



PREDANÉ Svetlý 3i byt, 66 m², balkón, výhľad, tiché prostredie
Bratislava IV - Dúbravka - Koprivnická

PREDAJ

179 900 €
(2 720 € / m²)

ID ponuky: 632666

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: čiastočne

Orientácia: severozápadná

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 66 m²

Celková plocha: 69 m²

Poschodie

10. z celkovo 13 poschodí

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Pivnica: 1.80 m²

Klimatizácia: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 - izbový byt v blízkosti lesa na Koprivnickej ulici v Dúbravke . Byt sa nachádza na 10. poschodí (z 13), 2 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v bytovom dome s výhľadom na les (kuchyňa a obývací izba) a 2 izby majú výhľad do vnútrobloku so zeleňou

Výmera bytu je 66,13 m², zasklený balkón má výmeru 3,30 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí s výmerou 1,84 m².

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú halu (8,16 m²), z haly je priamy vstup do obývacej izby (16,65 m²) a vstupom na balkón (3,30 m²), chodbu (5,18 m²), 2 samostatné nepriechodné izby (12,03 a 8,91 m²), kuchyňu (8,58 m²). Kuchynská linka (2002) je vybavená spotrebičmi (zabudovaná plynová doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

Byt sa predáva zariadený nábytkom ako zobrazujú fotografie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa, skrinky a práčka. Byt má samostatné WC (2002)

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, hale a chodbe je laminátová podlaha, v kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad (2002), pôvodná elektroinštalácia, nové rozvody teplej a studenej vody (2002), nové rozvody plynu (2002),

Okná a vstupné dvere na balkón sú plastové (2002) s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1989, má 13 poschodí, s dvomi výťahmi, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky.

V rokoch 2010 a 2016 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu (zateplenie, vstupná hliníková brána, kamerový systém, plastové okná v spoločných priestoroch)

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC.

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 1,84 m² (prízemie) . Vo vchode sa nachádza 48 bytov, na každom podlaží 4 byty.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohový mesačný predpis (voda, kúrenie, OLO, správa...) 173 EUR, elektrina 35 EUR, plyn 5 EUR

Lokalita:

Koprivnická ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky, v blízkosti lesa, s výbornou občianskou vybavenosťou

- škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 5 min MHD.
Verejné parkovanie v blízkosti bytového domu.

Cena bytu je 179.900 EUR, k cene bude účtovaná provízia 1,5% pre RK.

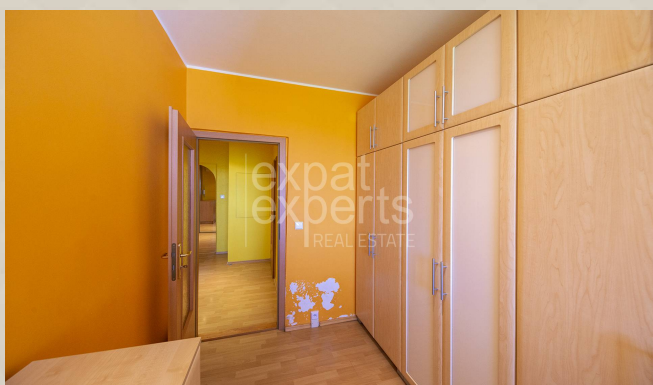
Byt je bez tiarch, kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @balkón 1x @ tiché prostredie

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Koprivnická ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	8,25 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	8,64 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,58 m ²
04	IZBA/ROOM	8,79 m ²
05	IZBA/ROOM	11,90 m ²
06	CHODBA/HALLWAY	4,66 m ²
07	KÚPEĽNA/BATHROOM	3,83 m ²
08	TOALETA/TOILET	0,91 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	64,14 m²
09 LODŽIA/LOGGIA	2,83 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Tomáš Timko

