



Zariadený 3i byt, 82 m², 9. posch, JV, terasa, parkovanie, Sky Park
Bratislava I - Staré Mesto - Továrenská

PREDAJ

409 000 €
(4 980 € / m²)

+ 30.000 za garážové státie

ID ponuky: 616128

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhovýchodná
Materiál: Zmiešané
Rok kolaudácie: 2020

Velkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 82 m²
Celková plocha: 88 m²

Poschodie

9. z celkovo 30 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno
Okná: hliníkové
Lodžia: áno 6.00 m²
Pivnica: 4.22 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Káblková TV: áno
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235
gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Expat experts Vám ponúka moderný, zariadený 3.izbový byt s rozlohou 82,2 m², umiestnený na 9. poschodí/30, orientovaný na juhovýchod, v obľúbenom Skyparku, v skolaudovanej Veži 2. K bytu prináleží loggia 5,72 m², pivničná kobka 4,22 m² + garážové státie za príplatok.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=kZ4vgL5FNUf>

O BYTE:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s jedálňou, obývačkou so vstupom na loggiu, dvoch samostatných spální, kúpeľne (vaňa, 2x umývadlo, samostatnej toalety (toaleta a umývadlo) a šatne/technickej miestnosti (práčka).

Byt sa predáva so zariadením a vybavením. V kuchyni sa nachádza dizajnová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi zn. Schott Cerant a to varná indukčná platňa, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a zabudovaná chladnička s mrazničkou.

Stavba: Medzibytové monolitické nepriezvučné železobetónové steny, murované interiérové priečky, okenné konštrukcie z hliníkových profilov s izolačným trojsklom, drevené podlahy a dlažby, bezpečnostné požiarne oceľové dvere. Možnosť pripojenia na optiku a to pre KTV a internet. Vykurovanie (radiátory - fankoily a podlahové konvektory) a vzduchotechnika s rekuperáciou. Ovládanie vykurovania je pomocou nástenných termostátov (spoločný aj pre ovládanie chladenia), individuálne pre každú obytnú miestnosť. Meranie spotreby tepla pre byt je realizované prostredníctvom diaľkového rádiového odpočtu.

K bytu prináleží murovaná pivničná kobka o výmere 4,22 m². V suteréne sa nachádza parkovacie státie, ktoré je možno si dokúpiť za 30.000 Eur.

Budova má **energetický certifikát A**.

SKY PARK

Sky Park je projekt svetovo uznávanej architektky Zada Hadid, architektkou ocenenou Pritzkerovou cenou. Rezidenčný projekt zahŕňa 4 veže na bývanie, administratívne a obchodné priestory, športoviská, ihriská, amfiteáter, vodné plochy, oddychové zóny, mikro-záhrady a veľké zelené plochy. V každej veži sa nachádza recepcia 24/7. Vyhliadka na streche každej veže, prístupná pre všetkých obyvateľov, ponúka panoramatické výhľady na celú Bratislavu. Jedinečné sú výhľady od Nového mosta, cez Dunaj, Bratislavský hrad a celé historické centrum. Z opačnej strany poskytuje výhľad na Dunaj, prístav, novovznikajúce centrum Nivy ale aj Malé Karpaty. Neodmysliteľnou súčasťou rezidencie je historická Jurkovičova tepláreň, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou.

LOKALITA

Sky Park sa nachádza mestskej časti Staré Mesto, v časti Nivy. Táto lokalita je budúcnosťou moderného bývania v tesnej blízkosti kultúry (Nové SND), administratívy (Sky Park Residence, Twin Tower, Nivy Tower, Apollo Business Center), nakupovania (OC Eurovea), cestovania (zástavky MHD, Stanica Nivy, napojenie na diaľničný obchvat 5 min), alebo neďalekej relaxačnej zóny na pobreží Dunaja, alebo Medická záhrada.

CENA: 409.000,- Eur, garážové státie 30.000 Eur.

Možnosť dokúpenia zariadenia bytu. Cena je konečná a zahŕňa odmenu za realitný a právny servis.

Tešíme sa na obhliadku s Vami! Neváhajte a nehnuteľnosť môže byť vaša!

@zariadený @loggia @parkovanie

@2 NOVOSTAVBA



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Továrenská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	14,89 m ²
02	TOALETA/TOILET	1,66 m ²
03	IZBA/ROOM	11,30 m ²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	16,13 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	24,00 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	8,00 m ²
07	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,90 m ²
08	ŠATNÍK/WARDROBE	1,32 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **82,20 m²**

09 LODŽIA/LOGGIA 5,72 m²

10 PIVNICA/CELLAR 4,22 m²

