



Exkluzívny, slnečný 4i RD 122 m², A/C, so záhradou a parkovaním
Bratislava IV - Záhorská Bystrica - Strmý vršok

PRENÁJOM

2 250 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 864759

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 122 m²
Celková plocha: 122 m²
Pozemok: 205 m²

Poschodie

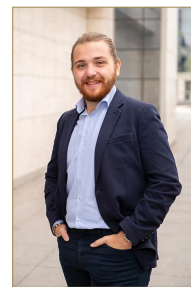
Počet poschodí: 1

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút
Klimatizácia: áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103
office@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

EXPAT EXPERTS | Exkluzívny, slnečný 4i RD 122 m², A/C, so záhradou a parkovaním

Dispozícia:

celková rozloha (prízemie: 61,2 m² + terasa 12m²; poschodie: 60,5 m²) + záhrada 80 m²; rodinný dom je súčasťou radovej zástavby; situovaný v lukratívnej časti Záhorskej Bystrice;

Dispozícia rodinného domu pozostáva z dvoch podlaží:

Prízemie: vstupná chodba, z ktorej sa plynule dostaneme do priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jedálenskou časťou a vstupom na terasu so záhradou; k dispozícií je aj technická miestnosť vybavená toaletou a práčkou.

1.poschodie: hlavná spáľňa vybavená manželskou posteľou, šatník, 2x samostatná (nepriechná) izba, kúpeľňa vybavená vaňou, walk-in sprchovacím kútom a toaletou.

Vybavenie:

Rodinný dom sa prenajíma plne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka, TV); zariadený kvalitným nábytkom, ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie. Vykurovanie (aj chladenie) je zabezpečené tepelným čerpadlom zn. Samsung; inštalované podlahové kúrenie, klimatizácia zn. Samsung.

Popis lokality:

Dom sa nachádza vo veľmi pokojnej lokalite v Záhorskej Bystrici s priamym spojením do centra mesta (diaľničný obchvat D2). V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlky, lekáreň, pekáreň, Billa, Kaufland, Tesco expres). Lokalita poskytuje dostatok súkromia.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 250€ + provízia RK.

V cene je zahrnuté internetové pripojenie a TV.

K dispozícií sú dve kryté parkovacie státa priamo pred domom.

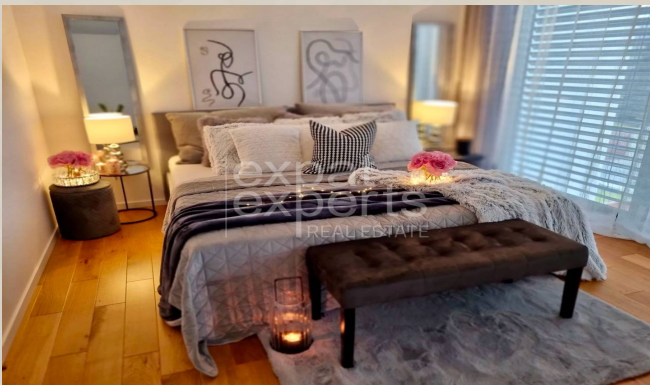
Dostupný od 01.12. 2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@klimatizácia

@parkovanie

@záhrada



Link na ponuku

Rodinný dom - prízemie
Family house - gr. floor
ZÁHORSKÁ BYSTR.
Strmý vršok | BA IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

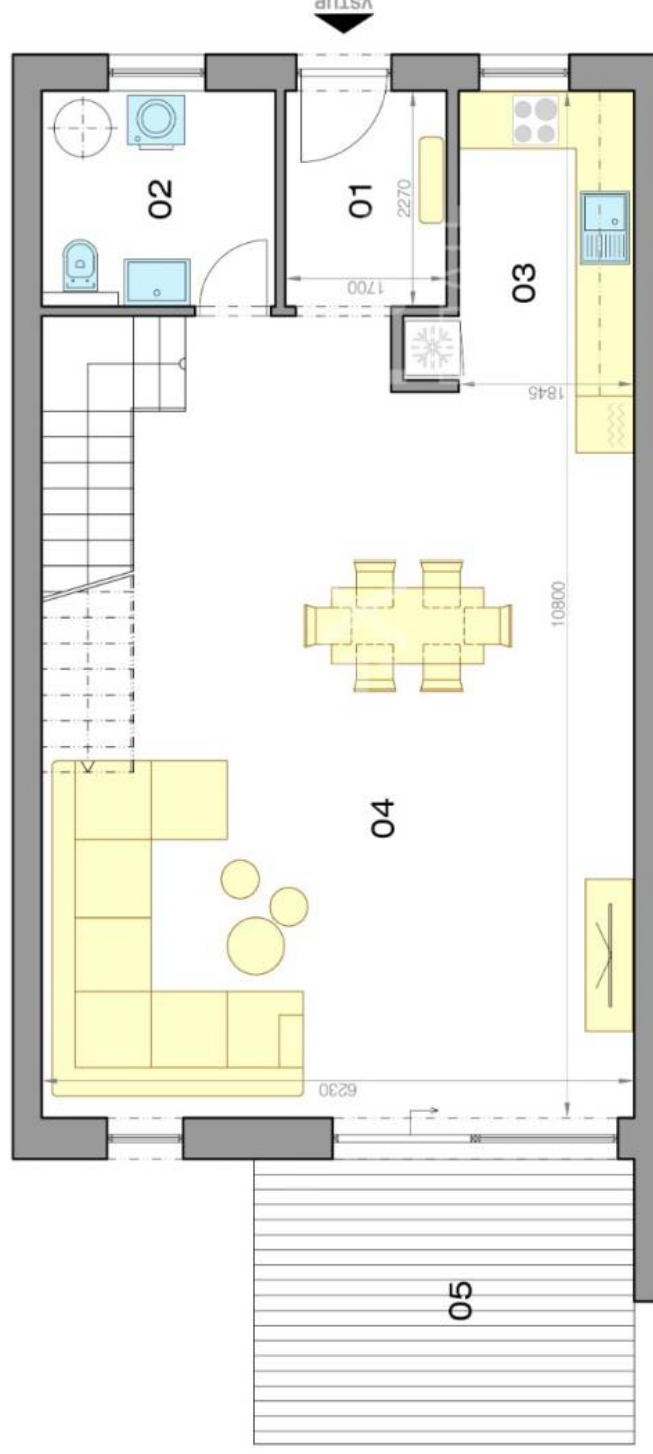
01	CHODBA / HALL	3,7 m ²
02	KÚPEĽŇA / BATHROOM	5,4 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	8,5 m ²
04	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	43,6 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		61,2 m²

