

Jedinečný 8i RD 214m<sup>2</sup> s úžasnou záhradou pri hrade, garáž  
Bratislava I - Staré Mesto

**PRENÁJOM**

**3 900 €/mes.**  
+ energie

**ID ponuky: 703907**

#### Stav

**Zariadenosť:** nezariadený

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 8

**Úžitková plocha:** 214 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 321 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** 1300 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

**Počet poschodí:** 3

#### Parkovanie

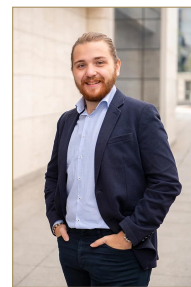
áno

**Garáž:** áno - 2 autá

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, sprchovací kút

**Klimatizácia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Jedinečný 8i RD 214m<sup>2</sup> s úžasnou záhradou pri hrade, garáž - možné rozdelenie na samostatné dve bytové jednotky**

### Dispozícia:

Celková rozloha 214m<sup>2</sup> + podzemné podlažie 107m<sup>2</sup>; záhrada 300m<sup>2</sup>; celková rozloha pozemku 1260m<sup>2</sup>; 3 podlažia

Vstupné podlažie: Vstupná hala, chodba, samostatná plne vybavená kuchyňa s východom do záhrady a komorou, obývacia izba, 3x spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, schodisko do podzemného podlažia.

Horné podlažie: otvorená galéria, samostatná plne vybavená kuchyňa s komorou, obývacia izba, 3x spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatne WC.

Podzemné podlažie: Garáž pre 2 autá, 3x samostatná miestnosť – vhodná na fitness, herňu.

### Vybavenie:

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou; je k dispozícií na prenájom nezariadený. Klimatizácia, podlahové kúrenie, video vrátnik, regulácia teploty

### Popis lokality:

Dom sa nachádza v exkluzívnej lokalite na hradnom kopci. Ponúka bývanie pre najnáročnejšiu klientelu; Horský park, výborné napojenie na diaľničný obchvat, Výborná dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť. Lokalita je vhodná ako pre rodiny s deťmi, tak aj pre ľudí ktorí majú radi kvalitu a tiché prostredie, no zároveň chcú mať mesto na dlani.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie+ **provízia RK**

Garáž pre 2 autá + miesto pred garážou na pozemku.

Dom je vhodný aj na podnikateľské účely.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**



