



Exkluzívny 2i byt 60m² v príjemnej lokalite, klimatizácia, parkovanie
Bratislava IV - Karlova Ves - Karloveské rameno - KARLOVESKÉ RAMENO

PRENÁJOM

1 000 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 471427

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 60 m²
Celková plocha: 65 m²

Poschodie

4. z celkovo 8 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: hliníkové
Balkón: áno 5.00 m²
Pivnica: 3.50 m²
Klimatizácia: áno
Internet: TV káblový rozvod
Káblová TV: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny 2i byt 60m² v príjemnej lokalite, klimatizácia, parkovanie

Dispozícia:

celková výmera 60,5 m² + loggia 5 m²; situovaný na 4. poschodí (8) v novostavbe s výťahom;

vstupná chodba, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou, 1x spálňa, kúpeľňa s toaletou, balkón.

Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, nachádza sa v novostavbe a prenájma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Byt má množstvo odkladacích priestorov, vstavané skrine, video vrátnik, bezpečnostné dvere, prípojky na KTV a internet, hliníkové okná, externé žalúzie na všetkých oknách; podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni, bezpečnostný alarm. V dome je strážna služba, kamerový systém rovnako, vlastný záhradník a upratovacia služba.

Popis lokality:

Byt je situovaný v lukratívnej, veľmi tichej lokalite priamo na brehu Karloveského ramena s výhľadom na vodu a les. Výhodou je špičková dostupnosť – okamžité napojenie na diaľnicu, blízkosti dve autobusové zastávky, bikesharing a scootersharing terminal, vynikajúce možnosti športového vyžitia - cyklistická a bežecká promenáda pri Dunaji, tenisové kurty, viacero vodáckych klubov, karloveský športový klub, rybolov, udržiavaná Vodárenská záhrada BVS a Botanická záhrada.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie, budú platené podľa reálnej spotreby.

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži za poplatok 100€/ mesiac, možnosť nabíjať elektromobil, aj formou rýchlonabíjania - vlastný elektromer.

Byt a obhliadky k dispozícii od 01.02.2023.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 KARLOVESKÉ RAMENO



Link na ponuku