



Svetlý 2izb.byť, 62m², veľký balkón, novostavba, vizualizácia, STUPAVA

Stupava - Jána Ondruša - KOZLIŠKO

PREDAJ

186 000 €
(2 990 € / m²)

ID ponuky: 742739

Stav

Stav: holopriestor

Novostavba: áno

Orientácia: južná

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 62.1 m²

Celková plocha: 68.55 m²

Poschodie

3. z celkovo 3 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno

Okná: plastové

Balkón: áno 6.45 m²

Klimatizácia: áno

Internet: optika

Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Čulen

+421 948 632 927

culen@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Realitná kancelária Expat Experts Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2 izbový byt plný svetla.

Dispozícia

Byt sa skladá z obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Kúpeľňa a WC sú oddelené a disponuje celkovo 62 m². Prístup na balkón je z obývacej izby. Byt je orientovaný na južnú stranu, je svetlý, ale nie je príliš teplý. Balkón o výmere 6,5m² poskytuje dostatočný priestor na príjemné posedenie.

Priestor sa predáva v stave holobyt s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€.

Parkovanie

Je možné si dokúpiť vonkajšie státie za cenu 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži za 7.000€.

Lokalita

Novostavba KOZLISKO, sa nachádza v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor a je orientovaný na západ. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, ktoré poskytujú kľudné bývanie blízko prírody avšak v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @len u nas @2 izb.

@novostavba @stupava @len u nas



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt

1 bedroom apartment

Jána Ondruša

Stupava



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	10,35 m ²
02	TOALETA/TOILET	1,85 m ²
03	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,90 m ²
04	IZBA/ROOM	11,20 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	27,65 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	6,15 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **62,10 m²**

07 BALKÓN/BALCONY 6,45 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál