Predošlý nájomca mal platby za energie približne vo výške 300 Eur mesačne za obidve podlažia, predpoklad je teda 150 Eur za prízemie domu.

- platby za odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby
- platby za plyn podľa skutočnej spotreby

- vodné a stočné, odvod dažďovej vody
- internet (každý nájomník si sám volí poskytovateľa internetu)
- upratovanie priestorov (majiteľ vie zabezpečiť upratovanie, alebo si nájomník zabezpečí vlastné)
- ochrana predmetu nájmu - napojenie existujúceho alarmu na pult centrálnej ochrany

Lokalita:

Priestory sa nachádzajú vo vyhľadávanej lokalite na Kolibe, prestížna adresa, výborná dostupnosť MHD (200m od budovy je zastávka trolejbusu), blízka dostupnosť centra mesta, parkovanie pre zamestnancov alebo zákazníkov priamo pred budovou, prípadne na Bellovej ulici.

Cena a doplňujúce info:

Cena prenájmu 11,50 €/m²/mesiac, platí sa za plnú výmeru podlahovej plochy využívanej nehnuteľnosti čo je 147,5m² (vratane chodieb).

Cena nezahŕňa DPH a energie (cca 1-2€/m²/1 mesiac - platba zálohovo mesačne).

Majiteľ požaduje nájomcu najlepšie na 3-ročný kontrakt, depozit vo výške 1-mesačného nájmu ak je nájomca firma s históriou. Pri zahraničnom záujemcovi 3-mesačný depozit. Fakturácia mesačne.

Plus provízia pre RK v podobe 1-mesačného nájmu bez energií plus DPH.

V prípade záujmu volajte: Ing. Miriam Gallová, 0940 609 235, gallova@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !



Link na ponuku



Video

Kancelárske priestory - prízemie
Office spaces - ground floor

Hlavná ulica

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,0 m ²
002	TOALETA/TOILET	4,0 m ²
003	SKLAD/STORAGE	6,2 m ²
004	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	13,3 m ²
005	KÚPEĽNA/BATHROOM	7,2 m ²
006	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	23,0 m ²
007	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	17,0 m ²
008	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	21,2 m ²
009	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	19,8 m ²
010	CHODBA/HALL	12,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		130,7 m²
011	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,2 m ²
012	TECH. MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM	2,8 m ²
013	VÝŤAH/LIFT	2,7 m ²
014	SCHODISKO/STAIRWAY	11,7 m ²

001	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,0 m ²
002	TOALETA/TOILET	4,0 m ²
003	SKLAD/STORAGE	6,2 m ²
004	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	13,3 m ²
005	KÚPEĽNA/BATHROOM	7,2 m ²
006	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	23,0 m ²
007	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	17,0 m ²
008	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	21,2 m ²
009	KANCELÁRIA/OFFICE ROOM	19,8 m ²
010	CHODBA/HALL	12,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		130,7 m²
011	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,2 m ²
012	TECH. MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM	2,8 m ²
013	VÝŤAH/LIFT	2,7 m ²
014	SCHODISKO/STAIRWAY	11,7 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

