



Zaujímavé bývanie, 62m<sup>2</sup> s predzáhradkou 91m<sup>2</sup>, vizualizácia, STUPAVA

Stupava - Jána Ondruša - KOZLIŠKO

**PREDAJ**

**167 400 €**  
( 2 700 € / m<sup>2</sup> )

**ID ponuky: 742270**

#### Stav

**Stav:** holopriestor  
**Novostavba:** áno  
**Orientácia:** východná  
**Rok kolaudácie:** 2022

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 62 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 153 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

**Počet poschodí:** 3  
**Poschodie:** prízemie  
**Výťah:** áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, áno  
**Okná:** plastové  
**Predzáhradka:** áno  
**Klimatizácia:** áno  
**Internet:** optika  
**Kúrenie:** spoločné – vlastná kotolňa  
**Likvidácia odpadu:** áno - separovaný  
**Bezbariérový prístup:** áno



**Ing. Zuzana Čulen**

+421 948 632 927  
culen@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj Útulný priestor na bývanie s veľkou predzáhradkou a terasou., ktorý sa dá využiť na pohodlné bývanie

### Dispozícia

Priestor pozostáva z veľkého otvoreného priestoru so zázemím na kuchynskú linku. Samostatnou kúpeľňou a toaletou. Pridanou hodnotou je veľká 90m<sup>2</sup> záhradka. Priestor sa predáva v stave holobyť s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€ alebo si ho môžete dozariadiť podľa vlastných predstáv. Pre lepšiu predstavu je vizualizácia súčasťou prezentácie.

### Parkovanie

Je možné si zakúpiť vonkajšie státie za cenu 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži 7.000€.

### Lokalita

Priestor sa nachádza v novostavbe bytového domu KOZLISKO. Bytový dom sa nachádza v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

### 3D obhliadka

K dispozícii máme ďalšie multifunkčné priestory a byty a v prípade záujmu Vám ich radi ukážeme.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @stupava





3D prehliadka



Link na ponuku



Video

**komercia / bývanie**  
**commerce / housing**

## Jána Ondruša Stupava

### LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | PREDSEŇ/HALL              | 10,30 m <sup>2</sup> |
| 02 | TOALETA/TOILET            | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| 03 | KÚPEĽNA/BATHROOM          | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 04 | IZBA/ROOM                 | 11,65 m <sup>2</sup> |
| 05 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 22,90 m <sup>2</sup> |
| 06 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 10,90 m <sup>2</sup> |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b> | <b>62,50 m<sup>2</sup></b> |
| 07 TERASA/TERRACE               | 9,35 m <sup>2</sup>        |



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál

