

Jedinečný 4i byt 85m<sup>2</sup>, s lodžiou, v lokalite plnej zelene

Bratislava IV - Devínska Nová Ves - Pavla Horova

**PRENÁJOM**

**1 500 €/mes.**  
+ 300€ energie

**ID ponuky: 849739**

#### Stav

**Stav:** úplne prerobný  
**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 4  
**Úžitková plocha:** 85 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 85 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

7.

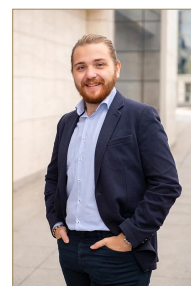
**Výťah:** áno

#### Parkovanie

verejné

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa  
**Lodžia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Jedinečný 4i byt 85m<sup>2</sup>, s lodžiou, v lokalite plnej zelene

#### Dispozícia:

celková rozloha 85m<sup>2</sup>; situovaný na 7.poschodí v budove s výťahom;

Vstupná hala s úložným priestorom, obývacia izba s pohovkou, plne vybavená kuchyňa s jedálenským stolom a so vstupom na zasklenú lodžiu, 3x spálňa so skriňami posteľami a písacím stolom. V kúpeľni sa nachádza vaňa a práčka + samostatné WC

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený - práve zrekonštruovaný, po rekonštrukcii nikto vy byte nebýval - a vybavený elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, kuchynská linka, umývačka riadu, chladnička, plynový sporák, digestor, mikrovlnka, práčka); nepriechodné izby, ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie; k dispozícii je 10 jednolôžok (alebo 5 dvojlôžok).

#### Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta a v okolí je kompletná občianska vybavenosť - detské ihrisko priamo v areáli, kaviareň a ďalšie prevádzky priamo na prízemí bytového domu, (supermarket Billa, lekáreň, poliklinika, obchodné centrum TPD, v pešej dostupnosti fitness centrum Relaxx s plaveckým bazénom, nákupno-zábavné stredisko Aupark, divadlo Aréna a v lete pláž Tyršák)

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 1500€ + 300€ energie + **provízia RK**

Uvedená cena platí pre maximálne 5 ubytovaných osôb, viac ako 5: +100€ na osobu.

Na prízemí domu je miesto na odkladanie bicyklov, veľké bezplatné parkovisko po oboch stranách domu a pozdĺž prístupovej cesty.

Dostupný od 1.10.2024, obhliadky možné od konca Septembra.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@lodžia

@nepriechodné izby

@ppf



Link na ponuku