



Exkluzívny 4i RD 136 m², klimatizácia, parkovanie, priestranná záhrada
Bratislava V - Rusovce - Longobardská

PRENÁJOM

2 450 €/mes.
+ energie 180€

ID ponuky: 842549

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 136 m²
Celková plocha: 136 m²
Pozemok: 426 m²

Poschodie

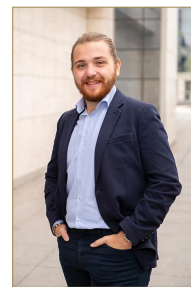
Počet poschodí: 1

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Klimatizácia: áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny 4i RD 136 m², klimatizácia, parkovanie, priestranná záhrada

Dispozícia:

celková rozloha: prízemie: 99, 81 m² + 3x terasa 43,47 m²; 1. poschodie: 36,41 m², rozloha záhrady 426 m²; situovaný v pokojnej lokalite v Rusovciach;

Dispozícia rodinného domu pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa plynule dostaneme do obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou a vstupom na záhradu; na prízemí sa nachádza samostatná toaleta, rovnako tak aj hlavná spálňa, ktorá disponuje vlastnou kúpeľňou s vaňou a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné (nepriechodné) izby a kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom.

Vybavenie:

Rodinný dom sa prenajíma plne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka, sušička); plne vybavená kuchyňa, zariadený dizajnovým nábytkom na mieru, ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie. Rodinný dom je klimatizovaný, má inštalovaný systém inteligentnej domácnosti Loxone, inštalovaná fotovoltika. V cene je zahrnuté aj pravidelné udržiavanie záhrady; na záhrade je inštalovaný zavlažovací systém. K dispozícií je aj robotická kosačka.

Popis lokality:

Situovaný v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta; v okolí je dobrá občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti je možnosť športového vyžitia v prírode/les, 5 min pešo Čunovské jazera, ďalej Rusovecké jazero a hrádza, detské ihrisko, park, potraviny. 15 min autom do centra mesta; denná aj nočná MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 180€ + provízia RK

V cene je zahrnuté internetové pripojenie (UPC).

Na pozemku je k dispozícií jedno parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

Dostupný ihneď, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@pri lese
@klimatizovaný
@parkovanie



Link na ponuku



Video

4-izbový dom - prízemie
3 bedroom house - GF
RUSOVCE
Longobardská | BA V



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND	
0.01 PREDISIEŇ/HALL	12,07 m ²
0.02 TOALETA/TOILET	4,50 m ²
0.03 TECHNICKÁ MIEST./TECH. ROOM	4,57 m ²
0.04 KUCHYŇA/KITCHEN	24,62 m ²
0.05 SKLAD/STORAGE	2,81 m ²
0.06 OBYVACIA IZBALIVING ROOM	29,91 m ²
0.07 SPÁĽŇA/BEDROOM	18,07 m ²
0.08 KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,26 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA	99,81 m²

0.09 TERASA/TERRACE	8,25 m ²
0.10 TERASA/TERRACE	13,98 m ²
0.11 TERASA/TERRACE	21,24 m ²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES	43,47 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **143,28 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Martin Bumbál

4-izbový dom - poschodie
3 bedroom house - 1st F
RUSOVCE
Longobardská | BA V



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

1.01 SCHODIŠTE/STAIRCASE	3,94 m ²
1.02 CHODBA/HALLWAY	6,47 m ²
1.03 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,55 m ²
1.04 IZBA/ROOM	10,70 m ²
1.05 IZBA/ROOM	10,75 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA	36,41 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **36,41 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Martin Bumbál