



Exkluzívny 4i byt 100m², terasa 35m², výhľad, jedinečná lokalita
Bratislava III - Nové Mesto

PRENÁJOM

1 700 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 866717

Stav

Novostavba: áno

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 100 m²

Celková plocha: 135 m²

Poschodie

1. z celkovo 3 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Terasa: 35.00 m²

Klimatizácia: áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

EXPAT EXPERTS | Exkluzívny 4i byt 100m², terasa 35m², výhľad, jedinečná lokalita

Dispozícia:

celková rozloha 100m² + 35m² terasa + 7m² kobka; situovaný na 1.poschodí v nadštandardnej vile

Vstupná časť, hala, obývacia izba s jedálňou prepojená s plne vybavenou kuchyňou s ostrovom, hlavná spálňa, 2x detská izba (pracovňa alebo hostovská), kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, samostatné WC.

Vybavenie:

Exkluzívny dizajn; prémiové spotrebiče značky SIEMENS v kuchyni; vstavané skrine v spálňach; práčka a sušička; Hliníkové, veľkoformátové okná s 3sklom; exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie; samostatné tepelné čerpadlo s podlahovým kúrením a termostatom v každej izbe; klimatizácia značky Daikin; alarmový systém a video vrátnik.

Parkovisko ma predprípravu na elektro nabíjačku.

Prislúcha k nemu pivnica.

Popis lokality:

Nachádza sa vo výnimočnej lokalite priamo pri lese s úžasným výhľadom na Slavín; ponúka jedinečné bývanie s dostatkom súkromia; možnosť voľnočasových aktivít v prírode. Občianska vybavenosť v širšom okolí; dobrá dostupnosť.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa poplatky za správu 100€ a preddavky na energie 150€ + **provízia RK**

K bytu prislúcha 2x parkovacie státie v cene 100€/za obe miesta.

K dispozícií od 01.12.2024.

Vhodné pre náročného klienta ktorý hľadá ojedinelé bývanie v top lokalite.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku