

Velký 3izb.byť, 80m², 2 balkóny, novostavba, parkovanie, STUPAVA

Stupava - Jána Ondruša - KOZLISKO

PREDAJ

241 600 €
(2 990 € / m²)

ID ponuky: 742717

Stav

Stav: holopriestor

Novostavba: áno

Orientácia: západná

Rok kolaudácie: 2022

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 80.55 m²

Celková plocha: 90.95 m²

Poschodie

3. z celkovo 3 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno

Okná: plastové

Balkón: áno - 210.40 m²

Klimatizácia: áno

Internet: optika

Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Čulen

+421 948 632 927

culen@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám exkluzíve na predaj veľmi príjemný 3-izbový byt s dvomi balkónmi.

Dispozícia

Byt má veľkorysú obývačku spojenú s kuchyňou, dve samostatné izby, ktoré sa dajú využiť ako detská izba či pracovňa a hlavnú spálňu, kúpeľňu a samostatné WC. K dispozícii je tiež úložný priestor, ktorý môže slúžiť ako komora či šatník, čo určite ocení každá praktická žena. Prístup na balkón je z obývacej izby, na druhý sa dostanete z menšej spálne. Byt je veľmi svetlý a priestranný. V cene bytu je i vonkajšie parkovacie státie.

Byt sa predáva v stave holobyt s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€.

Parkovanie

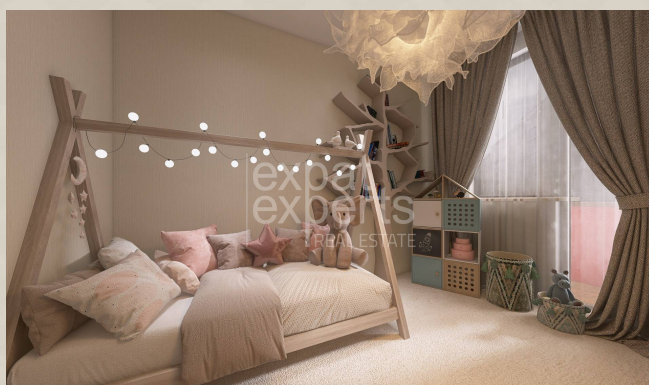
Je možné si dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži za 7.000€.

Lokalita

Byt sa nachádza v novostavbe KOZLISKO, v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor a je orientovaný na západ. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, ktoré poskytujú kludné bývanie blízko prírody avšak v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @stupava @holobyt @parkovanie



3D prehliadka



Link na ponuku



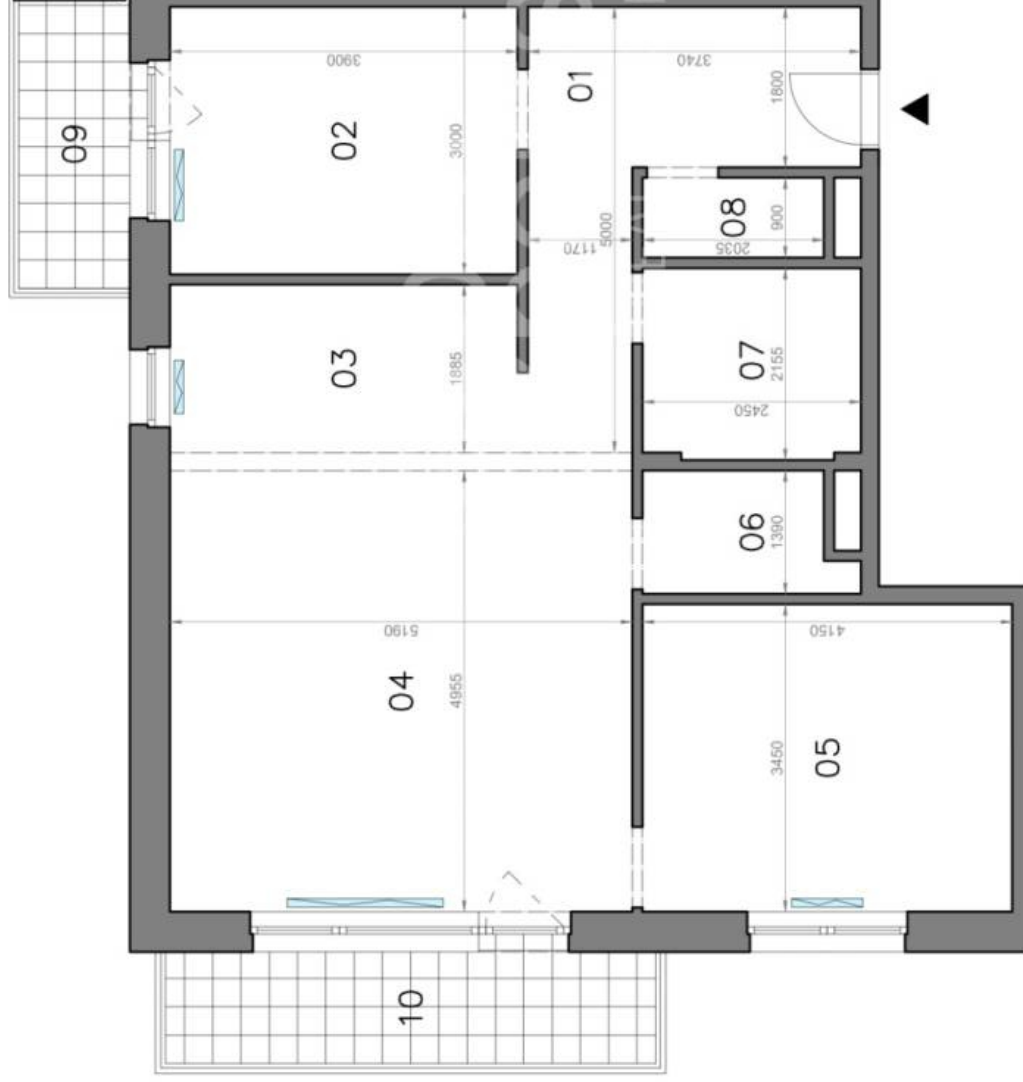
Video

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Jána Ondruša

Stupava



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	6,70 m ²
02	IZBA/ROOM	11,70 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	8,15 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	29,70 m ²
05	IZBA/ROOM	14,30 m ²
06	ŠATNÍK/WARDROBE	2,95 m ²
07	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	5,25 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,80 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 80,55 m²

09 BALKÓN/BALCONY 3,80 m²

10 BALKÓN/BALCONY 6,60 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál