



Jedinečný 4i byt 124m², s terasou 62m² a parkovaním KARLOVESKÉ RAMENO
Bratislava IV - Karlova Ves - Karloveské rameno - KARLOVESKÉ RAMENO

PRENÁJOM

2 500 €/mes.
+ energie 300€

ID ponuky: 658214

Stav

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: južná

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 124 m²

Celková plocha: 186 m²

Poschodie

5. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

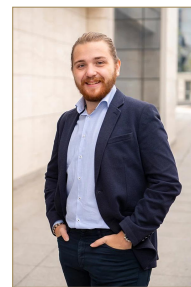
Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Terasa: 62.00 m²

Klimatizácia: áno

Kúrenie: spoločné



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Jedinečný 4i byt 124m², s úžasnou terasou 62m² a parkovaním, KARLOVESKÉ RAMENO

Dispozícia:

celková rozloha 123,54m² + terasa 62,35m²; situovaný na 5. poschodí v budove s výťahom.

Vstupná hala, obývacia izba s jedálenskou časťou so vstupom na terasu príjemne prepojená s plne vybavenou kuchyňou s pultom, 2x spálňa s manželskou posteľou, tretia spálňa/pracovňa, kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom, samostatná toaleta, šatník.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený; má dostatok úložného priestoru; plne klimatizovaný; kompletne vybavená kuchyňa.

Popis lokality:

Byt je situovaný v tichej lokalite priamo na brehu Karloveského ramena s výhľadom na vodu a les. Výhodou je špičková dostupnosť – okamžité napojenie na diaľnicu, blízkosti dve autobusové zastávky, bikesharing a scootersharing terminal, vynikajúce možnosti športového vyžitia - cyklistická a bežecká promenáda pri Dunaji, tenisové kurty, viacero vodáckych klubov, karloveský športový klub, rybolov, udržiavaná Vodárenská záhrada BVS a Botanická záhrada.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 300€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie (Telekom).

K bytu prislúcha pivnica a 1 parkovacie miesto v cene; druhé miesto k dispozícií za +150€/mesačne.

K dispozícii od 01.01.2025, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2x parkovanie

@pivnica

@priestranná terasa



Link na ponuku



Video

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Karloveské rameno
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,7 m ²
02	CHODBA/HALL	10,2 m ²
03	TOALETA/TOILET	2,0 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	9,3 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	34,6 m ²
06	IZBA/ROOM	15,5 m ²
07	IZBA/ROOM	17,0 m ²
08	IZBA/ROOM	18,5 m ²
09	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		123,6 m²
10	TERASA/TERRACE	62,4 m ²

