



Exkluzívny 4i byt 170m², s krbom, záhradou s ihriskom a parkovaním
Bratislava III - Nové Mesto - Bárdošova

PRENÁJOM

2 700 €/mes.
+ energie 350€

ID ponuky: 639472

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 170 m²

Celková plocha: 260 m²

Poschodie

1. z celkovo 2 poschodí

Poschodie: prízemie

Parkovanie

vnútorné

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Predzáhradka: áno - 1

Klimatizácia: áno

Krb: áno

Internet: wifi

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny 4i byt 170m², s krbom, záhradou s ihriskom a parkovaním

Dispozícia:

celková rozloha 260m² vrátane terasy a predzáhradky, situovaný na prízemí (2) v novostavbe.

Vstupná hala, obývacia izba s krbom, priestranná plne vybavená kuchyňa, 3x samostatná spálňa, 2x kúpeľňa (1x vaňa , 1x sprchovací kút + toaleta, samostatná toaleta.

Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, nachádza sa v nadštandardnej, kvalitnej novostavbe, prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Klimatizácia v každej izbe, vstavané skrine, krb v obývacej izbe, vonkajšie elektrické žalúzie, bezpečnostný systém.

Detské ihrisko v areáli.

Popis lokality:

Obľúbená a vyhľadávaná lokalita na Kolibe, dobrá občianska vybavenosť v okolí – potraviny, pošta, rodinné centrum, park Gaštanica, plavecký klub pre deti, prostredie s dostatkom zelene, školy, výborné spojenie MHD aj autom.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (350€) a náklady na údržbu záhrady.

+ provízia RK.

Parkovacie státie v podzemnej garáži.

Byt je vhodný pre náročného klienta s rodinou, ktorý hľadá kvalitné bývanie s dostatkom súkromia.

K dispozícii od 09.10.2023, podľa dohody aj od 01.10.2023, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku



Video

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Bárdošova ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,2 m ²
02	IZBA/ROOM	19,4 m ²
03	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	29,4 m ²
04	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	17,6 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	24,6 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,8 m ²
07	TOALETA/TOILET	2,3 m ²
08	CHODBA/HALL	2,5 m ²
09	KUCHYŇA/KITCHEN	20,2 m ²
10	CHODBA/HALL	5,9 m ²
11	SPÁĽŇA/BEDROOM	22,2 m ²
12	ŠATNÍK/WARDROBE	7,1 m ²
13	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,9 m ²
14	SKLAD/STORAGE	2,2 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		173,3 m²
15	TERASA/TERRACE	18,2 m ²
16	TERASA/TERRACE	23,4 m ²
17	ZÁHRADA/GARDEN	135,0 m ²

