



Exkluzívny 2i byt 71m<sup>2</sup>, s terasou, veľkou záhradou 150m<sup>2</sup> a parkovaním  
Bratislava I - Staré Mesto - Na Kalvárii

**PRENÁJOM**

**1 200 €/mes.**  
+ energie 200 €

**ID ponuky: 501965**

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 71 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

1. z celkovo 3 poschodí

**Poschodie:** prízemie

**Výťah:** nie

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

**Garáž:** áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút

**Predzáhradka:** áno

**Klimatizácia:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Exkluzívny 2i byt 71m<sup>2</sup>, s terasou, veľkou záhradou 150m<sup>2</sup> a parkovaním**

### Dispozícia:

Celková rozloha 71 m<sup>2</sup> byt, terasa 19,55m<sup>2</sup>, záhrada 150m<sup>2</sup>, situovaný na prízemí vo vile.

Vstupná predsieň, priestranná obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou a s jedálenskou časťou, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

Vstup do záhrady je z oboch izieb.

### Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, podlahové kúrenie, vonkajšie žalúzie.

### Popis lokality:

Nachádza sa v obľúbenej lokalite v tichom prostredí. 2 minúty pešo od Horského parku, ktorý poskytuje možnosť prechádzok alebo športových aktivít.

Kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (200€).

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

K dispozícii ihneď.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@priestranná terasa

@záhrada





Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**Na Kalvárii**

**Bratislava I**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | PREDSEŇ/HALL              | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| 02 | TOAleta/TOILET            | 1,95 m <sup>2</sup>  |
| 03 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 9,45 m <sup>2</sup>  |
| 04 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 26,15 m <sup>2</sup> |
| 05 | SPÁLŇA/BEDROOM            | 19,22 m <sup>2</sup> |
| 06 | KÚPEĽŇA/BATHROOM          | 11,55 m <sup>2</sup> |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 70,76 m<sup>2</sup>**

**07 TERASA/TERRACE 19,43 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