05	TERASA / TERRACE	12,0 m ²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES		12,0 m²

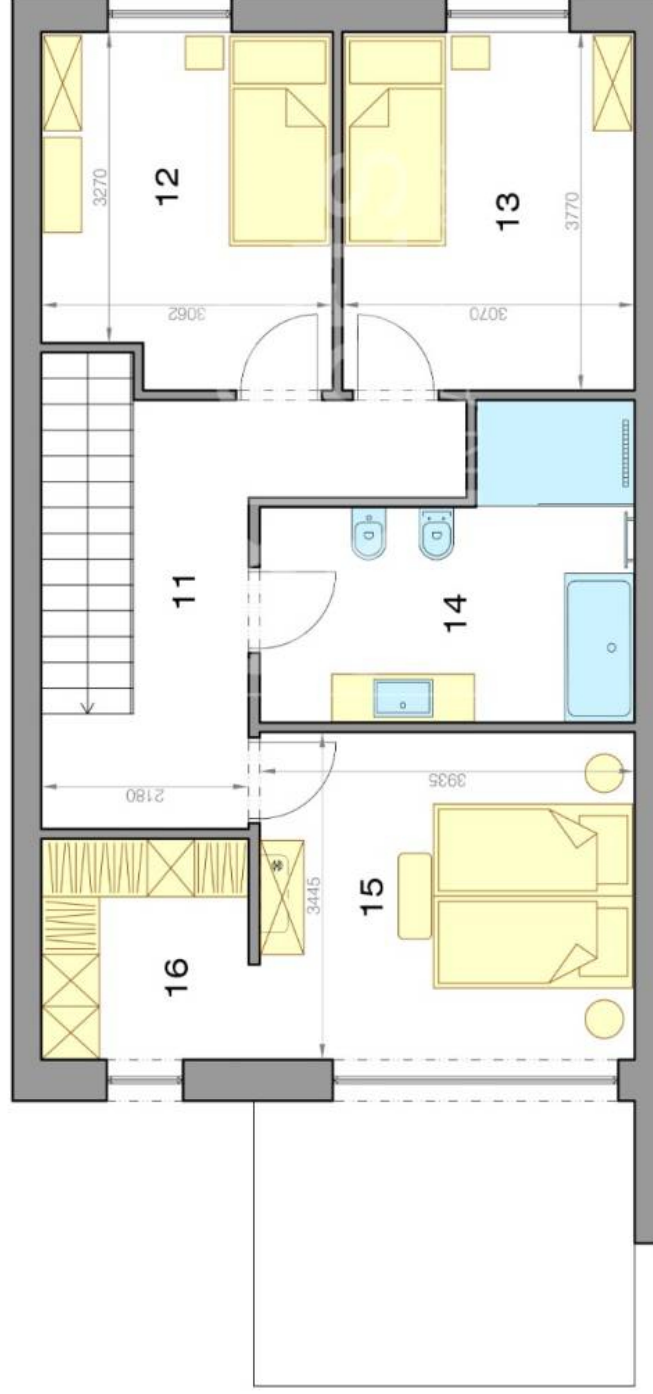


CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **73,2 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Štrelec



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor
ZÁHORSKÁ BYSTR.
Strmý vršok | BA IV



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

11	CHODBA / HALL	8,9 m ²
12	IZBA / ROOM	10,7 m ²
13	IZBA / ROOM	11,4 m ²
14	KÚPEĽŇA / BATHROOM	10,8 m ²
15	IZBA / ROOM	13,6 m ²
16	ŠATNÍK / WARDROBE	5,1 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		60,5 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **60,5 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec