



Dokonalá 6i vila, 250m², v krásnom údolí, les, sauna, Koliba

Bratislava III - Nové Mesto - Vtáčnik

PRENÁJOM

2 900 €/mes.
+ energie 300€

ID ponuky: 663154

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: nezariadený

Terén: mierny svah

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Veľkosť

Počet izieb: 6

Úžitková plocha: 250 m²

Celková plocha: 250 m²

Pozemok: 870 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Klimatizácia: áno

Krb: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Dokonalá 6i vila, 250m², v krásnom údolí, les, sauna, srnky, Koliba

Dispozícia:

celková rozloha 250m² úžitková plocha domu; + terasa a pozemok; situovaný na 3. podlažiach

Vstupné podlažie: Samostatná predsieň, chodba, priestranná obývacia izba s krbom prepojená s plne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom so vstupom na terasu, spálňa/hosťovská izba s kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť, samostatné WC.

Druhé podlažie: chodba, krásna veľká detská izba (možnosť predeliť na dve izby, hlavná spálňa, tretia spálňa/veľký šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

Vrchné podlažie: veľká galéria so saunou a vaňou.

Vybavenie:

Rodinný dom sa ponúka nezariadený no nadštandardne vybavený – zabudované spotrebiče, krb, drevené podlahy, klimatizácia, alarmový systém.

Množstvo úložného priestoru.

Veľkú detskú izbu je možné rozdeliť na 2 samostatné izby.

Vila bude mať krásne upravenú terasu, záhradu; bezproblémová príjazdová cesta; na schodisku bude zábradlie.

Popis lokality:

Situovaná vo výnimočnej lokalite na Bratislavskej Kolibe v súkromnom, čarovnom údolí. Príroda, dobrá dostupnosť autom a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 300€ + **provízia RK**

Parkovanie na pozemku.

Vila je vhodná pre náročného klienta ktorý hľadá unikátne bývanie pri lese s dostatkom súkromia; vhodná pre rodinu s deťmi – na lesný pozemok chodia srnky.

K dispozícií od 01.03.2022.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@Jedinečná ponuka @krb



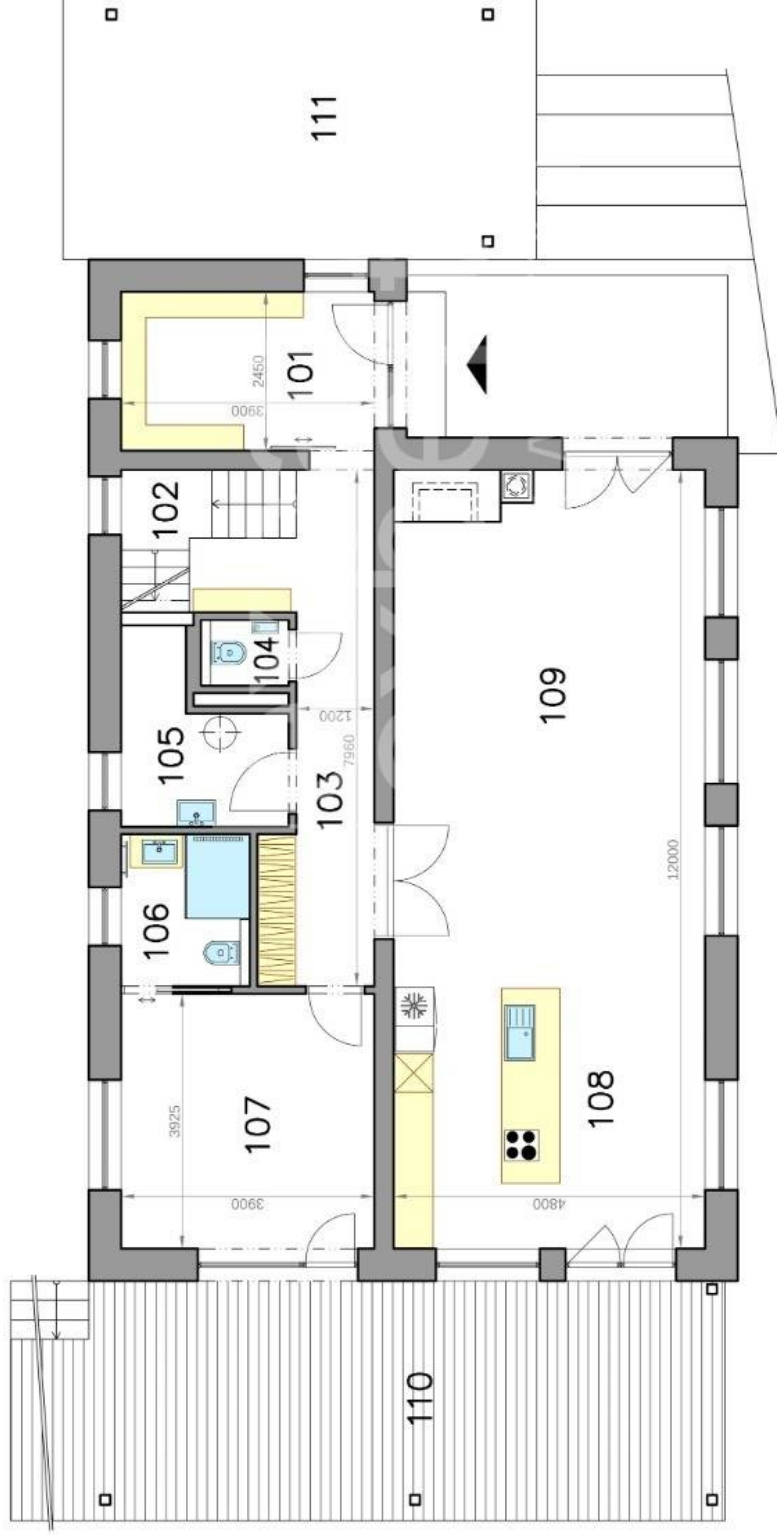
Link na ponuku

6-izbová vila - prízemie
5 bedroom villa - ground floor

ulica Vtáčnik
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE	HALL	10,0 m ²
102	SCHODISKO/STAIRWAY		8,9 m ²
103	CHODBA/HALL		8,1 m ²
104	TOALETA/TOILET		1,5 m ²
105	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM		6,1 m ²
106	KÚPEĽNÁ/BATHROOM		4,4 m ²
107	IZBA/ROOM		15,9 m ²
108	KUCHYŇA/KITCHEN		22,9 m ²
109	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM		36,2 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA			114,0 m²
110	TERASA/TERRACE		40,0 m ²
111	PARKOVACIA PLOCHA/PARKING AREA		68,5 m ²



6-izbová vila - poschodie
5 bedroom villa - floor

ulica Vtáčnik
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201 CHODBA/HALL	11,2 m ²
202 SCHODISKO /STAIRWAY	8,9 m ²
203 KÚPEĽNA/BATHROOM	7,6 m ²
204 TOAILETA/TOILET	2,6 m ²
205 IZBA/ROOM	13,8 m ²
206 IZBA/ROOM	20,5 m ²
207 IZBA/ROOM	37,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	101,6 m²



6-izbová vila - podkrovie
5 bedroom villa - attic

ulica Vtáčnik
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

301 GALÉRIA/GALLERY 56,0 m²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 56,0 m²

