



Zaujímavý 3i byt 67m², 2x loggia Bratislava IV - Karlova Ves - Majerníkova

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 727083

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 67 m²

Celková plocha: 67 m²

Poschodie

1. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Lodžia: áno - 2



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj SYMPATICKÝ 3 - izbový byt vo veľmi dobrej lokalite Karlova Ves - Dlhé diely a to rovno v centrálnej časti, kde nájdete perfektnú občiansku vybavenosť.

Výmera tohto príjemného bytu je 67 m², je situovaný na 1.poschodí z 8, ZATEPLENÉHO obytného domu. V obytnom dome nájdete aj zrekonštruovaný výťah.

V byte prebehla rekonštrukcia už pred niekoľkými rokmi, čím sa teda stáva vhodným kandidátom pre všetkých, ktorí radi PRERÁBAJÚ svoje bývanie podľa vlastných predstáv.

Naša architektka pre Vás ako malý BONUS pripravila VIZUALIZÁCIU, ako by mohol byt vyzeráť po tom, ako by prešiel niekoľkými "kozmetickými" ÚPRAVAMI.

VIZUALIZÁCIU nájdete ako súčasť FOTO galérie a taktiež aj ako súčasť VIDEOPREZENTÁCIE, ktoré si neváhajte pozrieť a zaľúbiť.

Súčasťou bytu sú aj dve loggie.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na tomto linku, alebo skopírovaním linku do vášho prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=j3lsefL1Rs>

a VIRTUÁLNU PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=WoZAmq52pvl>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza priamo do malej chodby, ktorá je napojená priamo na obývačku. Rovno oproti vchodovým dverám sa cez ďalšiu chodbu prechádza popri samostatnej toalete a kúpeľni do prevej z izieb, ktorá sa využíva ako detská, naľavo od nej nájdete druhú izbu a to spálňu. Naľavo od vchodových dverí sa nachádza obývačka, z ktorej sa plynule dostanete do kuchyne. Celý byt je dispozične prepojený chodbami tak, že tvoria okruh okolo celého bytu, čo by mohli oceniť napríklad deti, ako dobrý plán pre naháňačku.

Popis lokality:

Vymenujme si niekoľko skvelých výhod bývania v Karlovej Vsi:

Nachádza sa v nej aj sídlisko Dlhé diely, množstvo škôl, ZOO, Botanická záhrada, budova Slovenskej televízie alebo najväčší bratislavský dunajský ostrov Sihoť.

Mestská časť má vlastnú polikliniku a knižnicu.

Pre víkendový výlet na hrad Devín, to máte taktiež ako na krok.

V neposlednom rade, toto miesto disponuje VÝBORNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU.

Cena:

Cena tohto sympatického 3 izbového bytu dostanete na vyžiadanie v RK. k bytu je možnosť prikúpiť garáž, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytu. Kúpa garáže k bytu nie je podmienkou, ale bonusom.

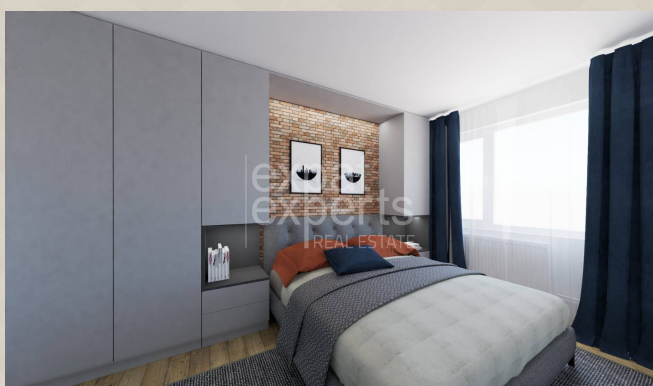
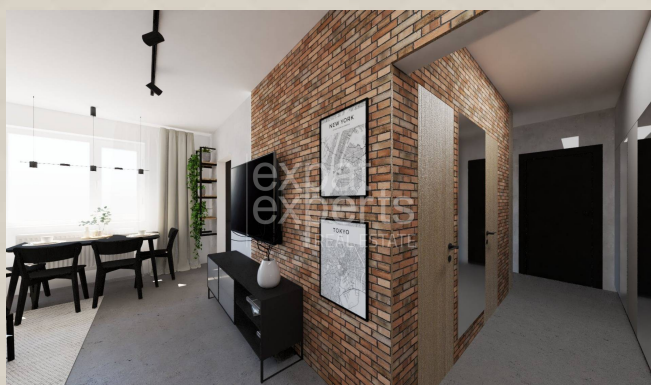
Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421904609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@vizualizácia ako bonus

@výborná občianska vybavenosť



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt

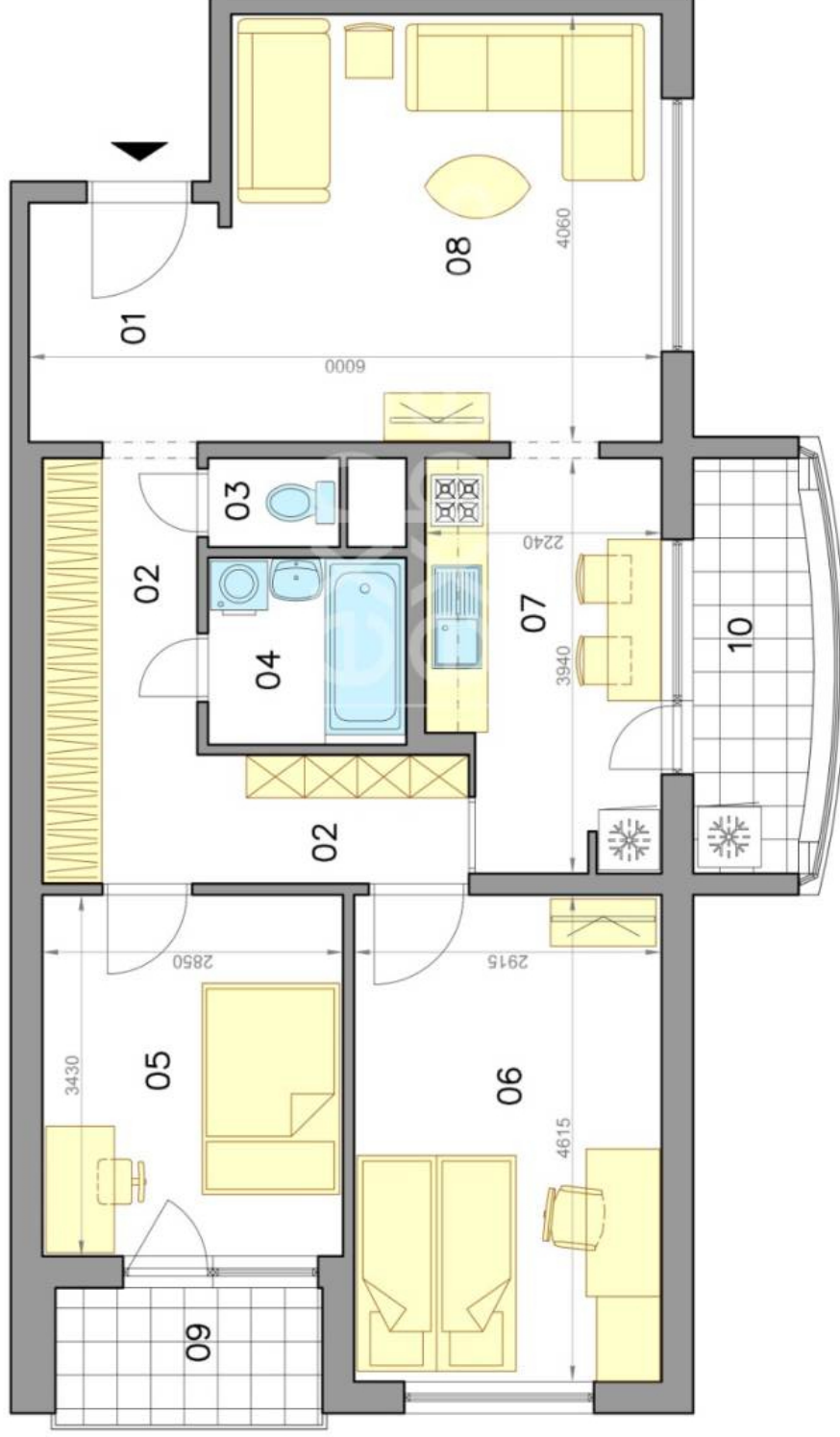
2 bedroom apartment

Majerníkova ulica

Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,09 m ²
02	CHODBA/HALL	9,08 m ²
03	TOALETA/TOILET	1,06 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,34 m ²
05	IZBA/ROOM	9,77 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,45 m ²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	8,17 m ²
08	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,80 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		65,76 m²
09	LODŽIA/LOGGIA	3,30 m ²
10	LODŽIA/LOGGIA	4,30 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec