











Svetlý, útulný a zariadený 1i byt 25 m^2, BA- Nové Mesto, Zlaté Piesky

Bratislava III - Nové Mesto - Stará Vajnorská

PREDAJ

82 000 €
(3 280 € / m^2)

ID ponuky: 621256

Stav

Stav: pôvodný
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: západná
Materiál: Zmiešané
Rok kolaudácie: 2015

Veľkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 25 m²
Celková plocha: 25 m²

Poschodie

1. z celkovo 3 poschodí

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno
Okná: plastové
Balkón: nie
Internet: lokálny poskytovateľ
Kúrenie: spoločné



Ing. Jana Sálusová
+421 940 609 234
salusova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame Vám svetlý, zariadený 1 izbový byt o výmere 25 m^2 v zrekonštruovanom polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza na ulici Stará Vajnorská, neďaleko jazera Zlaté Piesky. Byt sa predáva vrátane kompletného vybavenia a zariadenia bytu, vrátane pivnice.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=hAKg8VqckzF

POPIS BYTU:
Byt sa nachádza v polyunkčnej budove, ktorá bola v roku 2015 kompletne zrekonštruovaná a prerobená iba na byty. Je situovaný na 1. poschodí (3), bez výťahu, výška stropu až 3,5 metra. Pozostáva z 1 izby spojenej s kuchynskou časťou a galériou na spanie. K bytu patrí príslušenstvo - vstupná chodba, šatník a kúpeľňa. Byt sa predáva vrátane zariadenia a vybavenia bytu. Zariadenie: sedačka, konferečný stolík, knižnica, stolík pod TV, police, kuchynský stôl, 2 stoličky, matrac na spanie. Kuchynský kút je vybavený kuchynskou linkou a doplnená spotrebičmi: elektrická rúra s dvojplatničkou, chladnička, dres s batériou a práčka. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, zrkadlová skrinka, vaňa a toaleta. V byte sa nachádzajú drobné spotrebiče ako varná kancica, kávovar, vysavač, ale i taniere a poháre. Vhodné ako štartovací byt pre jednu až dve osoby. V byte sa nachádza plávajúca podklaha,v kúpeľni dlažba, plastové okná, bezpečnostné dvere, domový vrátnik, pripojenie na internet a KTV. Vykurovanie bytu radiátormi cez spoločné ústredné kúrenie. Byt je veľmi svetlý a orientovaný na západ.

Náklady na bývanie: 100 Eur / 2 osoby celkom za všetky energie.

PARKOVANIE
Pred budovou sa nachádzajú vyhradené parkovacie státia. Možnosť odkúpenia za 7.000,- Eur.

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v priemyselnej časti s množstvom pracovných príležitostí, v blízkosti nákupnej zóny Shopping Palace Zlaté Piesky a samozrejme oddychovou zónou jazera Zlaté piesky. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza MHD - električkové aj autobusové linky, napojenie na dialničný obchvat do 5 minút.

CENA:
Cena bytu: 82.000,- Eur vrátane provízie realitnej kancelárie.
Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia v sume 7.000,- Eur.

Vhodné ako štartovací byt. Stačí si priniesť iba osobné veci. Tak neváhajte a využite túto skvelú príležitosť! Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@svetlý @zariadený
@1 nové








3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

1-izbový byt - prízemie
1 room apartment - ground floor

Vajnorská ulica
Bratislava V

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,20 m²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,45 m²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	4,35 m²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	11,40 m²
05	ŠATNÍK/WARDROBE	3,70 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**25,10 m²**
06	GALÉRIA NA SPANIE/SLEEPING GALLERY	6,80 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



expat experts REAL ESTATE

1-izbový byt - galéria
1 room apartment - gallery

Vajnorská ulica
Bratislava V

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,20 m²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,45 m²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	4,35 m²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	11,40 m²
05	ŠATNÍK/WARDROBE	3,70 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**25,10 m²**
06	GALÉRIA NA SPANIE/SLEEPING GALLERY	6,80 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec