



Exkluzívna vila, 480m², úžasný výhľad, kancelárie alebo sídlo ambasády
Bratislava I - Staré Mesto - Červeňova

PRENÁJOM

7 000 €/mes.
+ energie a DPH

ID ponuky: 594012

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 21
Úžitková plocha: 480 m²
Celková plocha: 480 m²

Poschodie

Počet poschodí: 4
Výťah: áno

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Balkón: áno
Predzáhradka: áno
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Kúrenie: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívna vila, 480m², úžasný výhľad, kancelárie alebo sídlo ambasády

Dispozícia:

celková rozloha 476m² m²; + balkóny a terasa; vila je 4 – podlažná s výťahom;
21 samostatných kancelárií, 4 x kuchynka, 7 x WC, 4 x sklad

Vybavenie:

Prenajíma sa nezariadená; klimatizácia, podlahové kúrenie, audio vrátnik, serverovňa so štruktúrovanou kabelážou na každom podlaží, bezpečnostný kamerový systém, brána na diaľkové ovládanie.

Popis lokality:

Vila je situovaná v lukratívnej časti Bratislavy s nádherným výhľadom na hrad, maximálne súkromie. V blízkosti potraviny, kaviareň; výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena 7000€ + energie + DPH.

Parkovanie na súkromnom pozemku pre 9 áut.

Vila je k dispozícii od marca/apríla 2021 – obhliadky možné!

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@výhľad na hrad @výťah

@1 nové



Link na ponuku

1. podzemné podlažie
1st underground floor

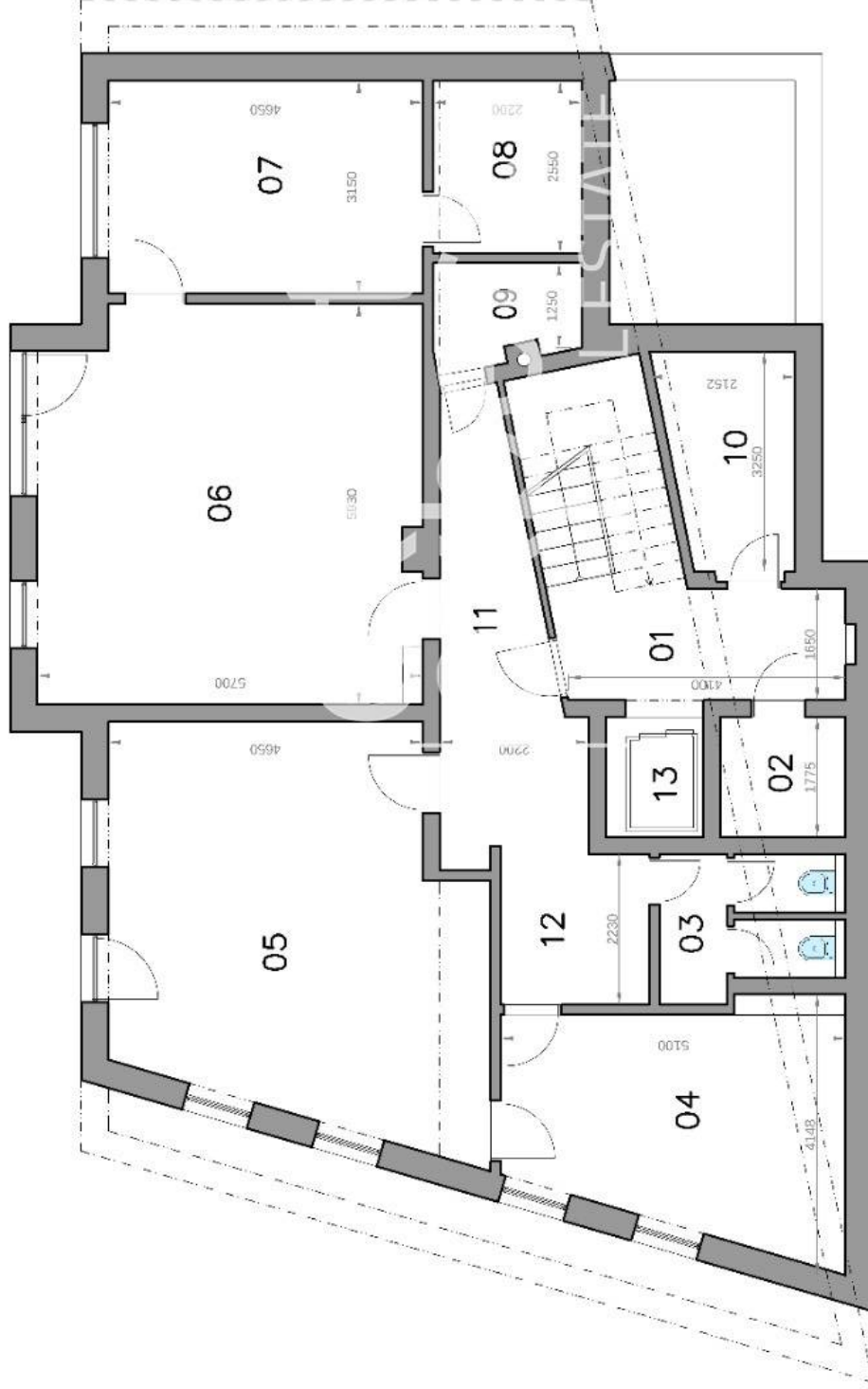
ulica Červeňova
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	11,9 m ²
02	MIESTNOSŤ/ROOM	3,3 m ²
03	TOAleta/TOILET	4,4 m ²
04	KANCELÁRIA/OFFICE	15,7 m ²
05	KANCELÁRIA/OFFICE	29,5 m ²
06	KANCELÁRIA/OFFICE	32,5 m ²
07	KANCELÁRIA/OFFICE	14,6 m ²
08	SKLAD/STORAGE	5,1 m ²
09	MIESTNOSŤ/ROOM	3,1 m ²
10	MIESTNOSŤ/ROOM	6,0 m ²
11	CHODBA/HALL	10,6 m ²
12	KUCHYŇA/KITCHEN	4,8 m ²
13	VÝŤAH/LIFT	2,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		144,1 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.



1. nadzemné podlažie
1st floor

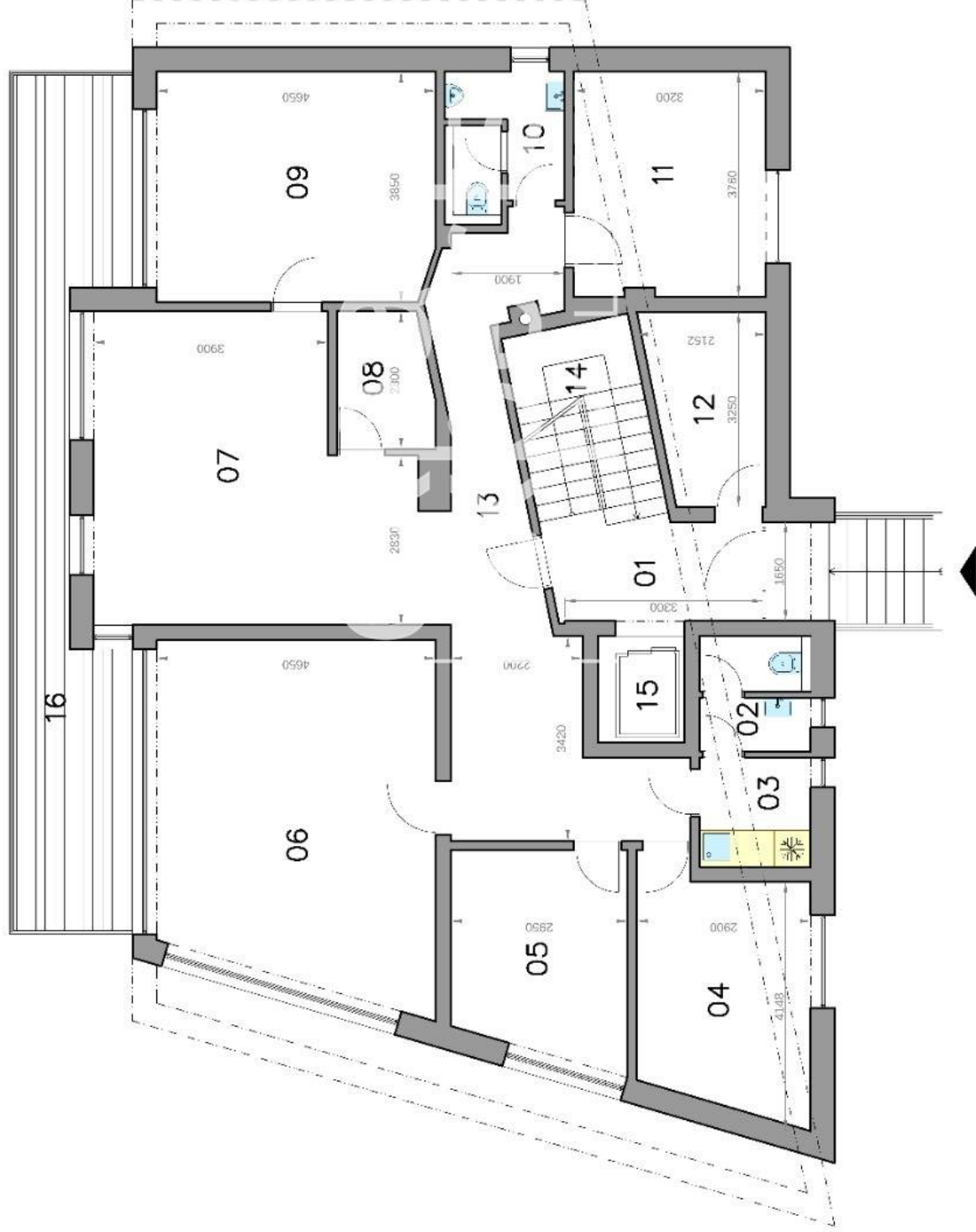
ulica Červeňova
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,1 m ²
02	TOALETA/TOLIET	2,9 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	3,2 m ²
04	KANCELÁRIA/OFFICE	11,0 m ²
05	KANCELÁRIA/OFFICE	10,2 m ²
06	KANCELÁRIA/OFFICE	27,5 m ²
07	KANCELÁRIA/OFFICE	24,2 m ²
08	SKLAD/STORAGE	6,20 m ²
09	KANCELÁRIA/OFFICE	18,7 m ²
10	TOALETA/TOLIET	3,8 m ²
11	KANCELÁRIA/OFFICE	11,8 m ²
12	MIESTNOSŤ/ROOM	6,0 m ²
13	CHODBA/HALL	19,8 m ²
14	SCHODISKO/STAIRWAY	7,0 m ²
15	VÝŤAH/LIFT	2,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		161,0 m²
16	BALKÓN/BALCONY	22,0 m ²

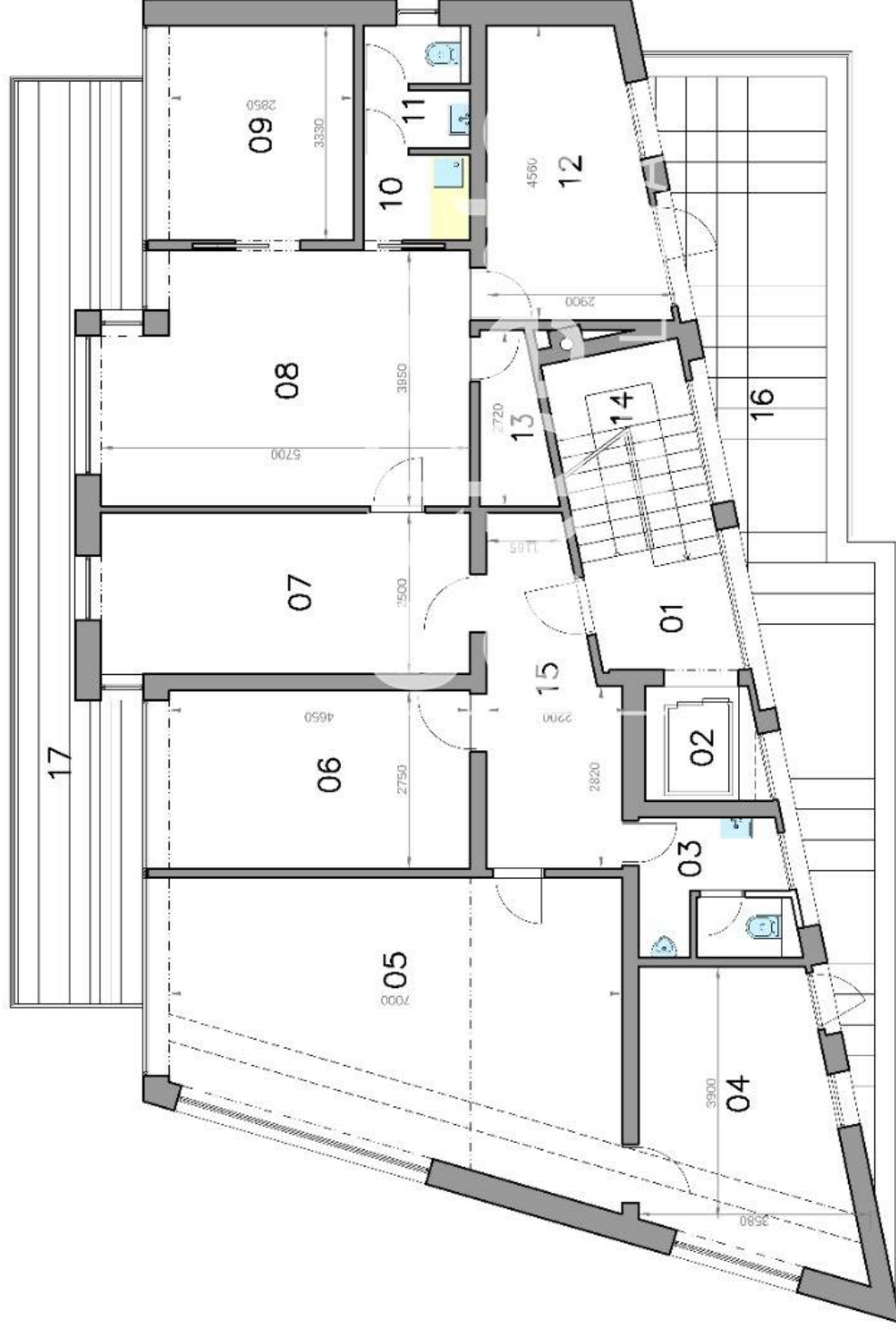


Výmery majú iba informatívny charakter.



2. nadzemné podlažie
2nd floor

ulica Červeňova
Bratislava I



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	3,8 m ²
02	VÝŤAH/LIFT	2,6 m ²
03	TOALETA/TOLIET	4,7 m ²
04	KANCELÁRIA/OFFICE	14,1 m ²
05	KANCELÁRIA/OFFICE	29,6 m ²
06	KANCELÁRIA/OFFICE	13,0 m ²
07	KANCELÁRIA/OFFICE	13,5 m ²
08	KANCELÁRIA/OFFICE	22,5 m ²
09	KANCELÁRIA/OFFICE	9,9 m ²
10	KUCHYŇA/KITCHEN	2,2 m ²
11	TOALETA/TOLIET	2,8 m ²
12	KANCELÁRIA/OFFICE	11,3 m ²
13	SKLAD/STORAGE	2,6 m ²
14	SCHODISKO/STAIRWAY	7,0 m ²
15	CHODBA/HALL	9,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		149,1 m²
16	TERASA/TERRACE	25,0 m ²
17	BALKÓN/BALCONY	22,0 m ²



3. nadzemné podlažie
3rd floor

ulica Červeňova
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	3,8 m ²
02	VÝŤAH/LIFT	2,6 m ²
03	MIESTNOSŤ/ROOM	3,2 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	3,0 m ²
05	KANCELÁRIA/OFFICE	16,6 m ²
06	KANCELÁRIA/OFFICE	25,5 m ²
07	KANCELÁRIA/OFFICE	15,5 m ²
08	KANCELÁRIA/OFFICE	16,4 m ²
09	SKLAD/STORAGE	2,6 m ²
10	CHODBA/HALL	3,4 m ²
11	TOALETA/TOLIET	1,7 m ²
12	TOALETA/TOLIET	2,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		96,3 m²
13	TERASA/TERRACE	41,0 m ²
14	TERASA/TERRACE	25,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

