



Veľkometrážny 4i byt 150m², 2 terasy, parking, Lopúchová, Koliba
Bratislava III - Nové Mesto - Lopúchová

PREDAJ

490 000 €
(3 260 € / m²)

ID ponuky: 666865

Stav

Zariadenosť: nezariadený

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 150 m²

Celková plocha: 162.5 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Poschodie: prízemie

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno

Vybavenosť

Okná: drevené

Klimatizácia: nie

Internet: lokálny poskytovateľ

Káblová TV: áno

Kúrenie: spoločné - vlastná kotolňa

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Plyn: nie

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Slnčný veľkometrážny 4 izbový byt – apartmán, 2x terasa, parkovanie, v lokalite Bratislava III - Nové Mesto, Koliba. Tento jedinečný byt má podlahovú plochu bytu 150 m², terasu 8 m² a druhú terasu 4,5 m². Nachádza sa na prízemí bytového domu. Byt je zapísaný ako Nebytový priestor – Apartmán. Prihlásenia na trvalý pohyb a financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné. Byt sa predáva nezariadený. Je vhodný pre viacpočetnú rodinu, ktorá hľadá tiché a pokojné miesto na bývanie v bezpečnom prostredí - uzatvorený areál s detským ihriskom a zeleňou.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky spojenej s jedálňou, kuchyňou, troch spální, z toho 1 spálňa má vlastnú vstavanú kúpeľňu (sprchový kút, umývadlo, toaleta radiátor s termostatickým ventilom), šatníka, druhej kúpeľne (sprchový kút, vaňa, umývadlo so skrinkou a radiátor s termostatickým ventilom) a oddeleného WC (toaleta, umývadlo). Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, el. varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a zabudovaná chladnička s mrazničkou.

VYBAVENIE:

V byte sa nachádza plávajúca podlaha, drevené eurookná v hnej farbe, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, sieťky, bezpečnostné vchodové dvere, úložný policový systém v šatníku, vstavané skrine na chodbe a v jednej izbe, kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. V byte je pripojenie na internet a káblovú televíziu (UPC, Telekom), možnosť rozšírenia internetového pripojenia cez optický kábel od spoločnosti Telekom, ktorý je vo vchode. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi a podlahovým vykurovaním v oboch kúpeľniach. Vykurovanie je riadené z vlastnej plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v bytovom dome.

Mesačné náklady: zálohový predpis na byt a 4 osoby je 300 EUR + el. energia 40 EUR. Zálohový predpis na garáž/garážové státie je 17Eur/12 Eur.

BYTOVÝ DOM: bol postavený v roku 2009 a bol skolaudovaný v roku 2010. Jedná sa o tehlovú stavbu, zateplenú čadičovou vlnou o hrúbke 10 cm, vonkajšia úprava tehlovej obklady a omietka. Vstup do bytového domu je cez elektrický video vrátnik a magnetický kľúč. V BD sa nachádza výťah pre 4 osoby. Prístup do bytu je tak bezbariérový. Vo vchode sa nachádza spoločná miestnosť na uloženie kočíkov.

PARKOVANIE:

K bytu je možné prikúpiť buď garážový box v cene 25.000,- EUR, alebo vnútorné garážové státie v cene 15.000,- EUR. Návštevam je vyhradené vonkajšie parkovacie státie - celkovo 6 miest.

LOKALITA:

Byt vhodný pre početnejšiu rodinu sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Koliba, v bezpečnom uzatvorenom areáli s prístupom cez bránu. Vstup do areálu je povolený len majiteľom bytového domu, návštevam otvoríte pomocou video vrátnika. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené. Pre obyvateľov je k dispozícii záhrada so zeleňou a detským ihriskom. Sú zabezpečené upratovacie služby pre bytový dom + garáže a služby záhradníka pre udržiavanie okolitej zelene.

Koliba - lokalita v blízkosti lesoparku s možnosťou turistiky, bicyklovania, ale aj rôzne atrakcie a aktivity pre deti a dospelých. V centre mesta dostupného iba do pár minút od bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Páči sa Vám táto nehnuteľnosť? Tak si dohodnite obhliadku čo najskôr!

@výhled @uzatvorený areál
@1 nové



Link na ponuku

4-izbový byt

3 bedroom apartment

Lopúchová ulica

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

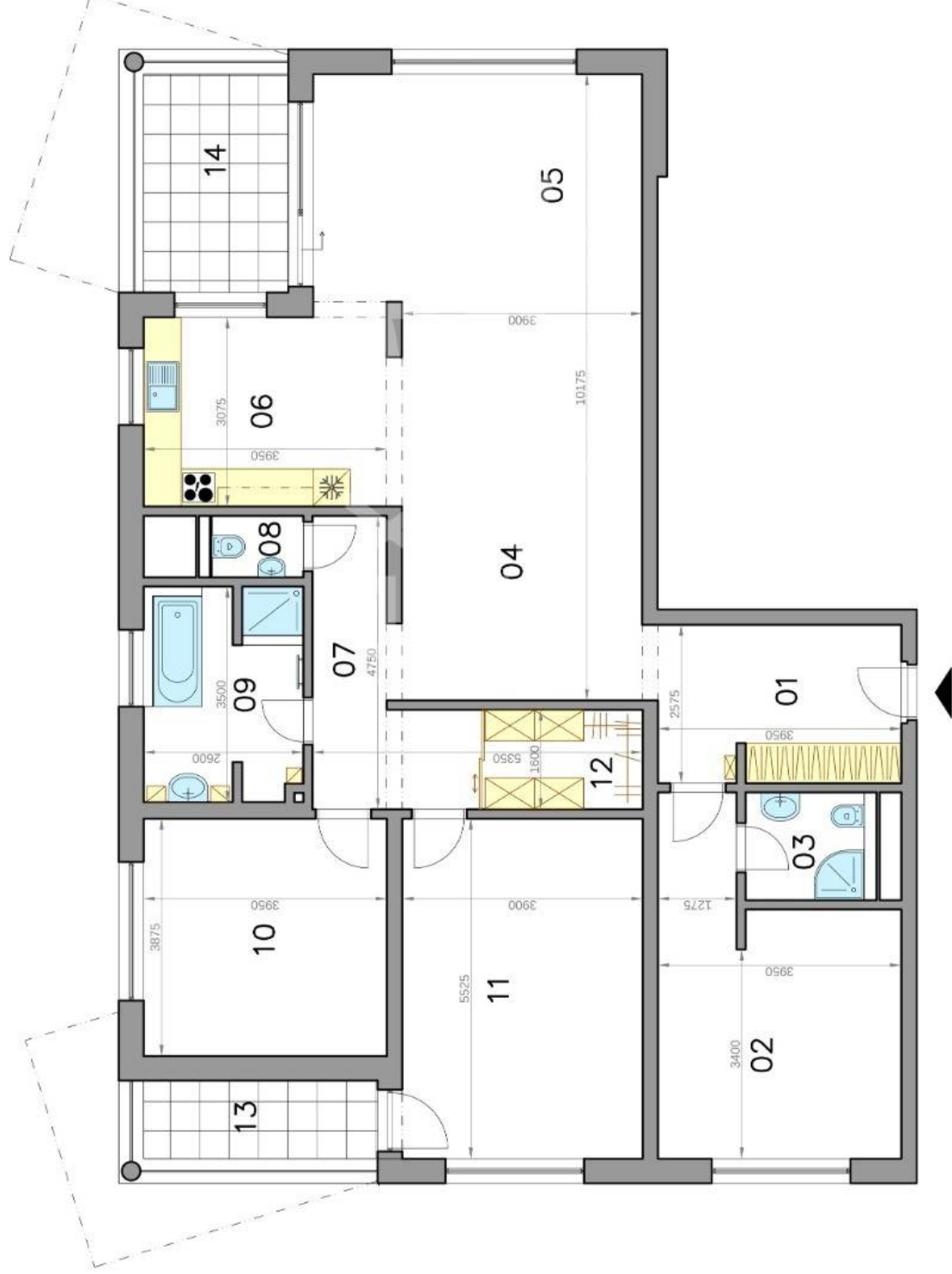
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	10,2 m ²
02	IZBA/ROOM	18,3 m ²
03	KÚPEĽNA/BATHROOM	3,7 m ²
04	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	25,2 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,8 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	12,8 m ²
07	CHODBA/HALL	6,2 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
09	KÚPEĽNA/BATHROOM	8,8 m ²
10	IZBA/ROOM	15,3 m ²
11	IZBA/ROOM	21,5 m ²
12	ŠATNÍK/WARDROBE	6,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		149,9 m²
13	TERASA/TERRACE	4,5 m ²
14	TERASA/TERRACE	8,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "A" - súčasný stav



4-izbový byt

3 bedroom apartment

Lopúchová ulica

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	10,2 m ²
02	IZBA/ROOM	18,3 m ²
03	KÚPEĽNA/BATHROOM	3,7 m ²
04	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	25,2 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,8 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	12,8 m ²
07	CHODBA/HALL	6,2 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
09	KÚPEĽNA/BATHROOM	8,8 m ²
10	IZBA/ROOM	15,3 m ²
11	IZBA/ROOM	21,5 m ²
12	ŠATNÍK/WARDROBE	6,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		149,9 m²
13	TERASA/TERRACE	4,5 m ²
14	TERASA/TERRACE	8,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "B" - navrhovaný stav

