

Výnimočný 3izbový apartmán 116m², výhľad na Dunaj, priestranná terasa
Bratislava II - Ružinov - Prístavná

PREDAJ

430 000 €
(3 700 € / m²)

ID ponuky: 866709

Stav

Novostavba: áno

Orientácia: juhozápadná

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 116 m²

Poschodie

5. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Terasa: 33.60 m²

Pivnica: 2.30 m²



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj, jedinečný 3 izbový byt (apartmán), v dlho očakávanom projekte PRÍSTAVNÁ 1, ktorý sa nachádza v pešej dostupnosti od OBLÚBENEJ Staromestskej časti DOWN-TOWN.

Celková výmera apartmánu je ŠTEDRÝCH 116m², ktorá pozostáva z rozlohy bytu 79,6m² a terasy o výmere 33,6m², ktorá sa tiahne pozdĺž celého bytu a z ktorej si vychutnáte príjemný VÝHLAD na rieku Dunaj a na časť Starého mesta. Výmera pivničnej kobky na poschodí je 2,3m².

Byt sa nachádza na 5.p/ 8.p. na ktoré sa pohodlne vyveziete dvoma modernými VÝŤAHMI

Lokalita a naozaj vysoký štandard projektu so vstupnou lobby, vybavenou recepciou, obchodnými priestormi (škôlka či reštaurácia, atď.), svojim obyvateľom ponúka unikátne a komfortné bývanie.

Môže sa taktiež pochváliť perfektnou občianskou vybavenosťou, ktorej súčasťou sú v blízkosti aj škôlky, školy a detské ihriská, čím stáva sa tento byt IDEÁLNY PRE NÁROČNÚ RODINU, ktorá preferuje život v tejto časti Bratislavy a výborným napojením na diaľnicu D1 či D4/R7.

Predáva sa v prevedení VYSOKÝ štandard, bez kuchynskej linky, ktorú si vie ale nový majiteľ dokončiť podľa svojich predstáv.

V byte je inštalované STROPNÉ CHLADENIE, externé hliníkové žalúzie, veľkoformátové okná s hliníkovým rámom a izolačným trojsklom, či optický internet.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=spGRWvxXaOI>

A 3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU bytu na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=2bquauq87Ur>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez dlhšiu vstupnú chodbu rovno až do priestranej obývačky prepojenej s kuchyňou.

Po ľavej strane vstupnej chodby sa nachádzajú dve izby a na napravo samostatná kúpeľňa a samostatné wc.

Okolo celého bytu sa tiahne terasa, na ktorú sa dá vyjsť z každej izby.

Predpokladané náklady na bývanie sú 230,- EUR

Cena:

Cenu tohto jedinečného bytu v krásnom novom projekte a nadštandardnom prevedení je 430.000,- EUR

K bytu je možné prikúpiť až 2 parkovacie státi v podzemných garážach obytného domu.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@ideálny pre náročnú rodinu

@výborná lokalita

@2 PRÍSTAVNÁ 1



3D prehliadka



Link na ponuku



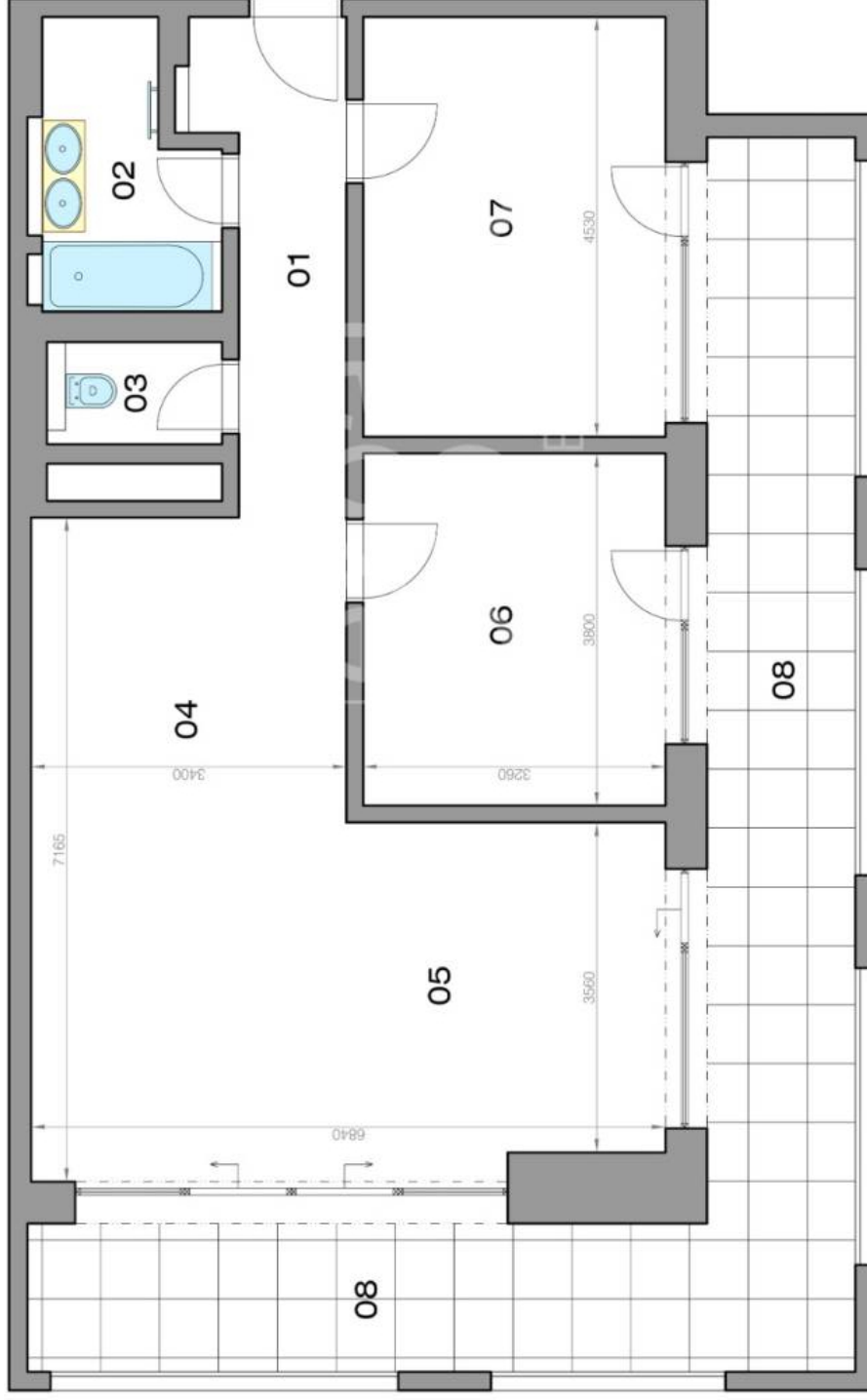
Video

3-izbový byt

2-bedroom apartment

RUŽINOV

Prístavná | BA II



VSTUP

LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

01	CHODBA / HALL	6,90 m²
02	KÚPEĽŇA / BATHROOM	5,20 m²
03	TOALETA / TOILET	1,90 m²
04	KUCHYŇA / KITCHEN	11,00 m²
05	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	27,00 m²
06	IZBA / ROOM	12,60 m²
07	IZBA / ROOM	15,00 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		79,60 m²

08	TERASA / TERRACE	33,60 m²
09	PIVNICA / CELLAR	2,30 m²

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES 35,90 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 115,50 m²

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec