

Exkluzívny 4i byt, 197 m², Horský Park, blízko Cambridge School
Bratislava I - Staré Mesto

PRENÁJOM

2 250 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 500192

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: čiastočne

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 168 m²

Celková plocha: 197 m²

Poschodie

1. z celkovo 2 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút

Okná: iné

Terasa: 29.00 m²

Klimatizácia: áno

Krb: áno

Internet: wifi

Káblová TV: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny 4 - izbový byt v nadštandardnej novej vile, v blízkosti Cambridge International school a Horský park, vhodný pre náročného klienta;

celková rozloha 167,90 m² + terasa 8,69 m² a druhá terasa 20,29; byt je situovaný na 1.NP krásnej vily (2) bez výťahu;

Dispozícia:

Vstupná hala, priestranná obývacia izba s krbom a jedálenskou časťou so vstupom na terasu orientovaná na Juhozápad, samostatná plne vybavená kuchyňa, samostatné WC, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, WC a bidet) a vlastným, skvelým šatníkom, 2 x spálňa (v každej osvetlený, vstavaný šatník) a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený - po vzájomnej dohode s majiteľmi možnosť dozariadenia. Nachádza sa tu tiež pračka a sušička značky Miele.

Možnosť prenajatia záhradného domčeka v prípade záujmu.

Technické informácie / materiály:

Tehlový dom; Drevo-hliníkové veľkoformátové okná; Dubové podlahy; Mramorové obklady v kúpeľniach; Miele spotrebiče v kuchyni na mieru; sanita Laufen; Nadštandardne vysoké stropy; Vstavané skrine s osvetlením;

Vonkajšie, hliníkové elektrické žalúzie; centrálny vypínač osvetlenia - pri odchode jedným tlačidlom vypnete všetky svetlá v byte; kanálová, dizajnová klimatizácia; alarm; videovrátnik; podlahové kúrenie.

V byte je zavedený UPC Internet a TV.

Lokalita:

V blízkosti Horský park; medzinárodná škola Cambridge International school; anglické škôlky.

V tesnej blízkosti sú potraviny; Yeme potraviny 3 minúty autom; spojenie do centra 5 minút autom; výborná dostupnosť MHD.

Lokalita poskytuje súkromie, krásny výhľad do zelene a možnosť športového vyžitia (tenis, volejbal), ZOO Bratislava; reštaurácie.

Cena a doplňujúce info:

Možnosti parkovania:

- A) bezplatné bezproblémové parkovanie priamo na ulici v blízkosti domu
- B) na pozemku pri dome, vjazd - automatická brána cena 50,-€/mesiac 2 autá (parkovanie za sebou)
- C) garáž spojená s domom cena 100,-€/mesiac/1 auto, 50,-€/mesiac/druhé auto (parkovanie za sebou)

Cena nezahrňa energie (250€).

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@tichá lokalita @Horský park



Link na ponuku