



Veľký priestor na komerčné účely, 60m², predzáhradka, STUPAVA

Stupava - Jána Ondruša - KOZLIŠKO

PREDAJ

159 570 €
(2 700 € / m²)

ID ponuky: 742256

Stav

Stav: holopriestor

Novostavba: áno

Terén: rovina

Prístupová cesta: betónová cesta

Rok kolaudácie: 2022

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 59.1 m²

Celková plocha: 119.1 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Poschodie: prízemie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno

Okná: plastové

Predzáhradka: áno

Klimatizácia: áno

Internet: optika

Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Čulen

+421 948 632 927

culen@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Realitná kancelária Expat Experts Vám exkluzívne ponúka na predaj obchodný priestor s možnosťou pohodlného bývania.

Dispozícia

Priestor má dva samostatné vchody, jeden z budovy a druhý z vonkajšej časti, ktorú je možné oddeliť od obývacej časti priestoru. Súčasťou tohto priestoru je príjemná predzáhradka. Priestor sa predáva v stave holobyt s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€. V priestore si viete vytvoriť spálňu, obývaciu izbu s kuchyňou a pracovňou, ktorá má výstup do predzáhradky. Viete si tak v prípade potreby vytvoriť kancelársky priestor z pohodlia domova. Pre lepšiu predstavu je súčasťou prezentácie vizualizácia.

Parkovanie

Je možné si dokúpiť vonkajšie státie za cenu 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži za 7.000€.

Lokalita

Priestor je súčasťou novostavby KOZLISKO. Bytový dom sa nachádza v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor a je orientovaný na západ. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, ktoré poskytujú kludné bývanie blízko prírody avšak v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

3D obhliadka

<https://my.matterport.com/show/?m=TMDRw8s8GZX>

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @len u nas @komercny priestor



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

komercia / bývanie
commercial / housing

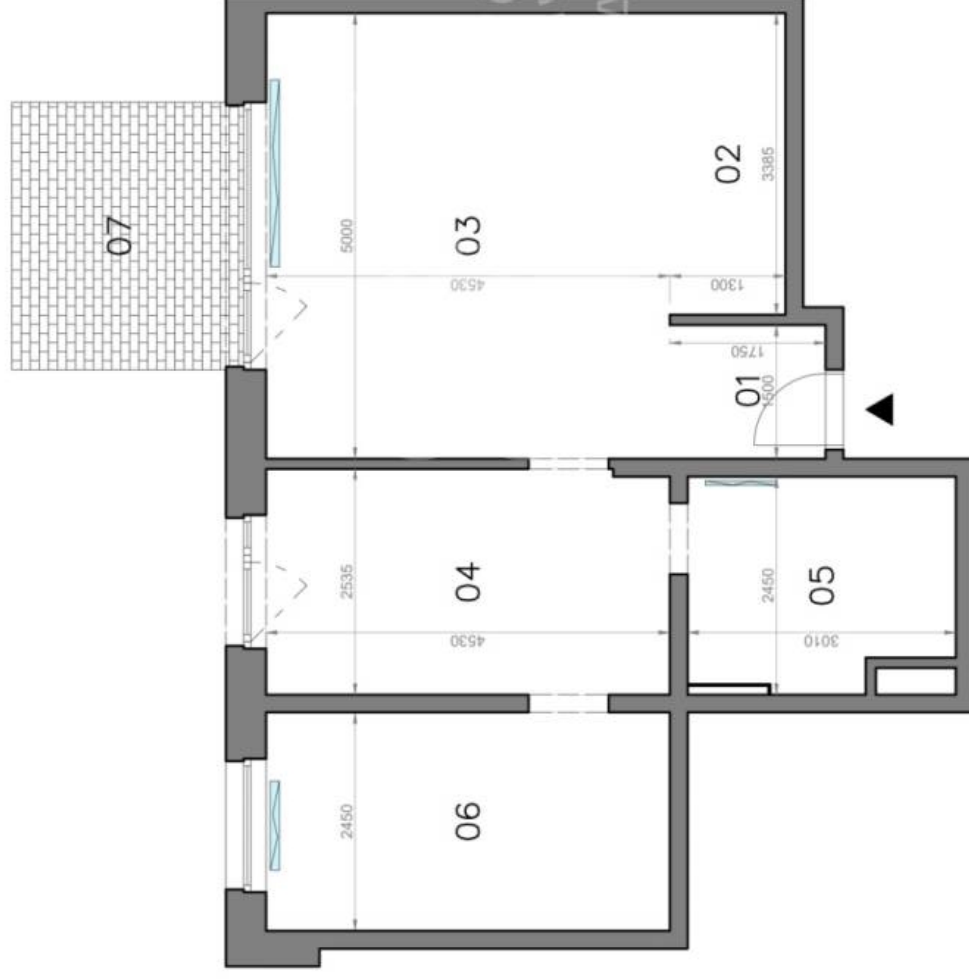
Jána Ondruša
Stupava

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	2,60 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	4,40 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	22,65 m ²
04	IZBA/ROOM	11,40 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,95 m ²
06	IZBA/ROOM	11,10 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **59,10 m²**

07 TERASA/TERRACE **7,80 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál