



Veľkometrážny 4i byt, 155m², terasa, Štefániková ul., BA -Staré Mesto
Bratislava I - Staré Mesto - Štefánikova

PREDAJ

530 000 €
(3 420 € / m²)

ID ponuky: 579894

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: nie
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: východná
Materiál: Zmiešané
Rok výstavby: 2006
Rok kolaudácie: 2006

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 154.6 m²
Celková plocha: 159.8 m²

Poschodie

4. z celkovo 4 poschodí
Výťah: nie

Parkovanie

Garáž: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: plastové
Lodžia: áno 6.00 m²
Klimatizácia: áno
Krb: nie
Internet: lokálny poskytovateľ
Káblová TV: áno
Kúrenie: vlastné - plyn
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: áno
Bezbariérový prístup: nie



Kristína Kubíková

+421 940 609 230
kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 4 izbový byt, výmera až 154,6 m², terasa 6 m², ktorý sa nachádza na 4. poschodí v historickej budovy v centre na Štefánikovej ulici.

DISPOZÍCIA

Jedná sa o podkrovný byt, ktorý vznikol ako nadstavba v roku 2006, je na 4. poschodí bez výťahu. Pozostáva z dennej zóny orientovanej na východ a oddychovej zóny orientovanej na západ. Pozostáva z haly, kuchyne spojenej s jedálňou, s obývačkou a vstupom na logiu, z 3 spální, z 2 kúpeľní (1x vaňa, umývadlo, WC a bidet; druhá kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka a kotol na ohrev vody) a samostatné WC. Z terasy orientovanej na juhovýchod je nádherný výhľad na centrum mesta.

POPIS BYTU A VYBAVENIE

Byt sa ponúka kompletne zariadený a vybavený kuchynskými spotrebičmi. Na mieru robená kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi: elektrická varná doska zn. Gorenje, digestor zn. Mora, el. rúra zn. Gorenje, umývačkou riadu zn. Gorenje, chladničkou s mrazničkou zn. Gorenje, mikrovlnkou zn. Moulinex. V byte sa nachádzajú bezpečnostné dvere zn. Sherlock, z východnej strany sú plastové okná so sieťkami a roletami, so západnej strany sú protihlukové strešné okná zn. Fakro, na podlahách je laminátová podlaha, na stenách sú omietky. V obytnej dennej zóne sú 2 klimatizačné jednotky zn. DAIKIN, ktoré postačujú na celú výmeru bytu 160 m². V byte je zavedený internet a káblová televízia. Vlastné plynové vykurovanie a príprava TÚV prostredníctvom kotla Panther.

Na rovnakom poschodí sa nachádza ešte jeden 3 izbový byt s výmerou 120 m², ktorý je taktiež na predaj. Môžete bývať a podnikáť na jednom mieste. Pre viac informácií kontaktujte realitného makléra.

NÁKLADY NA BÝVANIE: 150 EUR (z toho nájomné 84 EUR, elektrina 40 EUR, Plyn 25 EUR, RTVS 5 EUR).

BYTOVÝ DOM

Jedná sa o historickú budovu, ktorá bola daná do užívania v r. 1914. Vstupná hala bytového domu je reprezentatívne riešená s klenbovým stropom výšky 4,7 m a štukovou výzdobou stien. Fasáda domu je rekonštruovaná v pôvodnom štýle. Vstupné dvere sú drevenné, otvárateľné cez elektrický vrátnik. Bytový dom nemá vypracovaný energetický certifikát.

PARKOVANIE

K dispozícií sú vonkajšie parkovacie státa dostupné na parkovaciu mestskú kartu.

LOKALITA

Byt je napriek svojej polohe veľmi tichý a ponúka unikátne bývanie v centre mesta. Občiansku vybavenosť je nadpriemerná, množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb v pešej dostupnosti. Iba 5 minút od bytového domu sa nachádza prezidentská záhrada s množstvom zelene. Verejná doprava len pár metrov od domu.

Cena : 530.000,- EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne!

@priestranný @kúpeľňa 2x @výhľad

@1 nové

@2 PODKROVIE



Link na ponuku

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Štefánikova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	16,6 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	11,0 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	65,2 m ²
04	IZBA/ROOM	15,5 m ²
05	SPÁLŇA/BEDROOM	16,0 m ²
06	IZBA/ROOM	19,1 m ²
07	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,7 m ²
08	ZÁCHOD/TOILET	1,7 m ²
09	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		154,6 m²
10	LODŽIA/LOGGIA	5,4 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.

