

Výborný 1i byt, 45m², pôvodný stav, pri Trnavskom mýte, komplex Unitas
Bratislava III - Nové Mesto - Šancová

PREDAJ

127 000 €
(2 950 € / m²)

ID ponuky: 610662

Stav

Stav: pôvodný
Novostavba: nie
Orientácia: východná
Materiál: Zmiešané
Rok výstavby: 1932
Rok kolaudácie: 1932

Veľkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 43 m²
Celková plocha: 43 m²

Poschodie

6. z celkovo 6 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Okná: plastové
Pivnica: 4.00 m²
Kúrenie: spoločné
Bezbariérový prístup: nie



Kristína Kubíková

+421 940 609 230
kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Šikovní 1-izbový byt v pôvodnom stave v komplexe Unitas, s podlahovou plochou 43,22 m² + pivnica 4 m².

Byt je situovaný na 4. poschodí (4) v budove bez výťahu. Je v pôvodnom stave a teda je skvelou príležitosťou si vytvoriť bývanie presne podľa Vašich potrieb a predstáv. S šikovnou prerábkou si viete tento byt prerobiť na 2-izbový.

V súčasnej dispozícii bytu je izba orientovaná na východ a kuchyňa smeruje na západ.

K bytu prislúcha pivnica 4 m² v suteréne bytového domu.

Rekonštrukcia bytového domu prebehla v roku 2012 vrátane strechy aj fasády. Vstup je na čip.

Bytový dom je na pavlačovom princípe, pavlač zdieľajú 3 byty a je orientovaná do vnútrobloku. Tieto 3 byty využívajú spoločne miestnosť na medziposchodí na uskladnenie vecí, prípadne sušenie prádla.

Cena je vrátane provízie RK.

V prípade záujmu volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230, kubikova@expat.sk.

BYT

- Byt sa nachádza na 4.poschodí zo 4, v bytovom dome bez výťahu.
- Pavlač s orientáciou do dvora.
- Rekonštruovaný bytový dom (r. 2012), byt v pôvodnom stave, vymenené sú len plastové okná.

PIVNICA

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu a miestnosť na medziposchodí, spoločná pre 3 byty, ktorá slúži ako sklad, prípadne na sušenie prádla.

PARKOVANIE

Hneď vedľa bytového domu je parkovisko, kde je možné verejné parkovanie.

BYTOVÝ DOM

- Bytový komplex Unitas je národná pamiatka, postavená v roku 1932, má oceľobetónovú rámovú konštrukciu, ktorá sa v podobe bledšieho odtieňa omietky premietla aj na fasádu domu. Múry sú vyhotovené z dusaného betónu, stropy z oceľobetónového systému Ast – Moulin.
- Vstup do bytového domu na kľúč alebo na čip, vstup z oboch strán bytového domu.
- Priamo v centre diania na Trnavskom mýte, so skvelou dostupnosťou na všetky smery a s kompletnou občianskou vybavenosťou v priamom okolí.
- K bytu patrí aj spoluvlastníctvo na spoločných pozemkoch a nebytových priestoroch.

NÁKLADY NA PREVÁDZKU

Celkové náklady sú mesačne nasledovné:

- Zálohový predpis od správcu pri 1 osobe cca 50€
- Elektrina cca 20€
- Fond údržby a opráv 42,79€
- Internet a televízia podľa providera

Byt je bez tiarch.

@pôvodný stav @Trnavské mýto

@1 iba u nás



Link na ponuku



Video