Link na ponuku



Video

**Rodinný dom - 1. poschodie**  
**Family house - 1st floor**

**Partizánska ulica**

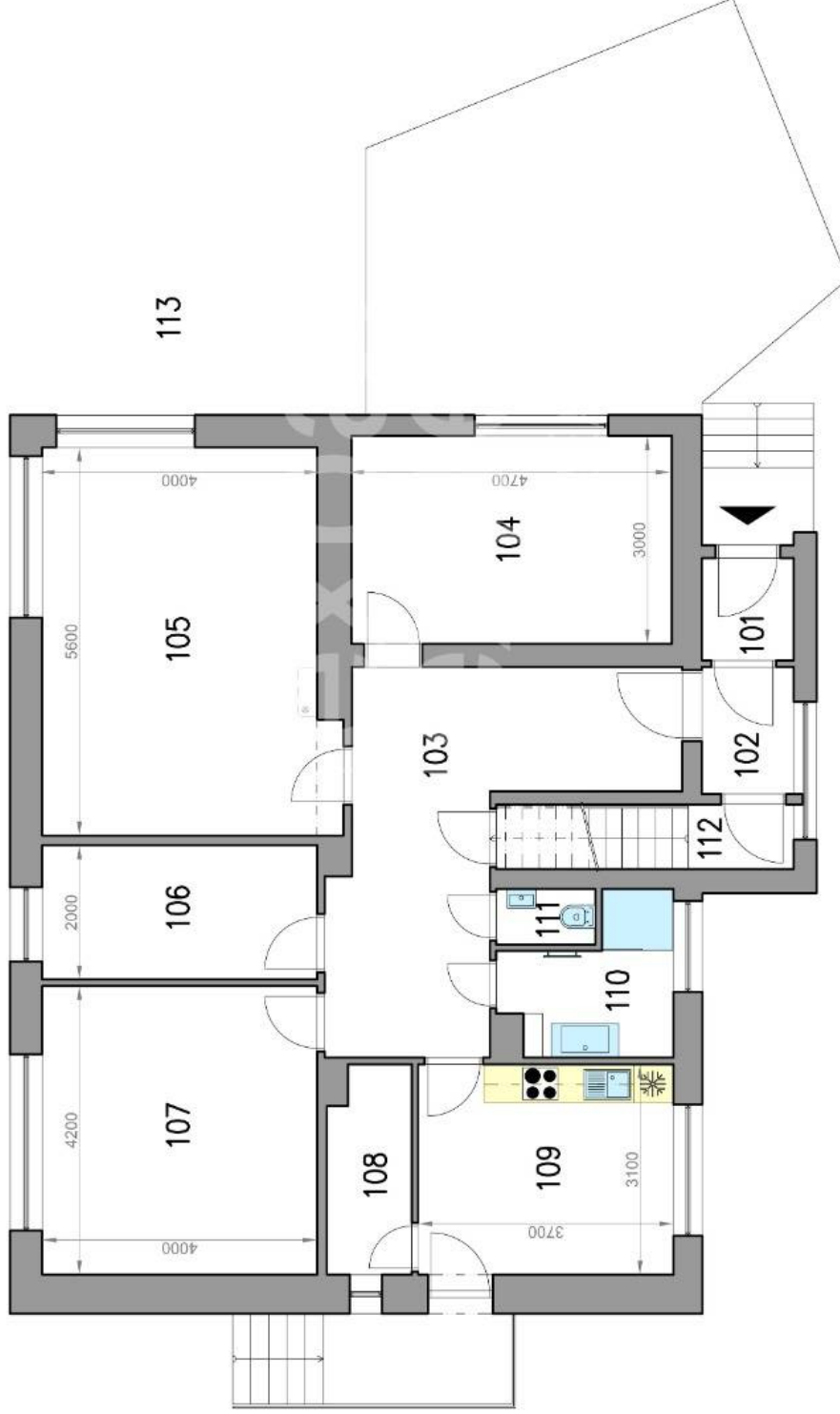
**Bratislava I**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,2 m <sup>2</sup>
102	CHODBA/HALL	2,8 m <sup>2</sup>
103	CHODBA/HALL	15,5 m <sup>2</sup>
104	IZBA/ROOM	14,1 m <sup>2</sup>
105	IZBA/ROOM	23,6 m <sup>2</sup>
106	IZBA/ROOM	8,0 m <sup>2</sup>
107	IZBA/ROOM	16,9 m <sup>2</sup>
108	KOMORA/PANTRY	3,0 m <sup>2</sup>
109	KUCHYŇA/KITCHEN	12,0 m <sup>2</sup>
110	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,6 m <sup>2</sup>
111	TOALETA/TOILET	1,1 m <sup>2</sup>
112	SCHODISKO/STAIRWAY	4,8 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>		<b>108,6 m<sup>2</sup></b>
113	ZÁHRADA/GARDEN	300,0 m <sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Střelec



**Rodinný dom - 2. poschodie**  
**Family house - 2nd floor**

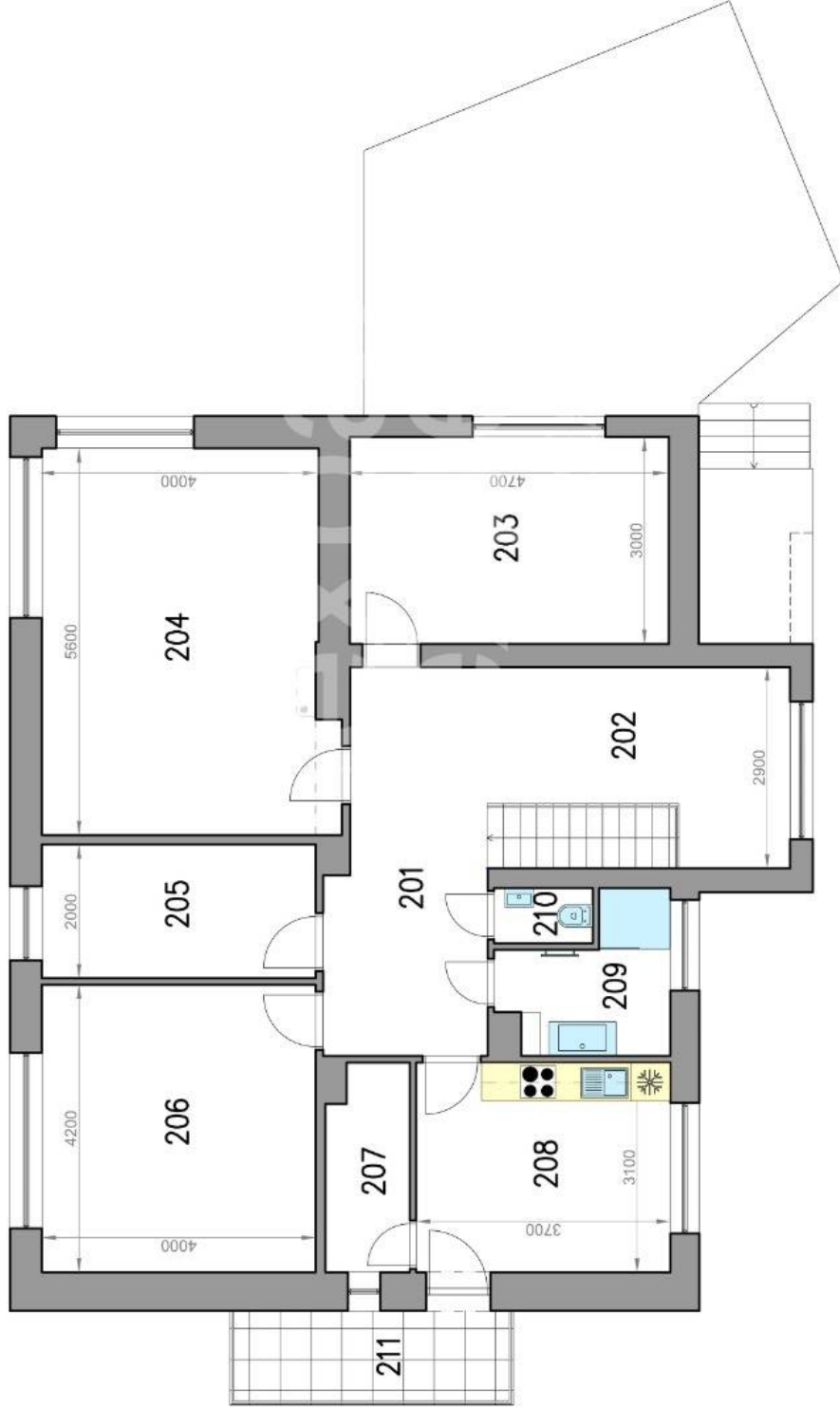
**Partizánska ulica**  
**Bratislava I**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

201	CHODBA/HALL	12,0 m <sup>2</sup>
202	GALÉRIA/GALLERY	10,0 m <sup>2</sup>
203	IZBA/ROOM	14,1 m <sup>2</sup>
204	IZBA/ROOM	23,6 m <sup>2</sup>
205	IZBA/ROOM	8,0 m <sup>2</sup>
206	IZBA/ROOM	16,9 m <sup>2</sup>
207	KOMORA/PANTRY	3,0 m <sup>2</sup>
208	KUCHYŇA/KITCHEN	12,0 m <sup>2</sup>
209	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,6 m <sup>2</sup>
210	TOALETA/TOILET	1,1 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>		<b>105,3 m<sup>2</sup></b>
211	BALKÓN/BALCONY	6,0 m <sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Stirelec



**Rodinný dom - suterén**  
**Family house - basement**

**Partizánska ulica**  
**Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001 SCHODISKO/STAIRWAY	4,5 m <sup>2</sup>
002 CHODBA/HALL	13,3 m <sup>2</sup>
003 MIESTNOSŤ/ROOM	1,3 m <sup>2</sup>
004 MIESTNOSŤ/ROOM	25,5 m <sup>2</sup>
005 MIESTNOSŤ/ROOM	24,5 m <sup>2</sup>
006 MIESTNOSŤ/ROOM	22,6 m <sup>2</sup>
007 MIESTNOSŤ/ROOM	15,5 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>	<b>107,2 m<sup>2</sup></b>
008 GARAŽ'/GARAGE	26,0 m <sup>2</sup>

