



Trojpodlažná administratívna budova, 2969 m², parkovanie, Kramáre
Bratislava III - Nové Mesto - Vlárská

PREDAJ

3 890 000 €
(1 840 € / m²)

ID ponuky: 593244

Stav

Materiál: Zmiešané

Rok výstavby: 1998

Veľkosť

Úžitková plocha: 2105 m²

Celková plocha: 2529 m²

Pozemok: 2633 m²

Zastavaná plocha: 1186 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Okná: plastové

Klimatizácia: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Likvidácia odpadu: áno

Voda: verejný vodovod

Plyn: áno

Kanalizácia: áno



Marek Porubovič

+421 904 832 872

porubovic@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Trojpodlažná administratívna budova, 2969 m², skladové priestory, parkovanie, Kramáre

Ponúkame na predaj trojpodlažnú administratívnu budovu, v súčasnosti je rozdelená na dva samostatné celky, suterén a prízemie budovy je využívané ako skladové priestory, poschodie na kancelárie. Pre oba účely využívania je prispôsobená aj dispozícia s príslušnými obslužnými - komunikačnými, technickými a hygienickými priestormi. Budova má trojicu schodísk, dve hlavné schodiska na protiľahlých koncoch a jedno exteriérové schodisko prepájajúce parkovisko s poschodím.

Administratívna budova má svoju kotolňu, vykurovanie je zabezpečené radiátormi, vzduchotechnika, záložný zdroj - dieselagregát, dva nákladné výťahy, nákladná rampa pre prístup LKW

Konštrukcia budovy: kombinovaná konštrukcia, železobetónový skelet a oceľová konštrukcia časti strechy (v oblúku), výplňové murivo - tehla, plastové okná

Inžinierske siete: Administratívna budova je napojená na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, internet, telefónna linka

Parkovanie: pri budove je 48 vyhradených exteriérových parkovacích miest

Lokalita: administratívna budova sa nachádza v zastavanej oblasti Kramáre, s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, banka, nemocnica s poliklinikou, kultúrne stredisko, škola, materská škola, MHD, s výbornou dostupnosťou do centra mesta, ako aj diaľničný obchvat,



Link na ponuku