



REZERVOVANÉ Exkluzívny 5i RD 319m², sauna, telocvičňa, záhrada, A/C

Bratislava IV - Dúbravka - Brižitská

PRENÁJOM

3 490 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 725844

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 5
Úžitková plocha: 319 m²
Celková plocha: 319 m²
Pozemok: 527 m²
Zastavaná plocha: 400 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, sprchovací kút
Klimatizácia: áno



Veronika Suchá

+421 940 609 237
sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny, nadštandardný 5i RD 319m², sauna, telocvičňa, záhrada

Dispozícia:

Celková rozloha 318,78m²; rozloha záhrady 527m²; zastavaná plocha domu 400m²; 3 podlažný

Vstupné podlažie (130,3m²): Vstupná hala, chodba, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, 2x detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Horné podlažie (116,16m²): Hostovská izba/pracovňa, nadštandardne veľká povala vhodná ako úložný priestor.

-1 podlažie (72,32m²): Priestranná telocvičňa s gumovou podlahou, wellness so saunou a soľnou stenou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť s kotlom, práčkou a sušičkou.

Vybavenie:

Dom je k dispozícií na prenájom kompletne zariadený a nadštandardne vybavený; množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam a obrovskej povale; interiérové a vonkajšie elektrické žalúzie; alarmový a kamerový systém; podlahové kúrenie; plne klimatizovaný

Kompletne vybavená kuchyňa vrátane drtičky odpadu; domáce kino

Vo wellnese sa nachádza soľná stena.

Krásne upravená záhrada.

Popis lokality:

Situovaný vo veľmi príjemnej lokalite blízko zelene a British International School s kompletnou občianskou vybavenosťou - rôzne skvelé reštaurácie, potraviny Tesco, Billa, Lidl, množstvo služieb, detské ihriská, školy, športové centrum Dúbravka; možnosť športových aktivít v blízkej prírode - turistika, bicyklovanie, prechádzky; výborná dostupnosť autom aj MHD

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie + provízia RK

4x vonkajšie kryté parkovacie státie.

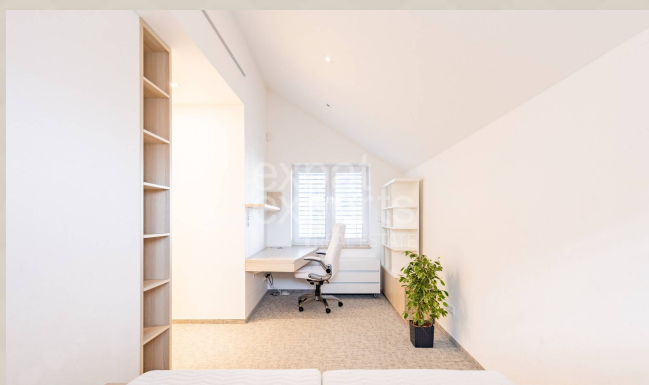
Dom je vhodný pre náročného klienta ktorý hľadá kvalitné a výnimočné bývanie v príjemnej lokalite.

Exkluzívne iba v Expat Experts pod záštitou Veroniky Sucheji +421 940 609 237, sucha@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@British International School @sauna

@1 rezervované



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Bržiťská ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	TELOCVIČŇA/GYM	44,5 m ²
002	WELLNESS/WELLNESS	16,7 m ²
003	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,3 m ²
004	SAUNA/SAUNA	4,6 m ²
005	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	5,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		75,9 m²



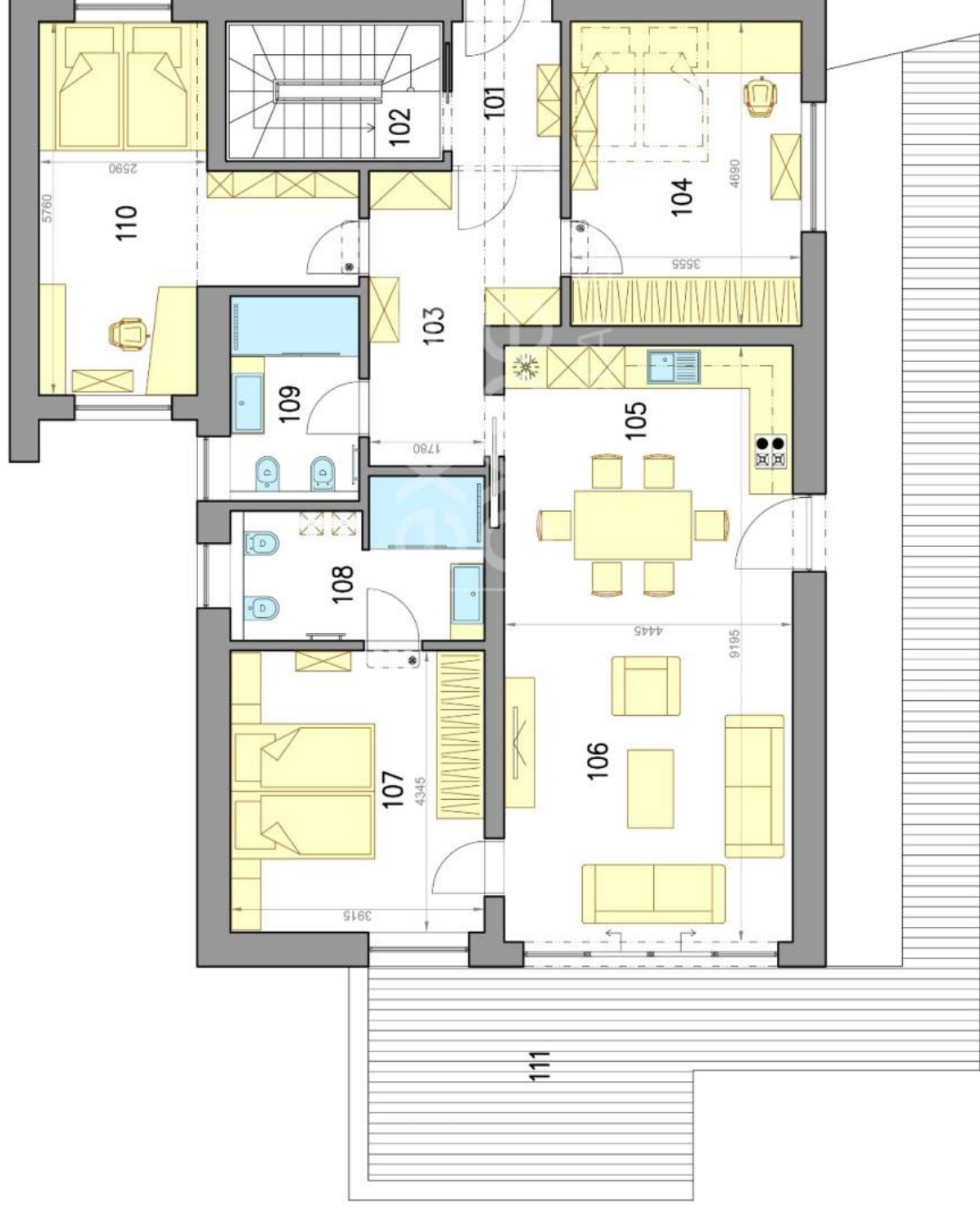
Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Bratislava IV
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	ZÁDVERIE/HALLWAY	4,4 m ²
102	SCHODISKO/STAIRWAY	7,2 m ²
103	CHODBA/HALL	10,9 m ²
104	IZBA/ROOM	16,7 m ²
105	KUCHYŇA/KITCHEN	18,5 m ²
106	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	22,8 m ²
107	SPÁĽŇA/BEDROOM	17,0 m ²
108	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,3 m ²
109	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,0 m ²
110	IZBA/ROOM	18,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		130,6 m²
111	TERASA/TERRACE	20,0 m ²



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

Bržižská ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO /STAIRWAY	7,2 m ²
202	CHODBA/HALL	3,6 m ²
203	IZBA/ROOM	17,2 m ²
204	MIESTNOST'/ROOM	92,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		120,8 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

